



Comune di Ranica

Via Gavazzeni, 1 – 24020 Ranica - ☎ 035/479015 – Fax 035/511214 e-mail: tecnico@comune.ranica.bg.it

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Ranica, 12/12/2024

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER MANUTENZIONE AREA A VERDE POSTA TRA LA VIA NESA ED IL COMPARTO "AT2".

Si porta a conoscenza che l'Amministrazione Comunale di Ranica ha, tra le sue proprietà, l'area posta ad est del comparto residenziale definito AT2- Zopfi dal vigente strumento urbanistico e contraddistinta ai mappali n. 176; 291; 841; 1743; 3502; 3503; 3511; 3512; 4455 (ex 289/a); 4457 (ex 289/c); 4458 (ex 838/a), in forza della convenzione repertorio n. 35714 raccolta n. 29257 del 09.09.2024 e della deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 28/11/2024 e la Determinazione del Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio n. 639 del 12/12/2024, intende procedere, tramite manifestazione di interesse, alla stesura di elenco di interessati per la manutenzione del verde dell'area anzidetta.

I soggetti interessati dovranno inoltrare apposita istanza, sul modello predisposto dal Comune di Ranica, che dovrà pervenire a mezzo PEC all'indirizzo: comune.ranica@pec.regione.lombardia.it o, in alternativa, in formato cartaceo all'ufficio protocollo del Comune di Ranica, via Gavazzeni, n.1 - **entro le ore 12.00 di venerdì 10 gennaio 2025.**

L'oggetto della PEC dovrà recare la dizione: "Manifestazione di interesse area parco agricolo" mentre, nel caso non si disponga di un indirizzo PEC, gli interessati dovranno far pervenire il modello, debitamente compilato, all'ufficio protocollo del Comune di Ranica – via Gavazzeni, n.1, chiuso in una busta con indicato, all'esterno, l'oggetto della PEC.

Si informa che in caso di trasmissione della documentazione tramite poste e/o corriere, rimarranno a totale carico del mittente le responsabilità relative alla consegna del plico, pertanto, farà unicamente fede il timbro di protocollo del Comune e non la data di spedizione.

Le domande pervenute successivamente alla data di scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione e pertanto escluse dalla presente procedura.

Successivamente alla data ultima di ricezione delle PEC o delle richieste pervenute all'ufficio protocollo del Comune di Ranica, da parte degli interessati, si procederà alla stesura dell'elenco/graduatoria.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento al Codice degli Appalti D.Lgs 36/2023 e in generale alla normativa sui lavori pubblici.

La stazione appaltante, ad insindacabile giudizio, si riserva di procedere ad altre forme di gara qualora ciò, risulti necessario od opportuno.

Si comunica che verranno prese in considerazione esclusivamente le domande pervenute a questa Amministrazione dopo la pubblicazione del presente avviso.

Il responsabile del procedimento è il Geom. Matteo Zanetti.

Eventuali informazioni potranno essere richieste telefonicamente al n. 035.479015 mentre presso lo sportello dell'ufficio tecnico il:

- lunedì dalle ore 8.30 alle ore 13.30;



Comune di Ranica

Via Gavazzeni, 1 – 24020 Ranica - ☎ 035/479015 – Fax 035/511214 e-mail: tecnico@comune.ranica.bg.it

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

- mercoledì dalle ore 9.30 alle ore 12.30;
- giovedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00.

Il presente avviso è pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Ranica ed è altresì disponibile sul sito internet all'indirizzo <http://www.comune.ranica.bg.it> nella sezione "news".

Si comunica inoltre che:

1. Amministrazione aggiudicatrice:

COMUNE DI RANICA

Via Gavazzeni, n.1

24020 – Ranica (Bg)

Tel: 035.479015

Sito Comunale: www.comune.ranica.bg.it

Mail: tecnico@comune.ranica.bg.it

PEC: comune.ranica@pec.regione.lombardia.it

2. Oggetto della manifestazione di interesse:

La presente manifestazione di interesse è volta alla definizione di una graduatoria/elenco, di soggetti interessati alla manutenzione dell'area a verde posta ad est dell'ambito di trasformazione denominato AT2 (ex Zopfi) e contraddistinta ai mappali n. 176; 291; 841; 1743; 3502; 3503; 3511; 3512; 4455 (ex 289/a); 4457 (ex 289/c); 4458 (ex 838/a), per anni 3 (tre). La manutenzione è da intendersi quale sfalcio del verde esistente, almeno tre volte l'anno, da distribuire durante la stagione vegetativa e indicativamente, ad inizio stagione vegetativa, a metà della stessa e, per concludere a metà autunno. L'accesso alla proprietà potrà avvenire, in autonomia (verrà consegnata copia della chiave), dal carraio posto in via Nesa.

3. Modalità di reperimento della documentazione:

La documentazione relativa alla presente manifestazione di interesse sarà accessibile mediante richiesta:

mail: tecnico@comune.ranica.bg.it

PEC: comune.ranica@pec.regione.lombardia.it

Sito: www.comune.ranica.bg.it

Presso l'ufficio tecnico comunale il:

- lunedì dalle ore 8.30 alle ore 13.30;
- mercoledì dalle ore 9.30 alle ore 12.30;



Comune di Ranica

Via Gavazzeni, 1 – 24020 Ranica - ☎ 035/479015 – Fax 035/511214 e-mail: tecnico@comune.ranica.bg.it

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

- giovedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00.

4. Modalità di espletamento della procedura di selezione

La graduatoria sarà determinata attraverso il protocollo d'arrivo delle singole manifestazioni di interesse che abbiano i requisiti di cui all'art. 6 del presente avviso. Resta inteso che nel caso di trasmissione delle istanze a mezzo PEC, farà invece fede il giorno e l'ora di trasmissione della stessa.

5. Termini per la ricezione delle domande

Gli interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse, su apposito modello predisposto dal Comune di Ranica, debitamente compilati e firmate digitalmente (nel solo caso di trasmissione mezzo PEC) dall'interessato o, in alternativa, sottoscritti con firma autografa. Sarà consentita la trasmissione delle singole istanze a mezzo PEC o, tramite consegna all'ufficio protocollo del Comune di Ranica – via Gavazzeni, n. 1 entro e non oltre **entro le ore 12.00 di venerdì 10 gennaio 2025** all'indirizzo PEC o all'ufficio protocollo del Comune di Ranica indicati all'articolo 1

6. Soggetti ammessi a partecipare

La presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti dotati di attrezzature (di proprietà o noleggiate) consone alla manutenzione dell'area di cui trattasi in funzione, non per ultimo, dell'estensione della stessa.

Gli interessati dovranno possedere i seguenti requisiti soggettivi:

- a. avere la cittadinanza italiana o di uno Stato che appartiene all'Unione Europea oppure, in caso di cittadinanza di altro Stato, essere in possesso di permesso di soggiorno in corso di validità e dimostri di avere un'attività lavorativa stabile;*
- b. avere la residenza oppure l'attività lavorativa nel "Comune di Ranica";*

Nel caso in cui più richiedenti presentino richiesta, risulterà essere premiante la residenza del richiedente o la sede dell'attività lavorativa nel Comune di Ranica.

7. Importi

Per la manutenzione di cui trattasi non sono previsti canoni o comunque forme di pagamento né per la proprietà né per il soggetto individuato per la manutenzione tuttavia, quest'ultimo, usufruirà del verde raccolto.

8. Procedura di gara

La presente procedura avverrà nel rispetto dell'ordine di protocollo e del possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti.

L'istanza dovrà pervenire compilata in ogni sua parte ed utilizzando il modello predisposto dal Comune di Ranica.

Una volta stilata la graduatoria si procederà con l'invito ai candidati di apposita procedura volta a definire il soggetto aggiudicatario.

Nel caso in cui entro il tempo previsto per la trasmissione delle istanze pervenga una sola



Comune di Ranica

Via Gavazzeni, 1 – 24020 Ranica - ☎ 035/479015 – Fax 035/511214 e-mail: tecnico@comune.ranica.bg.it

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

domanda, si procederà con l'affidamento al soggetto pervenuto alle condizioni previste dal presente avviso.

9. Graduatoria

La graduatoria, come già anticipato, avverrà per protocollo di ordine di arrivo o data ed ora della PEC a seconda delle modalità di inoltro. Le istanze pervenute oltre il termine prestabilito dagli articoli precedenti saranno vagliate e accodate. Resta inteso che avranno priorità le domande pervenute nei tempi previsti.

Nel caso in cui pervengano più domande

10. Durata

La manutenzione dell'area avrà la durata di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di aggiudicazione tramite determina. L'affidamento potrà essere risolto con 1 (uno) mese di preavviso da entrambe le parti.

11. Modalità esecuzione delle lavorazioni

I tagli dovranno avvenire sull'intera area oggetto di manifestazione di interesse e comunque non meno di 3 (tre) volte l'anno. Indicativamente ad inizio primavera, a fine primavera e entro l'autunno. In accordo tra le parti, sarà possibile concordare un taglio in virtù di eventuali manifestazioni o attività da svolgersi all'interno dell'area con un preavviso di 30 giorni.

All'aggiudicatario è fatto divieto di:

- Posare piante o arbusti di qualsiasi natura ed essenza incluso piante da "orto";
- Installare strutture mobili o immobili, prefabbricate o comunque di qualsiasi materiale;
- Far pascolare animali;

12. Informazioni generali

- Il presente avviso è una mera indagine di mercato esplorativa finalizzata all'individuazione di interessati da consultare per la manutenzione dell'area di cui all'art. 2 del presente avviso;
- Gli interessati da inserire in graduatoria, in funzione dell'ordine cronologico, si impegnano a mantenere attiva la manifestazione di interesse per 2 mesi dalla sua approvazione.
- Responsabile del procedimento Geom. Matteo Zanetti;
- Il Comune di Ranica si riserva il diritto:
 - di sospendere, indire nuovamente o non procedere alla stesura della graduatoria del presente avviso per giusta causa, senza che ciò faccia sorgere per il concorrente qualsiasi pretesa in ordine alla sua posizione giuridica soggettiva;
 - di non procedere all'espletamento della procedura, anche a graduatoria avvenuta, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere e pertanto all'annullamento della gara non si darà corso ad alcun risarcimento di sorta, neppure eventuali costi sostenuti per la presentazione dell'istanza.



Comune di Ranica

Via Gavazzeni, 1 – 24020 Ranica - ☎ 035/479015 – Fax 035/511214 e-mail: tecnico@comune.ranica.bg.it

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Il Responsabile del Servizio Pianificazione
e Gestione del Territorio
geom. Matteo Zanetti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
testo unico DPR 445 del 28/12/2000 e del D. Lgs 82/2005 e
norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la
firma autografata*