

AUTORITÀ di SISTEMA PORTUALE
del Mare Adriatico Centrale
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER ANTICIPATA OCCUPAZIONE AI SENSI DELL'ART. 38 Cod.Nav.

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;

Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n°169/2016;

Visto il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto l'art. 38 del Codice della Navigazione e l'art. 35 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto il Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore presso la Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C.

La società A.C.A. S.p.a. in House Providing, C.F. 91015370686 - P.IVA 01318460688 corrente in Pescara (PE) in Via Maestri del Lavoro D'Italia n. 81, legalmente rappresentata dall'Ing. Giovanna Brandelli (C.F. BRNGNN72D48G482X), è la ditta avente ad oggetto sociale la gestione del servizio idrico integrato costituito dall'insieme dei servizi pubblici di captazione, adduzione e distribuzione di acqua ad usi civili di fognatura e di depurazione delle acque reflue, nell'ambito territoriale ottimale pescarese e può svolgere l'attività nei limiti consentiti dall'ordinamento con riferimento al modello di società "in house" secondo quanto stabilito nel D.Lgs. 267/2000 e D.Lgs 201/2022.

La Società, già titolare della licenza demaniale marittima n. 03-14/23 del 23/11/2023, rep. 2121, con la nota acquisita al prot. n. E-21428-19/12/2023, e successive integrazioni, ha avanzato domanda di variazione al contenuto della concessione ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. per realizzazione delle vasche di prima pioggia di disinfezione presso il sollevamento B0, località Madonnina nell'ambito portuale di Pescara, con utilizzo degli spazi demaniali aggiuntivi indicati nell'elaborato grafico "A r.1" allegato alla integrazione trasmessa a mezzo posta elettronica ordinaria il 05/02/2024, per come di seguito riportato:

- 1) area paratie provvisoriale 5.730 mq
- 2) perimetro area cantiere B2 2.130 mq
- 3) perimetro area cantiere B1 2.975 mq
- 4) viabilità alternativa per i trabocchi 1.400 mq
- 5) area sollevamento B_0 esistente 870 mq

Gli spazi demaniali individuati nel superiore elenco con i nn. 2, 3 e 4 saranno utilizzati soltanto durante l'esecuzione dei lavori nel periodo previsto dal cronoprogramma, quale area di cantiere e viabilità alternativa per consentire l'accesso al molo nord con previsione di attraversamento dell'area demaniale in concessione alla Lega Navale Italiana Sez. di Pescara.

Questo Ente, con nota prot. n. 2011-08/02/2024, avviava il prescritto procedimento volto al rilascio della richiesta concessione demaniale marittima.

Nelle more di conclusione del procedimento sono state acquisite le seguenti valutazioni e relative prescrizioni:

- Capitaneria di Porto di Pescara, prot. n. 4768-13/02/2024 acquisito al prot. n. 2286-13/02/2024;
- Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Ufficio delle Dogane di Pescara, prot. n. R.U. 6373-14/02/2024 acquisito al prot. n. 2321-14/02/2024;
- Divisione Safety-Security dell'AdSP M.A.C. prot. n. 2373-14/02/2024;
- ERSI Abruzzo - Ente Regionale per il Servizio Idrico Integrato, prot. n. 595-16/02/2024 acquisito al prot. n. 2514-16/02/2024;

- Comune di Pescara, prot. n. 39821-21/02/2024 acquisito al prot. n. 2800-21/02/2024.

Con la nota prot. n. 2521-16/02/2024, questo Ente ha inoltre avanzato richiesta di produzione degli adempimenti e dei documenti necessari per la sottoscrizione del presente atto di sottomissione, che ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., che può essere rilasciato a rischio del richiedente purché questo si obblighi ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione ed a rimettere in pristino stato le opere, in caso di mancato assentimento del titolo concessorio, oltre a comunicare le valutazioni della locale Capitaneria di Porto indicate nella nota sopra riportata.

Con la nota acquisita al prot. n. 2647-19/02/2024 la Società ha prodotto la documentazione richiesta da questa Autorità con la nota prot. n. 2521-16/02/2024, tra cui l'attestazione di versamento del canone di importo pari ad € 4.197,27, l'istanza di anticipata occupazione mediante modello D5 indicando la necessità di rispettare il cronoprogramma dei lavori condiviso con il Ministero pena la revoca del finanziamento necessario per la realizzazione dell'opera, la planimetria dell'area di cantiere, il cronoprogramma dei lavori ed il PSC (Piano di Sicurezza e Coordinamento);

L'AdSP M.A.C., con la nota prot. n. 2808-21/02/2024, ha convocato un sopralluogo congiunto con le varie Amministrazioni interessate ed i relativi concessionari al fine di procedere alla definizione della viabilità alternativa di accesso al molo nord in relazione alle attività di cantierizzazione previste;

Dal sopralluogo tenutosi in data 23/02/2024 è emersa la necessità di prevedere diverse alternative di accesso al molo nord, con impegno della Società alla produzione di soluzioni alternative a quella originariamente prevista;

L'Ente, si è riservato la pubblicazione della domanda, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., all'esito della acquisizione delle soluzioni alternative per l'accesso al molo nord.

Con successiva nota prot. n. 3094-27/02/2024, la Società ha trasmesso l'adeguamento all'importo di € 9.000,00 del deposito cauzionale prestato a mezzo polizza fidejussoria n. 509807324 emessa dalla società Axa Assicurazioni S.p.a., nonché le quietanze delle spese di registrazione del presente atto;

Vista la richiesta di comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 D.lgs. n.159/2011 e ss.mm.ii. della B.D.N.A. prot. PR_PEUTG_Ingresso_0067697_20231010, atteso il decorso del relativo termine, ai sensi dell'art. 92 D.lgs.159/2011 ss.mm.ii., la presente concessione viene sopposta alla condizione risolutiva espressa nel caso di acquisizione postuma di certificazione antimafia di tipo interdittivo ai sensi della citata disciplina, ed in quanto tale sarà immediatamente revocata, restando inteso che all'interessato non spetterà alcun indennizzo di sorta;

Nelle more della definizione del procedimento amministrativo funzionale al rilascio del titolo concessorio richiesto, al fine di consentire l'avvio delle attività di cantierizzazione, la società A.C.A. S.p.a. in House Providing, C.F. 91015370686 - P.IVA 01318460688 può essere autorizzata, ai sensi dell'art. 38 Cod.Nav., all'anticipata occupazione, ad esclusivo rischio del richiedente, con obbligo ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione, mediante sottoscrizione da parte dello stesso del presente Atto di sottomissione.

Preso atto che la Società ha presentato:

- 1) Planimetria in formato digitale dei beni richiesti per l'anticipata occupazione, con evidenziata l'area richiesta limitatamente all'area di cantiere B1 di mq. 2.975,00, di cui all'allegato n. 1;
- 2) Cronoprogramma dei lavori, di cui all'allegato n. 2;
- 3) quietanza di avvenuto pagamento del canone di concessione, allegata al n. 3, di importo pari ad € 4.197,27 relativo al periodo dal 01/01/2024 al 31/12/2024, richiesto con nota prot. n.2521-16/02/;
- 4) polizza fidejussoria n. 509807324 emessa dalla società Axa Assicurazioni S.p.a. adeguata all'importo di euro 9.000,00 a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della anticipata occupazione con riferimento agli spazi demaniali già oggetto di licenza d.m. n. 03-14/23 del 23/11/2023, rep. 2121 e gli spazi necessari per la realizzazione delle vasche di prima

- pioggia di disinfezione presso il sollevamento B0, località Madonnina nell'ambito portuale di Pescara, allegata al n. 4;
- 5) la polizza assicurativa n. GZLIA2327LPRI65-LB emessa dalla società Lloyd's Insurance Company S.A. per la copertura RCT-RCO con massimale di € 15.000.000,00, assunta al prot. n. E-9822-07/06/2023 in occasione del rilascio della licenza principale, allegata al n. 5;
 - 6) PSC (Piano di Sicurezza e Coordinamento) - Elab. N. S_1;

tutto ciò premesso, si rilascia

AUTORIZZAZIONE ALLA ANTICIPATA OCCUPAZIONE

Alla società A.C.A. S.p.a. in House Providing, C.F. 91015370686 - P.IVA 01318460688, nelle more di conclusione del procedimento di rilascio della licenza suppletiva ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., per utilizzo dell'area di cantiere B1, individuata nell'elaborato grafico allegato n. 1, situata in località Madonnina nell'ambito portuale di Pescara, censiti al catasto al Foglio n. 27 particelle 2429/parte e 2474/parte per una superficie complessiva di circa mq 2.975,00, al fine di avviare le attività di cantierizzazione previste dal cronoprogramma volto alla realizzazione del progetto denominato "DISINQUINAMENTO DEL FIUME PESCARA - POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DEPURATIVO DEL COMUNE DI PESCARA - NUOVO PARCO DEPURATIVO - INTERVENTO 1 - Realizzazione vasche di prima pioggia e disinfezione presso sollevamento B0 (Madonnina) - CIG 951317692D - CUP D26H17000540006".

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione, la società A.C.A. S.p.a. in House Providing, C.F. 91015370686 - P.IVA 01318460688:

- A) si impegna, sotto la sua esclusiva responsabilità, a rispettare tutte le vigenti norme in relazione alle norme e alle disposizioni inerenti alla sicurezza delle operazioni da svolgere e del lavoro, e ad acquisire tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie da rilasciarsi da altri Enti/Organismi;
- B) si impegna a rispondere di tutti i danni che potessero derivare ai beni, alle zone contigue ed ai terzi, compresa l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, per effetto dell'utilizzo richiesto;
- C) dichiara espressamente di manlevare l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi azione o molestia e da qualsiasi responsabilità in ordine alle attività da esercitare ed in generale derivanti dall'utilizzo degli immobili, tenendo indenne l'Autorità stessa da qualsiasi richiesta di risarcimento di eventuali danni che dovesse essere avanzata da terzi per quanto sopra, restando la A.C.A. S.p.a. in House Providing unica responsabile del rispetto di tutte le normative vigenti con particolare riferimento a quelle inerenti la sicurezza e la prevenzione infortuni;
- D) si impegna a riconsegnare alla scadenza gli spazi concessi nel pristino stato, ovvero nelle modalità previste con il superiore progetto con particolare riguardo all'area di cantiere B1, salvo che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale non rilasci titolo concessorio, senza poter ripetere compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, accettando sin d'ora che, in caso di non ottemperanza, l'Autorità potrà procedere d'ufficio, rivalendosi sulla Società e sulla cauzione prestata, alla ripresa in possesso ed alla rimessa in pristino stato;
- E) si impegna espressamente a dare esecuzione a quanto previsto al precedente punto D) anche nel caso in cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale decidesse, per qualsiasi motivo, di non procedere al rilascio della richiesta concessione e richiedesse per l'effetto l'immediata restituzione del bene demaniale anticipatamente occupato, ricondotto in pristino stato;
- F) si impegna a rispettare quanto stabilito in occasione della Conferenza di Servizi indetta dalla ERSI Abruzzo - Ente Regionale per il Servizio Idrico Integrato, con particolare riferimento alle prescrizioni impartite dalle varie Amministrazioni interessate, ivi compreso il parere della Direzione Tecnica di questa Autorità prot. n. PAR-1299-19/02/2021;

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il al n° senza con l'assunzione di auto li

- G) si impegna a produrre gli elaborati grafici per la individuazione delle soluzioni alternative di accesso al molo nord;
- H) dichiara sin d'ora di accettare tutte le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione che sarà eventualmente rilasciato dopo il favorevole esito dell'istruttoria ed il conforme parere del Comitato di Gestione.

Resta fermo che l'utilizzo da parte di codesta Società dei beni richiesti non potrà pregiudicare la fruizione dei rimanenti beni da parte di eventuali altri soggetti.

La presente autorizzazione alla anticipata occupazione è rilasciata ai soli fini demaniali marittimi, restando a carico della Società l'ottenimento di eventuali altri autorizzazioni/permessi et similia, necessari in base alle vigenti norme per l'attività da svolgere.

La presente autorizzazione potrà sempre essere revocata dalla Autorità per sopravvenute esigenze riconnesse al superiore interesse pubblico.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per l'utilizzo richiesto e di cui alle premesse, fatta salva ogni successiva espressa autorizzazione da parte di questa Autorità.

L'anticipata occupazione è rilasciata ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., previa cauzione, a rischio del richiedente che, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'eventuale conseguendo atto di concessione.

Il canone di concessione è determinato, per l'anno 2024 per l'importo pari ad euro 4.197,27 (quattromilacentonovantasette/27), salvo conguaglio, di cui all'atto di accertamento n. 03-2/24 del 27/02/2024 (allegato n. 6), è determinato con applicazione della riduzione pari a 1/10, ai sensi dell'art.2 comma 7 D.M. 342/1998 (Artt. 39 Cod. Nav. e 37 Reg. Cod. Nav.), al canone unitario determinato ai sensi del D.I. 19/07/1989 e comprensivo di rivalutazione per come prevista dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con propria Circolare n. 2 del 19/12/2023.

Il canone di cui sopra, riferito all'anno 2024, sarà aggiornato annualmente, a decorrere dall'anno successivo, nella misura che sarà comunicata dal Ministero vigilante.

Per quanto non espressamente stabilito si fa rinvio alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e di demanio.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione la società A.C.A. S.p.a. in House Providing, C.F. 91015370686 - P.IVA 01318460688, dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Le spese di registrazione del presente atto e dei relativi allegati sono a carico della società A.C.A. S.p.a. in House Providing, C.F. 91015370686 - P.IVA 01318460688.

Il presente atto viene sottoscritto in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata allo stesso per farne parte integrante.

Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione (cod. 1560 € 200,00) e relativi valori bollati (cod. 1562 € 114,00) mediante versamento virtuale tramite F24.

Redatto e sottoscritto, unitamente a n. 6 allegati.
Ancona, il 27/02/2024

IL CONCESSIONARIO
A.C.A. S.p.a. in House Providing
Ing. Giovanna Brandelli
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Ing. Vincenzo Garofalo
Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
Firmato digitalmente

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di
Ancona il 08/02/2024 al n° 370 serie 4
con l'esazione di euro 314,00

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

PLANIMETRIA DELL'AREA DI CANTIERE E DELLA VIABILITÀ DI SERVIZIO








ATTUALIZZAZIONE DEL PIANO REGIONALE
 POTERAMENTO DEL SISTEMA PORTUALE DEL COLLINE DI PESCARA
 NUOVO PIANO OPERATIVO

INTERVENTO 1
 Realizzazione di un'area di servizio, di cantiere
 per il cantiere n° 5, di attrezzature
 per il cantiere n° 5, di attrezzature

PROGETTO ESECUTIVO
 VASCA n° 1
 planimetria di cantiere

D. 340
 L. 1/09



Società per Azioni
 Via S. Maria, 10 - 66020 - Pescara (PE)
 Tel. 085 4200111 - Fax 085 4200112
 www.cimaspa.it

- Legenda**
- area Vasca n° 1 5031 m²
 - 1 area paratie provvisoriale 5730 m²
 - 2 perimetro area cantiere B2 2130 m²
 - 3 perimetro area cantiere B1 2975 m²
 - 4 viabilità alternativa per i trabocchi 1400 m²