

**AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE**

del Mare Adriatico Centrale

(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

<input type="checkbox"/>	PRIMO RILASCIO
<input type="checkbox"/>	RINNOVO
<input type="checkbox"/>	RINNOVO CON MODIF.
<input checked="" type="checkbox"/>	VARIAZ. INTESTAZIONE

**LICENZA DI SUBINGRESSO ex art.46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.**

VISTA la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016 con cui l'Autorità Portuale si è trasformata in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona;

VISTO, in particolare, l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;

VISTO il DM 5 luglio 2021 n. 267 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile notificato a questa Autorità in data 6/07/2021, recante nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale;

VISTO, ancora, il DM 5 luglio 2021, n. 267, a mente del quale il Commissario straordinario esercita, dalla data di notifica del suddetto decreto e fino al ripristino degli ordinari organi, i poteri e le attribuzioni indicate dall'art. 8 della L. 28/01/1994 n. 84;

VISTA la originaria licenza n. 02-39/2019, rilasciata da questa Autorità in data 19/04/2019 reg. rep. n. 1478, registrata presso l'Agenzia delle Entrate in data 03/05/2019 n. 573 serie 1, in scadenza il 31/12/2021, fatta salva la proroga di cui all'art. 199 comma 3 lett b) del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, convertito con legge 17 luglio 2020 n. 77, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq 48,00 ubicato in ambito portuale di San Benedetto del Tronto (AP), via Marco Polo n. 28, allo scopo di mantenere un manufatto in prefabbricato con all'interno una scaffalatura soppalco, adibito a deposito cassette e attrezzi da pesca, intestata alla ditta Alba Pesca s.a.s di Spinosi Antonio & C. C.F./P.I. 00919650671 - di cui si richiamano integralmente le condizioni e le prescrizioni;

VISTA l'istanza assunta al prot.ARR-12036 del 23/10/2020, integrata da ultimo con nota prot. ARR 9451 del 19/07/2021, con cui la Società Cooperativa San Pietro a.r.l. C.F./P.I. 01562610442, corrente in San Benedetto del Tronto (AP) via Banchina di Riva Malfizia 23, legalmente rappresentata dal sig. Emanuele Sgherzi C.F. SGHMNL71P20A462S, ha avanzato richiesta di subentro, ai sensi degli art. 46 Cod. Nav. e 30 Reg. Cod. Nav. nella succitata concessione demaniale marittima;

VISTA la nota assunta al prot. ARR-13162 del 16/11/2020 con la quale la ditta Alba Pesca S.a.s di Spinosi Antonio & C. C.F./P.I. 00919650671, corrente in Alba Adriatica (TE) via Abruzzo n. 6, ha dichiarato di rinunciare alla concessione demaniale n. 02-39/2019, in favore della Società Cooperativa San Pietro a.r.l. C.F./P.I. 01562610442, corrente in San Benedetto del Tronto (AP) via Banchina di Riva Malfizia 23;

VISTA la nota prot.PAR-7806 del 25/11/2020, con cui questo Ente comunicava l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 L.241/1990;

VISTA la scrittura privata sottoscritta in data 10/09/2020, registrata in data 15/09/2020 al n. 870 Serie 3 relativa alla cessione da parte della ditta Alba Pesca s.a.s di Spinosi Antonio & C. C.F./P.I. 00919650671 delle attrezzature e componenti presenti nel manufatto, oggetto della concessione sopra indicata a favore della Società Cooperativa San Pietro A.r.l. C.F./P.I. 01562610442;

VISTA l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a 350,00 euro, assunta al prot.ARR-12036 del 23/10/2020;

VISTO l'avvenuto pagamento del canone demaniale marittimo relativo all'annualità 2020, richiesto con atto di accertamento n. 02-120 del 10/03/2020, pari ad euro 578,47;

VISTA l'Ordinanza n. 38/2021 – Porto di San Benedetto del Tronto concernente il cedimento del solaio del manufatto ubicato in via Marco Polo n. 28 e assentito con concessione demaniale per licenza n.02-39/2019 del 19/04/2019;

VISTE le note PAR 4530 del 22/06/2021 e PAR 4573 del 24/06/2021, con le quali questa Autorità ha intimato alla concessionaria ditta Alba Pesca s.a.s. l'adozione delle misure ivi prescritte necessarie alla messa in sicurezza del manufatto finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità e alla protezione dei manufatti limitrofi;

VISTA la nota prot. ARR 8624 del 29/06/2021 con la quale la Società Cooperativa San Pietro a.r.l. ha comunicato la disponibilità di farsi carico delle spese necessarie per il ripristino della copertura del manufatto di che trattasi, nonché di ogni altra misura necessaria per l'utilizzo del manufatto suddetto;

VISTA la nota PAR 4931 del 08/07/2021 con la quale questa Autorità ha notificato alla Società Cooperativa San Pietro a.r.l. le sopra richiamate note PAR 4530 del 22/06/2021 e PAR 4573 del 24/06/2021, comunicando, al contempo, che in virtù del presente subingresso la Società Cooperativa San Pietro a.r.l. si assumerà oltre all'obbligo di ripristino della copertura del manufatto di che trattasi, anche l'obbligo di adottare tutte le misure ivi specificate;

VISTO il deposito cauzionale pari ad euro 1.200,00, costituito mediante versamento in numerario, la cui attestazione è stata assunta al prot ARR 9451 del 19/07/2021, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione dell'area demaniale di che trattasi;

CONSIDERATO che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art.46 del Cod. Nav. e dell'art. 30 Reg. Cod. Nav.;

VISTA la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 87, del D.lgs. 6/09/2011 n.159, in data 27/04/2021 PR\_APUTG\_Ingresso\_023351\_20210422, in capo alla Società Cooperativa San Pietro A.r.l.;

VISTE le verifiche di legge conclusesi favorevolmente;

VISTA l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione, nonché delle spese relative ai valori bollati, tramite versamento virtuale mediante modello F24;

VISTI gli atti d'ufficio;

### **AUTORIZZA**

**ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.**

alla Società Cooperativa San Pietro A.r.l.

**C.F. 01562610442**

il subingresso nella licenza di concessione n. 02-39/2019 rilasciata in data 19/04/2019 reg. rep. n. 1478, registrata presso l'Agenzia delle Entrate in data 03/05/2019 n. 573 serie 1, con scadenza naturale al 31/12/2021.

L'efficacia della presente autorizzazione decorre dalla data di sottoscrizione fino al 31/12/2021, fatta salva la proroga di cui all'art. 199 comma 3 lett. b) del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, convertito con legge 17 luglio 2020 n. 77

La Società Cooperativa San Pietro A.r.l. corrente in San Benedetto del Tronto (AP) via Banchina di Riva Malfizia 23, C.F./P.I. 01562610442, dichiara espressamente di accettare senza condizioni o riserva alcuna tutte le clausole contenute nella licenza sopra indicata e tutti gli obblighi da essa derivanti come se fosse dalla medesima stipulata *ab initio*.

La Società Cooperativa San Pietro A.r.l. corrente in San Benedetto del Tronto (AP) via Banchina di Riva Malfizia 23, C.F./P.I. 01562610442, dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni, sia speciali che generali contenute nel titolo di cui sopra come se la concessione fosse stata dalla medesima originariamente stipulata, nonché delle seguenti condizioni, - già indicate nelle note prot. PAR 4530 del 22/06/2021 e PAR 4573 del 24/06/2021, notificate con nota PAR 4931 del 08/07/2021 - sotto comminatoria, in caso di trasgressione, delle sanzioni previste dal Codice della Navigazione:

la Società Cooperativa San Pietro A.r.l. corrente in San Benedetto del Tronto (AP) via Banchina di Riva Malfizia 23, C.F./P.I. 01562610442 con il presente atto di subingresso si obbliga ad assumere immediatamente le seguenti misure:

- transennamento della strada antistante il manufatto di che trattasi, per una larghezza pari ad almeno m. 4,00, come previsto nell'Ordinanza n. 38/2021, ed apposizione di segnaletica convenzionale di interdizione ad ogni accesso e indicazione di pericolo di crollo, ad integrazione di quella apprestata nelle immediatezze dell'occorso fino al completo ripristino del manufatto in condizioni di sicurezza;
- puntellatura adeguata di tutte le pareti verticali del manufatto suddetto, onde scongiurare il pericolo di ribaltamento ivi ravvisabile;
- messa in sicurezza delle linee elettriche presenti a ridosso delle pareti stesse, anche con il coinvolgimento del competente soggetto gestore delle reti di pubblica utilità "Enel Distribuzione s.p.a.";
- verifica delle effettive condizioni di staticità della porzione di copertura dell'edificio in questione non crollata, mediante indagini dirette e sondaggi in sito, nonché – se necessario in base agli esiti delle verifiche medesime – attuazione degli interventi di messa in sicurezza del caso (puntellature etc), previa puntuale ed aggiornata informativa da inoltrare a questa Autorità.
- Adozione di tutti i necessari interventi di protezione dalle intemperie delle pareti verticali del manufatto di che trattasi, a confine con i manufatti limitrofi così che per esse, oggi esposte verso l'esterno a seguito del crollo di cui sopra, possano essere comunque scongiurati ammaloramenti od altri fenomeni di degrado tali da compromettere la sicura staticità dei relativi elementi costruttivi;
- Attuazione di tutti gli interventi necessari per il ripristino della copertura e del manufatto di che trattasi;

Si specifica che gli interventi di messa in sicurezza dovranno essere effettuati adottando tutte le precauzioni e le cautele imposte dalla pertinente normativa, previa formale comunicazione a questo Ente per i provvedimenti autorizzatori di competenza.

Restano in capo alla Società Cooperativa San Pietro A.r.l. ogni ulteriore adempimento finalizzato o comunque riconducibile, alle autorizzazioni, nulla osta, ai pareri e agli assensi di qualsiasi natura che ai sensi delle vigenti disposizioni legislative sono dovuti ai fini dell'intervento di messa in sicurezza e al ripristino del manufatto.

Il presente Subingresso si intende fatto unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio e ha la durata fino a scadenza naturale della succitata concessione demaniale marittima, fatte salve le proroghe previste dalla legge.

IL SUBENTRANTE CONCESSIONARIO

Società Cooperativa San Pietro A.r.l.

Sig. Emanuele Sgherzi



La presente licenza viene sottoscritta senza l'assistenza di testimoni, previa consensuale rinuncia ai medesimi, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale all'indirizzo di posta certificata: [coopspanpietro@postacertificata.pro](mailto:coopspanpietro@postacertificata.pro)

Ancona, addì 27/07/2021

IL SUBENTRANTE CONCESSIONARIO

Società Cooperativa San Pietro A.r.l.

Sig. Emanuele Sgherzi



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Amm. Giovanni Pettorino



L'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Matteo Paroli



ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona		
il	30/07/2021	al n° 7290 serie 1
con l'esazione di euro 248,00		

L'Ufficio Rogante

Avv. Gabriele Lucchini

