

La presente licenza viene firmata, senza l'assistenza di testimoni, previa consensuale rinuncia ai medesimi, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in ANCONA - BOZZI (AN)  
Via G. DA CHIO N. 8

N. 00-20 del registro  
Concessioni - Anno 2018

N. 1392 del repertorio

**AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE**  
del Mare Adriatico Centrale  
(C.F. e P.IVA n. 00093910420)

	PRIMO RILASCIO
X	RINNOVO
	RINNOVO CON MODIF.
	VARIAZ. INTESTAZIONE

ANCONA, addi

15-10- 2018

Il Presidente  
Rodolfo GIAMPIERI

IL CONCESSIONARIO

[Firma]

L'UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Matteo Paroli

[Firma]

**IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

Vista l'istanza presentata da **CARBONARI G. & C. S.A.S.**  
a firma di **GIANMARIO CARBONARI**

Vista la precedente licenza n.00-32/2013 in data 15/04/2013;  
Vista la delibera N°50 in data 05/12/2017 da parte del Comitato di Gestione;  
Vista la delibera N° 87 in data 17/08/2018 da parte del Presidente dell'AdSP;  
Vista l'ordinanza N° 40 del 28/06/2018 da parte del Presidente dell'AdSP;  
Visto l'art.36 del Codice della Navigazione ;  
Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche ;

**CONCEDE**

a **CARBONARI G. & C. S.A.S.**

codice fiscale **00104800420**

di occupare **manufatto PDM e tratti di suolo demaniale marittimo**

della superficie di **metri quadrati 119 e ml. 4.404,61**

situato nel **Comune di Ancona**

e precisamente **in ambito portuale**

allo scopo di **gestire il servizio di rifornimento idrico alle navi mediante l'utilizzo di un manufatto PDM di mq. 119,00 adibito a deposito attrezzatura situato in Via Da Chio n°8 e dell'impianto idrico portuale di ml. 4.404,61 di condotte e da n°136 idranti.**

e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione,

Canone annuo = **€. 10.575,00** (da rivalutare negli anni successivi in base agli indici ISTAT)

Canone dovuto **anno 2018 = €. 5.287,50** (12 mesi, dal 01/07/2018 al 31/12/2018)

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di **mesi 60 dal 01/07/2018 al 30/06/2023.**



ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona  
il 19/10/18 al n° 1468 serie 1  
con l'esazione di euro 1058,00  
L'Ufficiale Rogante  
(Avv. Matteo Paroli)

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Presidente, che notificata all'interessato, in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è altresì subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

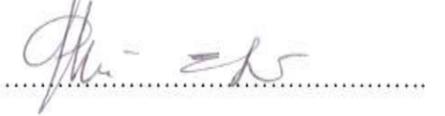
- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 2) Il concessionario non potrà iniziare i lavori autorizzati con la presente licenza se prima non avrà ottenuto la concessione edilizia comunale e avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale.
- 3) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.

Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli

oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni accorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori di cui al presente contratto. Il concessionario è obbligato altresì attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle contratti collettivi di lavoro della categoria. E' obbligo del concessionario rispettare le norme contenute nel Dlgs. n.626/94 "Attuazione delle direttive CEE riguardanti il miglioramento della sicurezza della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro", e successive modifiche.

- 4) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.
- 5) Il sottoscritto concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta.
- 6) Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat per i prezzi al consumo per le famiglie, per gli operai e impiegati, alla luce del D.M. di cui all'art.4 della L.494/93.
- 7) Il concessionario si impegna ad osservare tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale approvato con delibera n°50 in data 05/12/2017 da parte del Comitato di Gestione allegato al presente atto.
- 8) Il concessionario si impegna ad applicare il tariffario approvato dall'Autorità di Sistema Portuale ai sensi dell'art.9 del citato capitolato.
- 9) Il concessionario dovrà presentare presso questa Autorità di Sistema Portuale di Ancona, una cauzione o fidejussione bancaria pari ad €28.500.

IL CONCESSIONARIO





MARE ADRIATICO

MOLO NORD

MOLO NORD

MOLO CLEMENTINO

MOLETTA DELLA LANTERNA

MOLO L. RIZZO

PORTO STORICO  
COMMERCIALE - PASSEGGERI

MOLO HOLTYLA

MOLO S. MARIA

MOLO SUD

DOGANA  
G. DA CHIO

Ministero dell'Economia  
e delle Finanze

MARCA DA BOLLO  
€1,00  
UNO/00

00032555 00007578 WDKSJ001  
00299126 24/09/2018 18:22:38  
4578-00010 8913C41602831348  
IDENTIFICATIVO : 01171316362704

0 1 17 131636 270 4



Francesco Vecchiotti Ingegnere  
francesco.vecchiotti@studioda.com.it

Via Marconi, 32  
60125 Ancona  
Telefono 071 2071236  
Telefax 071 205601

committente  
G. Carbonari & C. S.a.s.  
Servizio idrico del porto

via Da Chio, 8 - Ancona

progetto  
Digitalizzazione concessione demaniale

contenuto  
RILIEVO PLANIMETRICO

tavola n.  
1/02

scala  
1:2.000

data  
NOVEMBRE 2012

aggiornamenti

file  
Carbonari Sasi/SID/ElaboratiGrafici.dwg

Ufficio Provinciale della provincia di Ancona  
Dott. Ing. Francesco VECCHIOTTI  
Ingegnere Civile e Ambientale

