

**AUTORITÀ di SISTEMA PORTUALE**  
**del Mare Adriatico Centrale**

(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

**ATTO DI SOTTOMISSIONE PER ANTICIPATA OCCUPAZIONE**  
**AI SENSI DELL'ART. 38 Cod.Nav.**



IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE  
 ADRIATICO CENTRALE

La società I.Co.P. s.r.l., C.F. 01169160429 e P.IVA 01169160429, con sede legale in Ancona (AN), via Lungomare Vanvitelli n. 68, ha presentato in data 08.03.2019 istanza ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., formalizzando al contempo richiesta di anticipata occupazione ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., per la concessione del Capannone n. 1, di mq. 3.246,00, situato all'interno del comprensorio ex Tubimar del Porto di Ancona da adibire a deposito di carbonato di sodio proveniente da sbarco, assunta al protocollo n. ARR-1798 in data 08.03.2019;

Questo Ente, in data 21.05.2019, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., ha effettuato le pubblicazioni di rito sulla istanza di concessione avanzata; nei termini stabiliti nel suddetto avviso non sono pervenute domande concorrenti e/o osservazioni;

L'Ente, in data 21.05.2019, con nota protocollo n. PAR-2658, avviava il prescritto procedimento volto alla acquisizione della documentazione funzionale all'uopo;

Nelle more di definizione di altro iter istruttorio, avviava le prescritte verifiche implementando, per l'acquisizione delle informazioni prefettizie, il portale BDNA protocollo n. 21892-20190225;

Con nota acquisita al protocollo n. ARR-4763 in data 31.05.2019, la I.Co.P. s.r.l. produceva n. 3 planimetrie dell'area interessata; quietanza di pagamento del canone di € 65.877,04; polizza fidejussoria dell'importo di € 162.000,00, quale deposito cauzionale; polizza assicurativa RCT-RCO con massimale non inferiore ad € 1.000.000,00; la polizza assicurativa incendio, fulmine, scoppio con massimale per il fabbricato dell'importo di € 3.000.000,00, con vincolo per la partita ricorso terzi di € 1.000.000,00;

Con nota protocollo n. 21892\_20190225, acquisita al protocollo n. ARR-5585 in data 19.06.2019, venivano acquisite le informazioni prefettizie in ordine alla insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011, né situazioni di cui all'art. 84 comma 4 ed art. 91 comma 6 del medesimo decreto legislativo;

Nelle more della definizione del procedimento amministrativo funzionale al rilascio del titolo concessorio richiesto per il Capannone n. 1, di mq. 3.246,00, situato all'interno del comprensorio ex Tubimar del Porto di Ancona da adibire a deposito di carbonato di sodio proveniente da sbarco, con domanda assunta al protocollo n. ARR-1798 in data 08.03.2019, la anticipata occupazione dei beni demaniali può essere autorizzata, ai sensi dell'art. 38 Cod.Nav., a

rischio del richiedente, con obbligo ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione, mediante sottoscrizione da parte dello stesso del presente Atto di sottomissione.

Preso atto che la Società ha presentato:

- 1) n. 3 planimetrie dei beni richiesti per l'anticipata occupazione, con evidenziata l'area richiesta, di cui una allegata al n. 1;
- 2) quietanza di avvenuto pagamento del canone di concessione, di € 665.877,04, dovuto per il periodo 10.03.2019 - 31.12.2019, richiesto con Atto di Accertamento n. 00-106/19 del 20.05.2019, allegata al n. 2;
- 3) polizza fidejussoria n. 1/85774/96/168671494 emessa dalla Società UnipolSai Assicurazioni S.p.a., quale deposito cauzionale dell'importo di € 162.000,00 a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della anticipata occupazione di un manufatto denominato capannone n. 1 all'interno del comprensorio ex Tubimar del Porto di Ancona della superficie di mq. 3.246,00, allegata al n. 3;
- 4) copia conforme all'originale della polizza assicurativa n° 061/160115845 emessa il 18.12.2018 dalla Società UnipolSai Assicurazioni S.p.a., per un importo assicurato RCT per sinistro di € 5.000.000,00 ed un importo assicurato RCO per sinistro di € 2.500.000,00, allegata al n. 4;
- 5) polizza assicurativa incendio, fulmine, scoppio n. 370536179 emessa in data 13.03.2018, con decorrenza dalla data del 12.10.2017 dalla Società Generali Italia S.p.a. per i beni demaniali di che trattasi per un importo assicurato per fabbricato di € 3.000.000,00 e per la partita ricorso terzi di € 1.000.000,00 vincolata a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, con proroga vincolo emessa con atto di dichiarazione n. 002 in data 24.05.2019, allegata al n. 5;

tutto ciò premesso, si rilascia

#### AUTORIZZAZIONE ALLA ANTICIPATA OCCUPAZIONE

del Capannone n. 1 di mq. 3.246,00, situato all'interno del comprensorio ex Tubimar del Porto di Ancona da adibire a deposito di carbonato di sodio proveniente da sbarco, come da planimetria allegata al n. 1.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione la società I.Co.P. s.r.l. si impegna a presentare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 14 Reg. Cod. Nav. e all'art. 19 del D.lgs. 374/90, ove necessario, il nulla osta dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Ancona, ove necessario, tenuto conto che non si verte in fattispecie di realizzazione, costruzione, spostamento, modifica di opere o manufatti in prossimità della linea doganale, entro un mese decorrente dalla sottoscrizione del presente Atto.

Inoltre, con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione, la società I.Co.P. s.r.l.:

- A) si impegna, sotto la sua esclusiva responsabilità, a rispettare tutte le vigenti norme che regolano le attività da svolgere e,

segnatamente, le norme e le disposizioni inerenti la sicurezza delle operazioni e del lavoro, e ad acquisire tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie da rilasciarsi da altri Enti/Organismi;

- B) si impegna a rispondere di tutti i danni che potessero derivare ai beni, alle zone contigue ed ai terzi, compresa l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, per effetto dell'utilizzo richiesto;
- C) dichiara espressamente di manlevare l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi azione o molestia e da qualsiasi responsabilità in ordine alle attività da esercitare ed in generale derivanti dall'utilizzo degli immobili, tenendo indenne l'Autorità stessa da qualsiasi richiesta di risarcimento di eventuali danni che dovesse essere avanzata da terzi per quanto sopra, restando la I.Co.P. s.r.l. stessa unica responsabile del rispetto di tutte le normative vigenti con particolare riferimento a quelle inerenti la sicurezza e la prevenzione infortuni;
- D) si impegna a riconsegnare alla scadenza gli immobili concessi nel pristino stato, salvo che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale non rilasci titolo concessorio, senza poter ripetere compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, accettando sin d'ora che, in caso di non ottemperanza, l'Autorità potrà procedere d'ufficio, rivalendosi sulla Società e sulla cauzione prestata, alla ripresa in possesso ed alla rimessa in pristino stato;
- E) si impegna espressamente a dare esecuzione a quanto previsto al precedente punto D) anche nel caso in cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale decidesse, per qualsiasi motivo, di non procedere al rilascio della richiesta concessione e richiedesse per l'effetto l'immediata restituzione del bene demaniale anticipatamente occupato, ricondotto in pristino stato;
- F) dichiara sin d'ora di accettare tutte le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione che sarà eventualmente rilasciato dopo il favorevole esito dell'istruttoria ed il conforme parere del Comitato di Gestione.

Resta fermo che l'utilizzo da parte di codesta Società dei beni richiesti non potrà pregiudicare la fruizione dei rimanenti beni da parte di eventuali altri soggetti.

La presente autorizzazione alla anticipata occupazione è rilasciata ai soli fini demaniali marittimi, restando a carico della I.Co.P. s.r.l. l'ottenimento di eventuali altri autorizzazioni/permessi et similia, necessari in base alle vigenti norme per l'attività da svolgere, compresi quelli da rilasciarsi dal Comando competente dei Vigili del Fuoco, qualora previsti.

La presente autorizzazione potrà sempre essere revocata dalla Autorità per sopravvenute esigenze riconnesse al superiore interesse pubblico.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per l'utilizzo richiesto e di cui alle premesse, fatta salva ogni successiva espressa autorizzazione da parte di questa Autorità.

L'anticipata occupazione è rilasciata ai sensi dell'art. 38 Cod.Nav., previa cauzione, a rischio del richiedente che, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'eventuale conseguendo atto di concessione.

Il canone di concessione è determinato, per il periodo 10.03.2019-31.12.2019, ai sensi del regolamento di amministrazione del demanio, giusta Ordinanza n. 59 del 30.10.2018, art. 18, con relativa rivalutazione all'indice Istat per l'anno 2019, per l'importo di € 65.877,04 (sessantacinquemilaottocentosettantasette//04 euro).

Il canone di cui sopra, riferito all'anno 2019, sarà aggiornato annualmente, a decorrere dall'1.1.2020, nella misura che sarà comunicata dal Ministero vigilante.

Per l'anno 2019 il canone decorre dal 10.03.2019, come da Atto di Accertamento n. 00-106/19 del 20.05.2019, allegato al n. 6.

Per quanto non espressamente stabilito si fa rinvio alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e di demanio.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione la I.Co.P. s.r.l. dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Le spese di registrazione del presente atto e dei relativi allegati sono a carico della Società I.Co.P. s.r.l., C.F. 01169160429 e P.IVA 01169160429.

Redatto e sottoscritto, unitamente a n. 6 allegati.

ncona, il 01/07/19

IL CONCESSIONARIO

*[Handwritten signature]*

IL PRESIDENTE  
Rodolfo GIAMPIERI

*[Handwritten signature]*

L'UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Matteo Paroli

*[Handwritten signature]*



ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 11/7/19 al n° 1206 serie 1 con l'esazione di euro 1318,00

L'Ufficiale Rogante  
(Avv. Matteo Paroli)

*[Handwritten signature]*