

**AUTORITÀ di SISTEMA PORTUALE**  
**del Mare Adriatico Centrale**

(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

**ATTO DI SOTTOMISSIONE PER ANTICIPATA OCCUPAZIONE**  
**AI SENSI DELL'ART. 38 Cod.Nav.**

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE  
ADRIATICO CENTRALE

La società Ebiketruck S.r.l., C.F. 02812160428 e P.IVA 02812160428, con sede legale in Ancona (AN), via Franco Enriquez n. 20/A, ha presentato in data 21.02.2019 istanza per la concessione di un'area demaniale marittima ubicata nel Porto di Ancona della superficie di mq. 30,00 per la implementazione di un'attività di noleggio bici a pedalata assistita rivolta ai passeggeri in transito nel Porto di Ancona, assunta al protocollo n. ARR-1314 in data 21.02.2019;

Con nota acquisita al protocollo n. ARR-2616 in data 02.04.2019 la Ebiketruck S.r.l. aveva precisato che i crocieristi che noleggeranno le Ebike saranno accompagnati da collaboratori, direttamente all'uscita del porto in modo da non creare disagi alla viabilità e di segnalare con appositi cartelli il divieto di circolazione all'interno dell'area del Porto Antico;

Questo Ente, in data 02.05.2019, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., ha effettuato le pubblicazioni di rito sulla istanza di concessione avanzata; nei termini stabiliti nel suddetto avviso non sono pervenute domande concorrenti e/o osservazioni al riguardo;

Nelle more con nota assunta al protocollo n. ARR-4480 in data 24.05.2019 la Società Ebiketruck S.r.l. formalizzava ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav. istanza di anticipata occupazione di un'area scoperta di mq. 30,00 per la implementazione di un'attività di noleggio bici a pedalata assistita rivolta ai passeggeri in transito nel Porto di Ancona, al fine di non vanificare le finalità legate agli stagionali approdi crocieristici;

Con nota acquisita al protocollo n. ARR-3946 in data 10.05.2019 la Società Ebiketruck S.r.l. presentava le autodichiarazioni per le prescritte verifiche ai sensi del D.lgs. 159/2011 e la dichiarazione di impegno a costituire e prestare cauzione, polizza assicurativa per incendio, fulmine e scoppio e polizza RCT-RCO;

Con nota acquisita al protocollo n. ARR-4338 in data 21.05.2019, la Società Ebiketruck S.r.l. produceva le planimetrie di dettaglio in originale del bene richiesto, firmate da tecnico abilitato, richieste da questa Autorità con nota protocollo n. PAR-2448 in data 13.05.2019;

L'Ente, avviava le prescritte verifiche implementando, per l'acquisizione delle informazioni prefettizie, il portale BDNA protocollo n. 57264\_20190522;

Al contempo, in data 28.05.2019, con nota protocollo n. PAR-2888, avviava il prescritto procedimento volto alla acquisizione della documentazione funzionale all'uopo;

Con nota acquisita al protocollo n. ARR-4932 in data 05.06.2019, la Società Ebiketruck S.r.l. produceva l'attestazione di deposito della cauzione dell'importo di € 1.000,00; l'assicurazione RCT-RCO con massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 per sinistro; polizza assicurativa incendio, fulmine, scoppio con vincolo a favore di questa Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale; quietanza di avvenuto pagamento del canone di concessione di € 364,63;

Sono state acquisite le informazioni prefettizie in ordine alla insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011, né situazioni di cui all'art. 84 comma 4 ed art. 91 comma 6 del medesimo decreto legislativo, con nota acquisita al protocollo n. ARR-4951 in data 05.06.2019;

Nelle more della definizione del procedimento amministrativo funzionale al rilascio del titolo concessorio richiesto per l'area demaniale marittima ubicata nel Porto di Ancona della superficie di mq. 30,00, con domanda assunta al protocollo n. ARR-1314 in data 21.02.2019 e successive integrazioni, la anticipata occupazione dei beni demaniali può essere autorizzata, ai sensi dell'art. 38 C.N., a rischio del richiedente, con obbligo ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione, mediante sottoscrizione da parte dello stesso del presente Atto di sottomissione.

Preso atto che la Società ha presentato:

- 1) n. 3 planimetrie dei beni richiesti per l'anticipata occupazione, con evidenziata l'area richiesta, di cui una allegata al n. 1;
  - 2) quietanza di avvenuto pagamento del canone di concessione, di € 364,63, dovuto per il periodo 28.05.2019 - 28.11.2019, richiesto con Atto di Accertamento n. 00-108/2019 del 28.05.2019, allegata al n. 2;
  - 3) attestazione di deposito cauzionale dell'importo di € 1.000,00, depositata in numerario in data 03.06.2019, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della anticipata occupazione di un'area scoperta di mq. 30,00 nel Porto di Ancona, allegata al n. 3;
  - 4) certificato di assicurazione della polizza n° 166105035 emessa in data 03.06.2019 dalla Società UnipolSai S.p.a., per un importo assicurato RCT per sinistro di € 1.000.000,00, allegata al n. 4;
  - 5) polizza assicurativa incendio, fulmine, scoppio n. 1/57605/87/166105895 emessa in data 03.06.2019 dalla Società UnipolSai S.p.a. per i beni demaniali di che trattasi per un importo assicurato per la partita ricorso terzi di € 500.000,00 vincolata a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, allegata al n. 5;
- tutto ciò premesso, si rilascia

#### AUTORIZZAZIONE ALLA ANTICIPATA OCCUPAZIONE

di un'area scoperta di mq. 30,00 ubicata nel Porto di Ancona per la implementazione di un'attività di noleggio bici a pedalata

Resta fermo che l'utilizzo da parte di codesta Società dei beni richiesti non potrà pregiudicare la fruizione dei rimanenti beni da parte di eventuali altri soggetti.

La presente autorizzazione alla anticipata occupazione è rilasciata ai soli fini demaniali marittimi, restando a carico della Società Ebiketruck S.r.l. l'ottenimento di eventuali altri autorizzazioni/ permessi et similia, necessari in base alle vigenti norme per l'attività da svolgere, compresi quelli da rilasciarsi dal Comando competente dei Vigili del Fuoco, qualora previsti.

La presente autorizzazione potrà sempre essere revocata dalla Autorità per sopravvenute esigenze riconnesse al superiore interesse pubblico.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per l'utilizzo richiesto e di cui alle premesse, fatta salva ogni successiva espressa autorizzazione da parte di questa Autorità.

L'anticipata occupazione è rilasciata ai sensi dell'art. 38 Cod.Nav., previa cauzione, a rischio del richiedente che, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'eventuale conseguendo atto di concessione.

Il canone di concessione è determinato, per il periodo 28.05.2019-28.11.2019, ai sensi dell'Articolo 9 del Decreto Interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n. 160 - Misura minima del canone applicabile, per l'importo di € 364,63 (trecentosessantaquattro//63 euro).

Il canone di cui sopra è riferito all'anno 2019.

Per l'anno 2019 il canone decorre dal 28.05.2019, come da Atto di Accertamento n. 00-108/19 del 28.05.2019, allegato al n. 6.

Per quanto non espressamente stabilito si fa rinvio alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e di demanio.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione la Società Ebiketruck S.r.l. dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Le spese di registrazione del presente atto e dei relativi allegati sono a carico della Società Ebiketruck S.r.l., C.F. 02812160428 e P.IVA 02812160428.

Redatto e sottoscritto, unitamente a n. 6 allegati.

Ancona, il 12/06/2019

IL CONCESSIONARIO

*[Handwritten signature]*  
EBIKETRUCK S.r.l.

L'UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Matteo Paroli

IL PRESIDENTE  
Rodolfo GIAMPIERI

*[Handwritten signature]*

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 21/06/19 al n° 610 serie 1 con l'esazione di euro 200,00

L'Ufficiale Rogante  
(Avv. Matteo Paroli)

41



assistita rivolta ai passeggeri in transito nel Porto di Ancona, come da planimetria allegata al n. 1.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione la Società Ebiketruck S.r.l. si impegna a presentare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 14 Reg. Cod. Nav. e all'art. 19 del D.lgs. 374/90, ove necessario, il nulla osta dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Ancona; si impegna altresì alla modifica delle polizze come richiesto da questa Autorità con nota prot. n. PAR-3134 in data 06/06/2019, entro un mese decorrente dalla sottoscrizione del presente Atto.

Inoltre, con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione, la Società Ebiketruck S.r.l.:

- A) si impegna, sotto la sua esclusiva responsabilità, a rispettare tutte le vigenti norme che regolano le attività da svolgere e, segnatamente, le norme e le disposizioni inerenti la sicurezza delle operazioni e del lavoro, e ad acquisire tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie da rilasciarsi da altri Enti/Organismi;
- B) si impegna a rispondere di tutti i danni che potessero derivare ai beni, alle zone contigue ed ai terzi, compresa l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, per effetto dell'utilizzo richiesto;
- C) dichiara espressamente di manlevare l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi azione o molestia e da qualsiasi responsabilità in ordine alle attività da esercitare ed in generale derivanti dall'utilizzo degli immobili, tenendo indenne l'Autorità stessa da qualsiasi richiesta di risarcimento di eventuali danni che dovesse essere avanzata da terzi per quanto sopra, restando la Società Ebiketruck S.r.l. stessa unica responsabile del rispetto di tutte le normative vigenti con particolare riferimento a quelle inerenti la sicurezza e la prevenzione infortuni;
- D) si impegna a riconsegnare alla scadenza gli immobili concessi nel pristino stato, salvo che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale non rilasci titolo concessorio, senza poter ripetere compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, accettando sin d'ora che, in caso di non ottemperanza, l'Autorità potrà procedere d'ufficio, rivalendosi sulla Società e sulla cauzione prestata, alla ripresa in possesso ed alla rimessa in pristino stato;
- E) si impegna espressamente a dare esecuzione a quanto previsto al precedente punto D) anche nel caso in cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale decidesse, per qualsiasi motivo, di non procedere al rilascio della richiesta concessione e richiedesse per l'effetto l'immediata restituzione del bene demaniale anticipatamente occupato, ricondotto in pristino stato;
- F) dichiara sin d'ora di accettare tutte le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione che sarà eventualmente rilasciato dopo il favorevole esito dell'istruttoria ed il conforme parere del Comitato di Gestione.