

La presente licenza viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante.
Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in San Benedetto del Tronto, Viale De Gasperi n. 124; domicilio digitale: protocollo@cert.sbt.it

Ancona, 22/09/2022

IL CONCESSIONARIO
COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
Arch. Annalisa Sinatra
(Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, giusto Decreto sindacale n. 3 del 31/01/2020 e Delibera di Giunta n. 91 del 19/05/2022)
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Ing. Vincenzo Garofalo
Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE
Avv. Gabriele Lucchini
Firmato digitalmente

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 26/09/2022 al n° 1504 serie 4 con l'esenzione di euro 230,00

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante
Avv. Gabriele Lucchini

4

N. 02-6 del registro
Concessioni - Anno 2022.

N. 1981 del repertorio

AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE
del Mare Adriatico Centrale
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

<input checked="" type="checkbox"/>	PRIMO RILASCIO
<input type="checkbox"/>	RINNOVO
<input type="checkbox"/>	RINNOVO CON MODIF.
<input type="checkbox"/>	VARIAZ. INTESAZIONE

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI
SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;
Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;
Visto il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
Vista la Delibera Commissariale n. 26/2021 del 02/08/2021 con cui è stato nominato, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., l'Avv. Gabriele Lucchini, Funzionario Responsabile della Divisione Gare, Appalti, Contratti - Contenzioso;
Vista l'istanza presentata dal Comune di San Benedetto del Tronto - Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Gestione del Patrimonio del Comune di San Benedetto del Tronto C.F./P.IVA 00360140446, con sede in Viale De Gasperi n. 124, legalmente rappresentato dall'Arch. Annalisa Sinatra, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, giusto Decreto sindacale n. 3 del 31/01/2020 e Delibera di Giunta n. 91 del 19/05/2022, acquisita al prot. n. ARR-680-21_01_2022 così come integrata con prot. n. ARR-941-27_01_2022, con cui ha richiesto il rilascio della concessione demaniale per utilizzo di un tratto di suolo demaniale marittimo di mq. 51,20 situato nel porto di San Benedetto del Tronto in prossimità della Banchina di Riva Sud, catastalmente individuata al foglio 10 porzione della particella 146, allo scopo di mantenere porzione di manufatti adibiti a deposito materiali per la piccola pesca;
Vista la pubblicazione della domanda in data 11/02/2022 ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. per la quale nei termini previsti non sono pervenute osservazioni, opposizione e/o domande concorrenti;
Vista la nota prot. n. 4066/RU del 14/02/2022 della Agenzia delle Dogane di Civitanova Marche - S.O.T. di San Benedetto del Tronto, acquisita al prot. n. ARR-1789 del 15/02/2022;
Viste le valutazioni della Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto con nota prot. n. 3520 del 23/02/2022, acquisito al prot. n. ARR-2113 del 23/02/2022;
Vista la nota prot. n. 1729 del 10/03/2022 dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Marche, acquisita al prot. n. ARR-2818 del 10/03/2022;
Vista la nota prot. n. 16077 del 09/03/2022 del Comune di San Benedetto del Tronto con cui l'Ente comunale ha trasmesso il nulla osta rilasciato ai sensi dell'art. 19 D.Lgs. 374/90 dall'Agenzia delle Dogane di Civitanova Marche - S.O.T. di San Benedetto del Tronto con prot. n. 2480/RU del 29/01/2020, assunto al prot. n. ARR-2897 del 11/03/2022;
Vista la nota prot. n. PAR-1599 del 14/03/2022 con cui questa Autorità ha fornito i chiarimenti alla Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Marche in merito alla richiesta avanzata dalla Amministrazione comunale;
Vista l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo del Comune di San Benedetto del Tronto, acquisita al prot. n. ARR-2953 in data 14/03/2022;
Vista la delibera n. 16 in data 27/05/2022 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;
Vista l'attestazione di avvenuto pagamento del canone di € 2.698,75, in data 08/07/2022, richiesto con atto di accertamento n. 00-94/22 in data 06/06/2022;
Vista la fidejussione bancaria n. 2022/001231 del 31/08/2022 emessa dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo soc. coop. dell'importo di euro 6.000,00, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione demaniale;
Vista la nota acquisita al prot. n. ARR-11746 del 16/09/2022 con cui il Comune di San Benedetto del Tronto ha comunicato la costituzione di apposita fidejussione bancaria, quale deposito cauzionale a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione demaniale, con riserva di produzione della stessa;
Vista la polizza assicurativa n. F2000012535-LB emessa dalla società Lloyd's Insurance Company S.A., quale copertura RCT-RCO per un importo assicurato di € 6.000.000,00 unico;
Visti gli atti d'ufficio;

CONCEDE

al **COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO** codice fiscale 00360140446
di occupare un'area demaniale marittima di mq. 51,20 situata in prossimità della Banchina di Riva Sud del porto di San Benedetto del Tronto, catastalmente individuata al foglio 10 part. 146, allo scopo di mantenere porzione di manufatti adibiti a deposito materiali per la piccola pesca

1

e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente licenza:

Canone dovuto anno 2022 = € 2.698,75 (misura minima del canone applicabile per come comunicato dal ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili con Circolare n. 3 del 29/12/2021, salvo conguaglio, da rivalutare per gli anni successivi in base all'indice ISTAT).

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di **mesi 48 dal 01/01/2022 al 31/12/2025**.

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, almeno **nei 180 giorni antecedenti**, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, su semplice intimazione scritta del Legale Rappresentante, notificata all'interessato, in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è altresì subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettarle come in effetti le accetta.
- 2) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 3) Il concessionario non potrà iniziare gli eventuali lavori autorizzati con la presente licenza se prima non avrà ottenuto il prescritto titolo edilizio e avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale, nonché ogni altro assenso che sia dovuto per legge da altri soggetti istituzionali competenti.
- 4) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.

- 5) Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni occorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori di cui al presente titolo. Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme di cui al Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..
- 6) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.
- 7) Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta.
- 8) Non dovranno arrecarsi interferenze e/o danni a carico di strutture/arredi portuali, di concessioni demaniali marittime, di beni altrui e proprietà e/o di terzi in genere che, qualora dovessero verificarsi, resteranno a carico esclusivo dei responsabili dei lavori.
- 9) Il concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti l'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.
- 10) Il concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese l'automato accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento.
- 11) Le attività dovranno essere svolte nel rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di edilizia ed urbanistica, di tutela ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di prevenzione degli incendi, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, di igiene e sanità pubblica, di ordine pubblico.
- 12) Il concessionario si impegna alla formalizzazione di idonea domanda ai sensi dell'art. 45 bis Cod. Nav. in relazione alla assegnazione dei manufatti a soggetti terzi per le finalità previste:
- 13) Il canone applicato è stato determinato secondo i criteri individuati nel Regolamento di amministrazione del demanio approvato con Ordinanza Presidenziale n. 74/2020, così come integrata e modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 22/2021 nonché secondo le disposizioni di legge richiamate all'articolo 14 del suddetto regolamento, nella misura minima del canone applicabile - Circolare n. 3 del 29.12.2021 del Ministero vigilante. Il concessionario si obbliga al pagamento dell'eventuale conguaglio.
- 14) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo.
- 1) Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione e alle spese relative ai valori bollati tramite versamento virtuale mediante modello F24.

IL CONCESSIONARIO
COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

Arch. Annalisa Sinatra

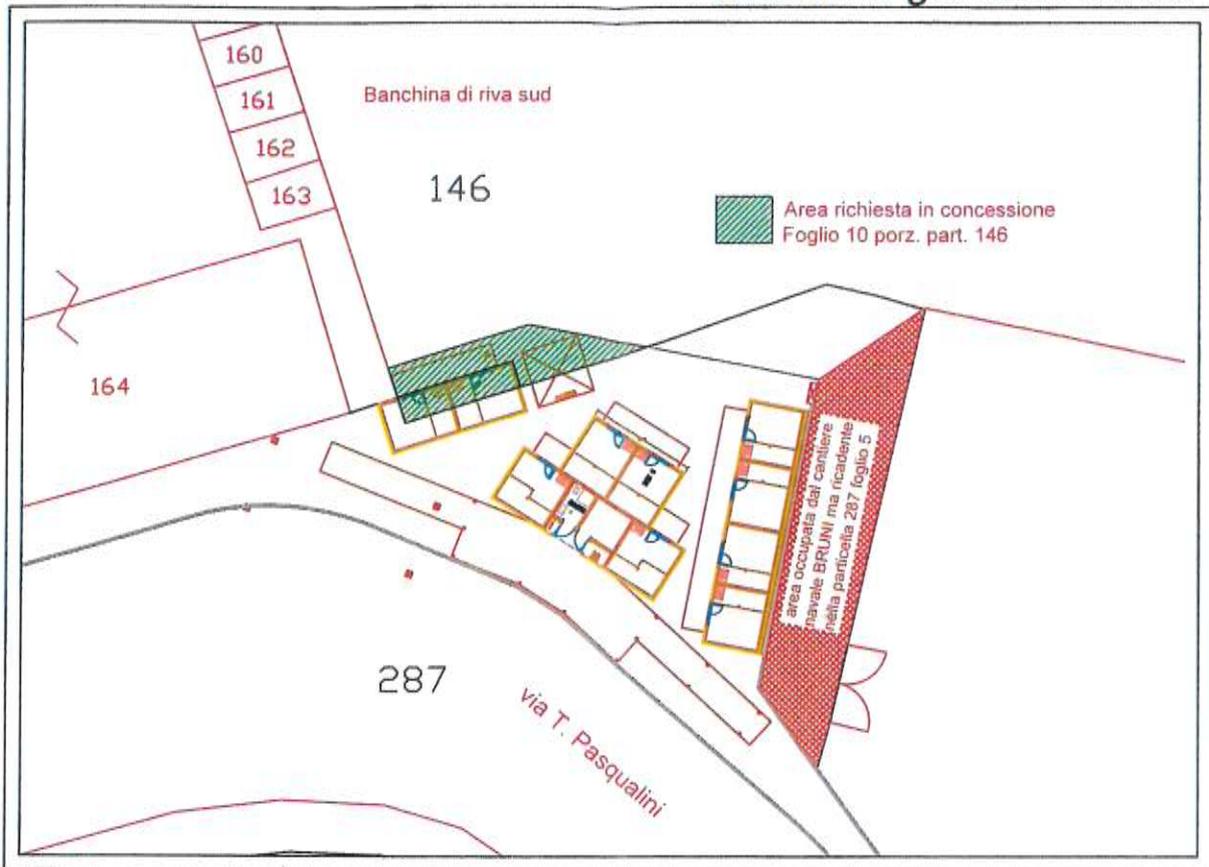
(Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, giusto Decreto sindacale n. 3 del 31/01/2020 e Delibera di Giunta n. 91 del 19/05/2022)

Firmato digitalmente

Nome documento licenza comune SBT porzione manufatti piccola pesca da firmare.pdf.p7m.p7m
Data di verifica 22/09/2022 15:06:54 UTC **Versione verificatore** 6.10.6-OBF2

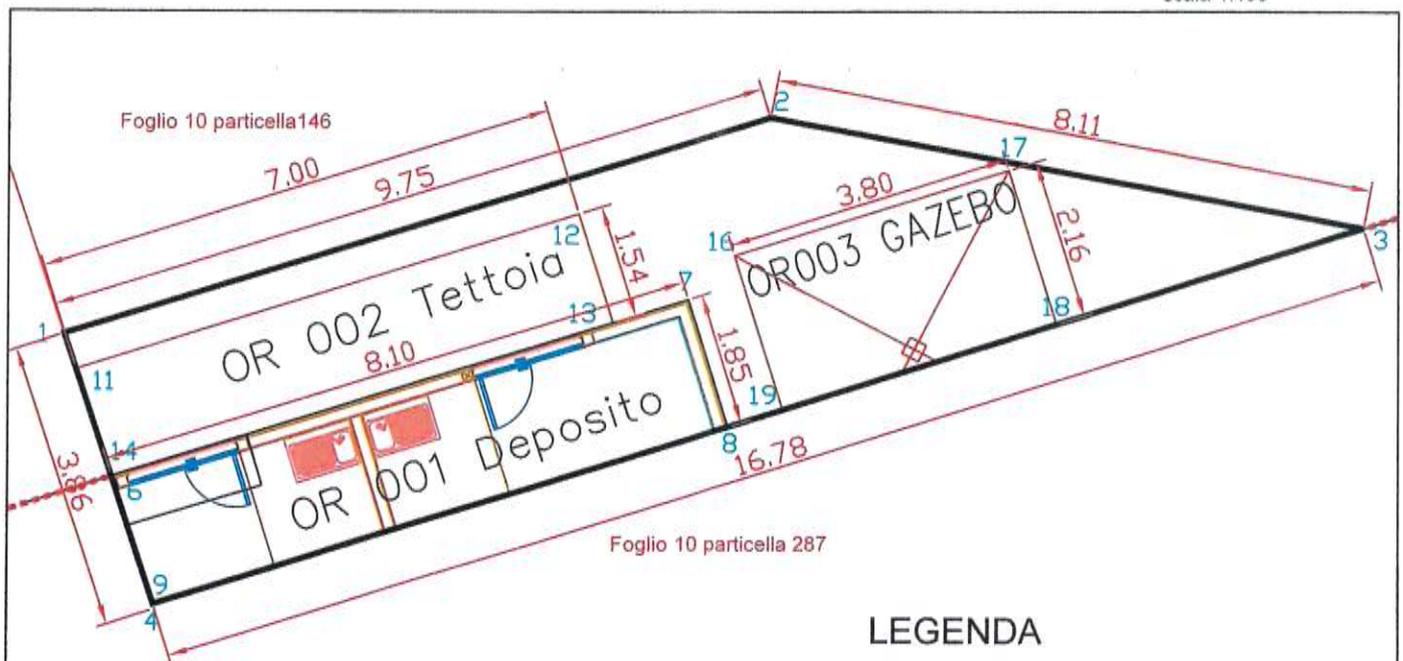
Livello	Tipo	Firmatario	Autorità emittente	Esito	Pagina
1	Firma	 GAROFALO VINCENZO	InfoCamere Qualified Electronic Signatur...	VALIDA	2
1	Firma	 LUCCHINI GABRIELE	Namirial CA Firma Qualificata	VALIDA	4
2	Firma	 SINATRA ANNALISA	ArubaPEC S.p.A. NG CA 3	VALIDA	6
		Appendice A			7

Planimetria generale scala 1:500



Pianta PT porzione di area richiesta MQ. 51,20 (ZD001)

scala 1:100



LEGENDA

Tipologia	mq. / mc.	Destinazione d'uso
Area scoperta di cui: - Mq. 10,80 Tettoia a sbalzo (OR002); - Mq. 17,20 area scoperta	28,00 mq	Tettoia a sbalzo e area scoperta
Area sedime impianti di facile rimozione: - Mq. 15,00 Porz. box n°9 e n°10 (OR002) (Or001) H _{media} =ml. 4,50; - Mq. 8,20 Porzione di gazebo (OR003)	23,20 mq	Deposito materiali e gazebo
Area demaniale (ZD001)	51,20 mq	
Volumetria impianti di facile rimozione	67,50 mc	