

AUTORITA' PORTUALE DI ANCONA



N. 888 del Registro di Repertorio

N. 3/2016 del Registro degli Atti Formali

Atto formale di concessione con il quale l'Autorità Portuale di Ancona, codice fiscale 00093910420, affida in concessione alla Silos Granari della Sicilia Srl, codice fiscale 00112040829 con sede legale in Via Sant'Elia Zona Industriale, 70033 Corato (BA): un'area demaniale marittima di mq. 10.000,00, sita al Molo Sud del Porto di Ancona, per il mantenimento dei sili in cemento e n. 6 celle in c.a., nonché un'area di mq. 54 di suolo demaniale adiacente per mantenervi il prolungamento delle linee di corsa degli scaricatori e del trasportatore di cereali al Molo Sud ed una fascia di banchina per mq. 213 compresa tra l'area già in concessione ove insistono i silos adibiti a deposito granaglie e il mare, con obbligo di rimessa in pristino stato, a decorrere dall'1.1.2016, verso il pagamento del canone base riferito all'anno 2016 di complessivi euro 67.882,88 e con la prestazione della cauzione di euro 600.000,00 (seicentomila//00) con fideiussione rilasciata in data 14.6.2012 dal Banco di Napoli – Filiale Imprese di Barletta.

Five handwritten signatures in blue ink, arranged horizontally at the bottom right of the document.

ESSE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTI o/a RELATIVI IMPORTI
1	1616	30/11/2016	REGISTRO	5.431,00	SERIE TQD16D00161600TK
			ALTRO ERAFIO	0,00	codice identificativo
			ALTRE AZIENDE	0,00	per eventuali adempimenti successivi
			TOTALE	5.431,00	

L'INCARICATO Mario CAMPAGNA

Firma su delega del Direttore Provinciale
TOT. SOGG.: 2 TOT. NEG.: 1

IMPORTO VERSATO EURO 5.431,00

del censimento dell'atto (art. 10 del D.L. n. 138/2011) SÌ NO
del censimento dell'atto (art. 10 del D.L. n. 138/2011) SÌ NO
ANAGRAFE STRANIERA (Barrare in caso di errore) SÌ NO

QUADRO A ALL'UFFICIO DI: Foglio N. In richiesta si compone di N. fogli

PRECEDENTE LA REGISTRAZIONE (COGNOME E NOME) **AUTORITA' PORTUALE** DATA DI STIPULA **10/11/2016** N. DI REPERTORIO **989**

TIPOLOGIA DELL'ATTO **ATTO FORMALE**

QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE **AUTORITA' PORTUALE**

CODICE FISCALE **000939104201** PROVINCIA **AN** VIA O PIAZZA **MOLO S. MARIA** N. CIVICO **2**

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA **ANCONA** COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE **SILIOS GRANARI DELLA**

PROVINCIA **SI** VIA O PIAZZA **VIA SANT'EURO - ZONA INDUSTRIALE** N. CIVICO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA **CORATO** COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

PROVINCIA VIA O PIAZZA N. CIVICO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

NUMERO	CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORI	DANTI CAUSA (es. proprietà)	AVANTI CAUSA (es. usufrutto)
	1001				2.715.31,52	1	2

Stiglio cartorio o timbro dell'Ufficio, cui è addebbito l'Ufficiale rogante
responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Recupero, Gestione e Territorio (Dott. TIZIO VESPAJANI)

TOTALE VALORI

(1) Barrare se soggetto a IVA
(2) Barrare a fronte di agevolazioni
(3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo

Firma del richiedente la registrazione

Apulia SpA GEST.BONIFIC 03-11-16 17:09 U 02474 T E6OU D 46 BO24
T.BONIF.IN PARTENZA N. 19421211 DIST. N. 19421210 DA PROC. CB
** AUTORIZZATO ***
PORTO 67.882,880 EUR A

DINANTE : SILOS GRANARI DELLA SICILIA - S.R.L. NDG 9340702
STINATARIO: AUTORITA' PORTUALE DI ANCONA NON COMPLETO
INDIRIZZO: MOLO S. MARIA
CAP/LOCAL.: . DATA ORDINE 12/01/16
STINAZIONE: CREDIT TRANSFER CON VALUTA REG. 13/01/16
IBAN: IT42A0614502602000007801521 BIC-BEN: FANOIT31310
DEST.: ABI 5000 CAB 1600 VAL.BANCA 13/01/16
F.PAR.RETE: MSG:COD. 560 MOD. FT CRO 11087401202 DATA ORA

B.P.	ALLEGATI:NUM.	TIPO	NUM. BENEFICIARI
US. DEST. 00048	CANONE ANNO 2016		
US. DESCR.			
MM.DEST: ALLEGATI	ADDEBITO	STAMPA CTB	GENERICHE TOTALE

2:RETTIF. F03:RITORNO F04:SCT F05:APP. F06:CAUS F07:RITEN F10:DISABILITA ANNU

AUTORITA' PORTUALE DI ANCONA

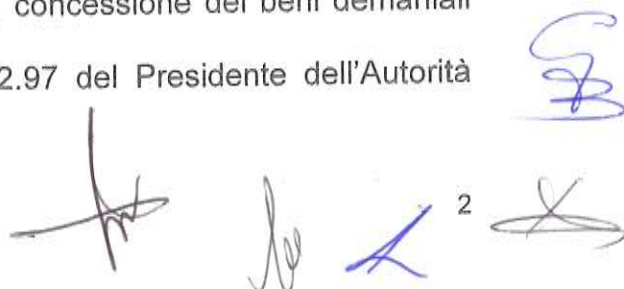
N. 3/2016 del Registro degli Atti

N. 989 del Registro di Repertorio

Atto formale di concessione con il quale l'Autorità Portuale di Ancona, codice fiscale 00093910420, affida in concessione alla Silos Granari della Sicilia Srl, codice fiscale 00112040829 con sede legale in Via Sant'Elia Zona Industriale, 70033 Corato (BA): un'area demaniale marittima di mq. 10.000,00, sita al Molo Sud del Porto di Ancona, per il mantenimento dei sili in cemento e n. 6 celle in c.a., nonché un'area di mq. 54 di suolo demaniale adiacente per mantenervi il prolungamento delle linee di corsa degli scaricatori e del trasportatore di cereali al Molo Sud ed una fascia di banchina di mq. 213 compresa tra l'area già in concessione ove insistono i silos adibiti a deposito granaglie e il mare, con obbligo di rimessa in pristino stato, a decorrere dall'1.1.2016, verso il pagamento del canone base riferito all'anno 2016 di complessivi euro 67.882,88 e con la prestazione della cauzione di euro 600.000,00 (seicentomila//00) con fideiussione rilasciata in data 14.6.2012 dal Banco di Napoli – Filiale Imprese di Barletta.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2016 (duemilasedici) il giorno 10 (dieci) del mese di novembre nella sede dell'Autorità Portuale di Ancona, avanti a me Ufficiale Rogante Dott. Tito Vespasiani, designato alla ricezione degli atti di concessione dei beni demaniali marittimi giusta deliberazione n. 19 in data 6.2.97 del Presidente dell'Autorità



2

Portuale ai termini dell'art. 9 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15.2.1952, n.328, ed alla presenza dei Sigg.ri :

GIOVANNI BUSETTI

VALENTINA LORENZINI

testimoni idonei a norma di legge, sono comparsi:

da una parte

il Sig. Rodolfo Giampieri, Presidente dell'Autorità Portuale di Ancona, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Autorità stessa

e dall'altra

l'Ing. Davide Campanile, nato il 06/09/1981 a Bari, residente a Corato (Ba), Via Bernini 21, il quale interviene per conto della Silos Granari della Sicilia Srl, con sede in Via Sant'Elia Zona Industriale, Corato (BA), codice fiscale 00112040829, partita Iva 00447150392, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari, come da documento acquisito d'ufficio ai sensi di legge in data 17.10.2016 (allegato A), nella sua qualità di Presidente del C.d.A. della Società stessa;

SI PREMETTE

■ che con Atto Formale di concessione repertorio n1/2012 rilasciato dall'Autorità Portuale di Ancona, la Silos Granari fu autorizzata all'occupazione di un'area demaniale marittima di mq. 10.000,00, sita al Molo Sud del Porto di Ancona, per il mantenimento dei sili in cemento e n. 6 celle in c.a., nonché di un'area di mq. 54 di suolo demaniale adiacente per mantenersi il prolungamento delle linee di corsa degli scaricatori e del trasportatore di cereali al Molo Sud ed una fascia di banchina per mq. 213 compresa tra l'area già in concessione ove insistono i silos adibiti a deposito granaglie e il mare, con l'obbligo di rimessa in pristino stato;



3



- che a seguito di presentazione di istanza di rinnovo in data 23/02/2015 il Comitato Portuale, con deliberazione n.7 del 28 luglio 2015, ha disposto l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni od opposizioni, e di assicurare la possibilità di eventuale proposizione di domande concorrenti, dando altresì mandato al Presidente, in mancanza delle predette osservazioni, opposizioni, domande concorrenti, di rinnovare le concessioni in questione fino al 31.12.2019 al fine di assicurare la continuazione delle attività commerciali e portuali e gli attuali livelli occupazionali, senza acquisizione delle opere di difficile rimozione esistenti, ed ai canoni stabiliti nella deliberazione stessa, da rivalutarsi come per legge, subordinatamente alla verifica del mantenimento dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia;
- che l'Autorità Portuale ha provveduto alla pubblicazione, nelle forme di rito, dell'istanza della Silos Granari della Sicilia senza che pervenissero nei termini assegnati osservazioni, opposizioni, domande concorrenti;
- che si intende uniformare la scadenza di tutte le concessioni relative ai silos del Molo Sud alla data del 31.12.2019;
- che la Silos Granari Srl ha presentato cauzione dell'importo di euro 600.000,00 a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla presente concessione e della rimessa in pristino stato delle aree concesse, con fideiussione rilasciata in data 14.6.2012 dal Banco di Napoli – Filiale Imprese di Barletta, valida fino a svincolo da parte dell'Autorità Portuale
- che dalla perizia giurata in data 21.12.2015 a firma Ing. Lolito Sabino risulta che le strutture dei 34 silos sono, dal punto di vista statico e strutturale, idonee all'uso cui sono destinate, ferme restando le indicazioni e prescrizioni contenute nella perizia stessa



4 

■ che dagli accertamenti d'ufficio di legge non sono emerse cause di impedimento al rilascio del presente atto, e che per quanto concerne le verifiche antimafia non è ancora pervenuta l'informazione antimafia richiesta in data 17.6.2016 ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011, risultando peraltro trascorsi i termini previsti dall'art. 92 del D. Lgs 159/2011

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti come sopra costituite, delle cui identità sono io Ufficiale Rogante personalmente certo, confermando la precedente narrativa, che fa parte integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1

L'Autorità Portuale di Ancona, codice fiscale 00093910420 concede alla Silos Granari della Sicilia Srl, codice fiscale 00112040829 con sede legale in Via Sant'Elia, Zona Industriale, Corato (BA):

- a) un'area demaniale marittima di mq. 10.000,00, sita al Molo Sud del Porto di Ancona, per il mantenimento dei sili in cemento e n. 6 celle in c.a., nonché un'area di mq. 54 di suolo demaniale adiacente per mantenervi il prolungamento delle linee di corsa degli scaricatori e del trasportatore di cereali al Molo Sud;
- b) una fascia di banchina di mq. 213, compresa tra l'area già in concessione ove insistono i silos adibiti a deposito granaglie e il mare.

La superficie di mq. 10.000 è occupata per mq. 2.653,00 da impianti di facile rimozione, per mq. 4.690,00 da impianti di difficile rimozione, per mq. 2.657,00 da area scoperta il tutto come risulta dai precedenti atti in premessa citati e relativi allegati, e da planimetria allegata alla lettera B.

Art. 2



5

Due firme manoscritte in blu.

La presente concessione avrà durata dall'1.1.2016 al 31.12.2019.

Alla scadenza gli impianti di cui alla presente concessione dovranno essere delocalizzati secondo le disposizioni della pianificazione portuale che saranno vigenti a tale data e che il Concessionario si impegna fin d'ora a rispettare.

Il Concessionario si impegna pertanto a provvedere, a sua cura e spese, alla demolizione delle opere erette onde riconsegnare all'Autorità Portuale la zona rimessa nel pristino stato, senza che ad esso competa compenso, indennizzo o rimborso di sorta.

Il medesimo impegno il Concessionario assume qualora l'Autorità Portuale dovesse pronunciare la decadenza o la revoca della concessione, ai sensi di quanto stabilito dal Codice della Navigazione e relativo Regolamento di Esecuzione.

Art. 3

Il canone demaniale annuale di concessione dovuto dal Concessionario è stabilito, per l'anno 2016, nell'importo base di euro 67.882,88 (sessantasettemilaottocentottantadue//88).

Il canone base di euro 67.882,88 sarà rivalutato annualmente, con decorrenza 1.1.2017, sulla base dell'indice comunicato con disposizione ministeriale o, in mancanza, dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Il canone di concessione dovrà essere versato anticipatamente, all'inizio di ciascun anno solare, entro 30 giorni dalla data dell'Atto di Accertamento che sarà emesso dall'Autorità Portuale di Ancona.

Art. 4



6 

A garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti con il presente atto, ivi specificatamente compresa la demolizione degli impianti e la riduzione in pristino stato dell'area demaniale concessa, il Concessionario ha prestato cauzione dell'importo di euro 600.000,00 (seicentomila//00) con fideiussione rilasciata in data 14.6.2012 dal Banco di Napoli – Filiale Imprese di Barletta, contenente l'esplicita rinuncia da parte del garante al beneficio della preventiva escussione di cui al comma 2° dell'art.1944 c.c., nonché all'eccezione di cui al 2° comma dell'art. 1957 c.c. e l'impegno al pagamento della somma a semplice richiesta dell'Autorità Portuale.

L'ammontare della cauzione non dovrà mai essere inferiore ai previsti costi di demolizione degli impianti esistenti: pertanto la cauzione potrà essere suscettibile di aumento in relazione all'aumento del parametro di cui sopra.

Detta cauzione sarà svincolata al termine della presente concessione, sempre che il Concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi assunti con il presente atto.

L'Autorità Portuale ha facoltà di incamerare parte o tutta la somma della garanzia costituita come sopra specificato, sia nel caso di mancato pagamento della somma dovuta dal Concessionario, sia per le spese di riduzione in pristino, di sgombero ed in genere per qualunque motivo, sia a titolo di penale e di interessi moratori sulle somme dovute, restando il Concessionario sempre responsabile di quanto da lui dovuto, anche oltre alla suddetta somma.

Il Concessionario resta inoltre obbligato, e con il presente atto espressamente si impegna, per sé e per i suoi aventi causa, ad eseguire quei depositi suppletivi che, nel corso della validità del presente atto, fossero ritenuti dall'Autorità Portuale necessari, in relazione alle previsioni dell'art.17 del Regolamento di Esecuzione al

7

C.N. e, segnatamente, ai fini di rendere la cauzione idonea a coprire i costi di demolizione degli impianti e della rimessa dell'area nel pristino stato.

Qualora in applicazione dell'art.47 del Codice della Navigazione l'Autorità Portuale dovesse pronunciare la decadenza del Concessionario dalla presente concessione, potrà incamerare a suo insindacabile giudizio, secondo le cause e le circostanze che avranno dato luogo alla decadenza, una quota parte della suddetta cauzione od anche l'intero ammontare di essa.

A tutto quanto sopra il Concessionario, con la sottoscrizione del presente atto, presta fin d'ora il suo incondizionato consenso per sé e per i suoi aventi causa, restando pertanto sempre responsabile degli oneri derivanti da tutti gli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

Art. 5

Il bene demaniale viene concesso nello stato in cui si trova, sia in superficie che in sottosuolo e soprasuolo, restando a cura e spese del Concessionario l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di interventi che occorressero per adattamenti, bonifiche, ripristini, escavazioni, colmature del bene stesso, deviazioni e prolungamenti di fogna, di condutture sotterranee o aeree ecc. e salva la responsabilità che al Concessionario possa eventualmente derivare dall'esecuzione dei suddetti lavori.

Il Concessionario è altresì tenuto a mantenere l'idoneità statica e strutturale delle strutture dei silos, ed a rispettare tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nella perizia giurata redatta dall'Ing. Lolito Sabino in data 21.12.2015.

L'Autorità Portuale non assume alcuna responsabilità né alcun onere di costruzione di opere di difesa in caso di minaccia di distruzione totale o parziale

delle opere costruite sul demanio, per effetto di mareggiate, erosione, o altri eventi.

Art. 6

Il Concessionario è unico responsabile per casi di infortuni e danni a chiunque arrecati, ivi compresa l'Autorità Portuale di Ancona, nella gestione delle aree in concessione e delle relative strutture ed impianti, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Autorità Portuale, la quale è pertanto espressamente manlevata da ogni e qualsiasi responsabilità, anche verso i terzi, comunque derivante dai beni oggetto della presente concessione e dalle attività svolte dal Concessionario, nonché da qualsiasi intervento di ogni natura e genere, presente e futuro.

Si dà atto che il Concessionario ha assicurato le opere e gli impianti presso la Compagnia QBE Insurance (Europe) contro i danni di incendio, scoppio e fulmine, con vincolo per l'importo di euro 2.000.000,00 (duemilioni//00) a favore dell'Autorità Portuale di Ancona, come da polizza n. 0330000220 e relativa appendice n. 01 II ED. in data 21.6.2012, depositata presso l'Autorità stessa, e dalla quale risulta l'espressa rinuncia alla rivalsa verso l'Autorità Portuale.

Questa circostanza non libera il Concessionario dalla responsabilità sulla regolarità dei pagamenti delle rate di premio alla compagnia assicuratrice.

Con la sottoscrizione del presente atto il Concessionario rinuncia espressamente ad esercitare qualsiasi azione di rivalsa nei confronti dell'Autorità Portuale di Ancona in caso di eventi contemplati dalla suddetta polizza incendio, fulmine, scoppio.

Nel caso di totale distruzione delle opere, l'indennizzo pagato dall'Assicuratore dovrà essere ripartito tra l'Autorità Portuale ed il Concessionario al quale



[Handwritten signatures]

spetteranno tante quote parti dell'indennizzo stesso quanti sono gli anni che mancano al termine della concessione; il resto spetterà all'Autorità Portuale e la concessione si intenderà risolta.

Il Concessionario avrà la facoltà di ricostruire le opere nelle forme e nelle dimensioni che avevano prima del sinistro od anche, previa autorizzazione scritta dell'Autorità Portuale, con modifiche non sostanziali, ai sensi dell'art.24 del Regolamento al Codice della Navigazione, per esercitarle fino al termine della concessione.

In tal caso l'intero indennizzo pagato dall'Assicuratore andrà al Concessionario.

Nei casi di semplice danneggiamento l'indennizzo andrà al Concessionario, il quale resterà obbligato a riparare i danni ripristinando l'efficienza delle opere.

Art. 7

Con la sottoscrizione del presente atto il Concessionario si obbliga ad osservare, oltre a tutte le condizioni risultanti dagli articoli precedenti, tutte le norme contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo Regolamento di Esecuzione, nonché tutte le altre disposizioni vigenti in materia di demanio marittimo.

Il Concessionario si obbliga inoltre ad adottare tutti gli accorgimenti e le precauzioni per evitare inquinamenti atmosferici e delle acque osservando anche le disposizioni delle Autorità competenti nonché le leggi e le altre norme in materia anche per quanto attiene gli eventuali scarichi.

E' facoltà dell'Autorità Portuale chiedere in ogni momento l'intervento degli organi tecnici competenti per la verifica del rispetto della normativa ambientale, riservandosi l'Autorità concedente, in caso di accertate violazioni, l'emanazione di provvedimenti sospensivi delle attività e, se del caso, l'avvio del procedimento di decadenza della presente concessione.

sono a carico del Concessionario tutti gli oneri connessi all'attivazione del servizio, nonché l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, presenti e future, necessarie all'espletamento dell'attività di cui trattasi.

Art. 8

Il Concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi.

Il Concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità Portuale da qualsiasi responsabilità per infortuni occorsi al proprio personale durante la prestazione dei servizi e l'espletamento delle attività previste dal presente contratto.

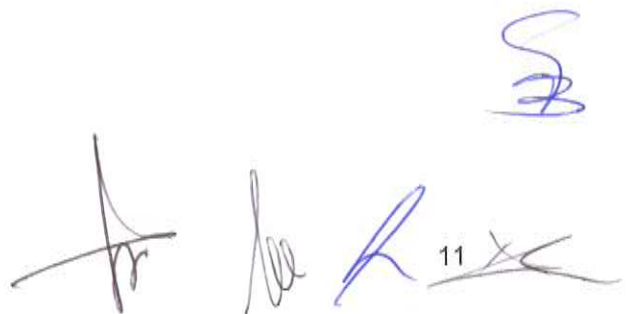
Il Concessionario è obbligato altresì ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria.

E' obbligo del Concessionario rispettare le norme contenute nel Decreto Legislativo 626/94 "Attuazione delle direttive CEE", riguardanti il "miglioramento della sicurezza della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro", richiamate all'art.19 del Decreto Legislativo 157/95 e tutte le disposizioni vigenti in materia di sicurezza delle operazioni portuali sia nazionali (Decreto Legislativo n.272/99) che locali, ed in generale tutte le disposizioni tempo per tempo vigenti inerenti le norme di sicurezza ed ambientali.

Art. 9

Qualsiasi spesa inerente il presente contratto sarà a carico del Concessionario.

Art. 10



L'Autorità Portuale di Ancona ha provveduto il 17.6.2016 a richiedere il rilascio dell'informazione antimafia riferita alla Società, informazione ad oggi non ancora pervenuta.

Essendo decorsi i termini previsti dall'articolo 92 del D. Lgs. n. 159/2011 ai fini del rilascio dell'informazione antimafia, si procede al rilascio della presente concessione sotto espressa condizione risolutiva ai sensi della normativa vigente e, segnatamente, del precitato art. 92 del D. Lgs. n. 159/2011.

Art. 11

Per tutti i casi nei quali è prevista dal presente atto la facoltà della Amministrazione di prelevare somme dalla cauzione resta inteso che tale facoltà l'Amministrazione potrà esercitare senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria, ed a ciò il Concessionario presta fin d'ora per sé e per i suoi aventi causa esplicito consenso.

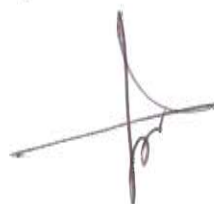
Il Concessionario inoltre assume formale e tassativo impegno di reintegrare all'originario ammontare la cauzione ridotta per effetto dei suddetti prelevamenti, entro trenta giorni dall'ingiunzione che sarà notificata dall'Autorità Portuale di Ancona.

Art. 12

L'Autorità Portuale, almeno 18 mesi prima della scadenza del 31.12.2019, comunicherà alla Silos Granari della Sicilia Srl le decisioni sulla futura destinazione delle aree demaniali del Molo Sud oggetto della presente concessione.

Art. 13

Per tutti gli effetti del presente atto il Concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in Via Sant'Elia Zona Industriale, Corato (BA).



12



E richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura da me fattane a chiara e intelligibile voce in presenza dei testimoni, alle parti, che da me interpellate, prima di sottoscriverlo, hanno dichiarato essere l'atto conforme alla loro volontà.

Il presente atto consta di n. 13 fogli di carta bollata scritti su facciate 12 e righe 27 da persona di mia fiducia.

Inoltre comprende n. 2 allegati, contrassegnati con le lettere "A" e "B", richiamati nel contesto del presente atto.

Silos Granari della Sicilia Srl
L'Amministratore Unico
Ing. Davide Campanile

AUTORITA' PORTUALE
DI ANCONA
Il Presidente
Rodolfo Giampieri



Davide Campanile

Rodolfo Giampieri

I Testimoni :

BUSETTI GIOVANNI Luigi Busetti
Valentino Lorenzini

L'Ufficiale Rogante

Dott. Tito VESPASIANI

Tito Vespasiani

AUTORITA' PORTUALE ANCONA - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio della Entrate di Ancona
Il 30/11/16 al n° 1616 serie 1
con l'esazione di euro € 5.431,00
TIMBRRO
L'Ufficiale Rogante
(Dott. Tito Vespasiani)

PRATICA COMPLETA
Esistono le condizioni di
legittimità del presente atto
Il Dirig. Amm.vo [Signature]
Il Seg. Gen.le [Signature]

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BARI

Documento di verifica di autocertificazione

richiesto da: Autorita' Portuale di Ancona

Utente: N31U01

Per il procedimento

N° protocollo: 9

Causale: controllo per rilascio
concessione

dichiarato dal richiedente

Denominazione: SILOS GRANARI DELLA SICILIA - S.R.L.
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO
Sede legale: CORATO (BA) VIA SANT'ELIA ZONA INDUSTRIALE S.N. cap 70033
Indirizzo PEC: INFO.SILOSGRANARIDELLASICILIA@LEGALMAIL.IT
Codice fiscale: 00112040829
Partita IVA: 00447150392
Numero REA: BA - 248840
Data iscrizione: 01/03/2012
Data atto di costituzione: 06/12/1960



Quattro firme manoscritte in blu inchiostro, disposte orizzontalmente nella parte inferiore destra del documento.

Informazioni da statuto/atto costitutivo

Sistema di amministrazione e controllo

Data della società Data termine: 31/12/2050
Scadenza esercizi Scadenza degli esercizi al 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60
Sistema di amministrazione e controllo contabile Sistema di amministrazione adottato: AMMINISTRATORE UNICO
Forme amministrative AMMINISTRATORE UNICO (in carica)

Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in EURO Deliberato: 5.000.000,00
Sottoscritto: 5.000.000,00
Versato: 5.000.000,00

Soci e titolari di diritti su quote e azioni

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 09/04/2014

Quota di nominali: 5.000.000,00 EURO
PROPRIETA' "MOLINO CASILLO SOCIETA' PER AZIONI" SOCIETA' UNIPERSONALE
Codice fiscale: 00252860721
Tipo di diritto: PROPRIETA'

Amministratori

AMMINISTRATORE UNICO CAMPANILE DAVIDE
Rappresentante dell'impresa
Nato il 06/09/1981
Codice fiscale: CMPDVD81P06A662W
Cariche e poteri AMMINISTRATORE UNICO

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

Inizio attività (informazione storica) Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 25/07/1962
Classificazione ATECORI 2007 della descrizione attività (informazione di sola natura statistica) Codice: 10.61 - Lavorazione delle granaglie
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

Sedi secondarie ed unità locali

UNITA' LOCALE FILIALE
n. 1 Data apertura: 01/10/1984

Indirizzo BARI (BA)
VIA MOLO 15 cap 70100

Attivita' esercitata OPIFICIO TECNICAMENTE ORGANIZZATO PER IL LAVORO DI PULITURA, CRIVELLAZIONE,
VENTILAZIONE, RICICLO DI CEREALI.
IMPRESA PER OPERAZIONI PORTUALI NEL PORTO DI BARI (GIUSTA AUTORIZZAZIONE
RILASCIATA DALLA CAPITANERIA DI PORTO DEL COMPARTIMENTO MARITTIMO DI BARI
REP. N.407/84).

Classificazione ATECORI Codice: 10.61 - Lavorazione delle granaglie
2007 della descrizione Importanza: P - primaria Registro Imprese
attività Data inizio: 30/09/1984

(informazione di sola
natura statistica) Codice: 52.24.2 - Movimento merci relativo a trasporti marittimi e fluviali
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 30/09/1984

UNITA' LOCALE MAGAZZINO
n. 2 Data apertura: 30/04/2013

Indirizzo ALTAMURA (BA)
VIA VECCHIA ALTAMURA - GRAVINA 1232/233 cap 70022

Attivita' esercitata MAGAZZINAGGIO DI CEREALI

Classificazione ATECORI Codice: 10.61 - Lavorazione delle granaglie
2007 della descrizione Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa
attività

(informazione di sola
natura statistica)

UNITA' LOCALE MAGAZZINO
n. 3 Data apertura: 30/04/2013

Indirizzo GRAVINA IN PUGLIA (BA)
STRDA VICIN. ALTAMURA-GRAVINA S.N. cap 70024

Attivita' esercitata MAGAZZINAGGIO DI CEREALI

Classificazione ATECORI Codice: 10.61 - Lavorazione delle granaglie
2007 della descrizione Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa
attività

(informazione di sola
natura statistica)

UNITA' LOCALE MAGAZZINO
n. 4 Data apertura: 30/04/2013

Indirizzo BARLETTA (BA)
MOLO CENTRALE DEL PORTO S.N. cap 76121

Attivita' esercitata MAGAZZINAGGIO DI CEREALI

Classificazione ATECORI Codice: 10.61 - Lavorazione delle granaglie
2007 della descrizione Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa
attività

(informazione di sola
natura statistica)

UNITA' LOCALE STABILIMENTO, SILOS
n. 1 Data apertura: 02/10/1989

Informazioni estratte
dal Registro Imprese
di ANCONA

Indirizzo ANCONA (AN)
MOLO SUD BANCHINA 20 cap 60121

Attività esercitata SBARCO, IMBARCO, MAGAZZINAGGIO E SERVIZI PORTUALI IN ZONA DOGANALE (DAL
1.1.1963) OPIFICIO TECNICAMENTE ORGANIZZATO PER IL LAVORO DI PULITURA,
CRIVELLAZIONE, VENTILAZIONE, RICICLO DI CEREALI (DAL 2.10.1989)

Classificazione ATECORI
2007 della descrizione
attività
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 02/10/1989

Informazione di sola
natura statistica) Codice: 52.1 - Magazzinaggio e custodia
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 01/01/1963

Codice: 52.22.09 - Altre attività dei servizi connessi al trasporto marittimo e per
vie d'acqua
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 01/01/1963

UNITA' LOCALE DEPOSITO
n. 1 Data apertura: 25/07/1962

Informazioni estratte
dal Registro Imprese
di CATANIA

Indirizzo CATANIA (CT)
MOLO S.CRISPI - PORTO cap 95121

Attività esercitata ATTIVITA': CONSERVAZIONE DI CEREALI.IMPRESA PER OPERAZIONI PORTUALI PER CONTO
TERZI NEL PORTO DI CATANIA.

Classificazione ATECORI
2007 della descrizione
attività
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Importanza: P - primaria Registro Imprese

Informazione di sola
natura statistica) Codice: 52.24 - Movimentazione merci
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

UNITA' LOCALE ESERCIZIO
n. 1 Data apertura: 01/01/1963

Informazioni estratte
dal Registro Imprese
di PALERMO

Indirizzo PALERMO (PA)
MOLO PIAVE PORTO cap 90100

Attività esercitata OPIFICIO TECNICAMENTE ORGANIZZATO PER LA CONSERVAZIONE E LA LAVORAZIONE DI CE-
REALI (VENTILAZIONE, SELEZIONE, CRIVELLATURA, PERLATURA, RICICLO E MOLITURA)

Classificazione ATECORI
2007 della descrizione
attività
Importanza: P - primaria Registro Imprese

Informazione di sola
natura statistica)

*Ai sensi della normativa vigente in materia, nel Registro delle Imprese, per la
posizione anagrafica in oggetto, NON RISULTA iscritta alcuna procedura
concorsuale in corso o pregressa*

All. B

COMUNE di ANCONA

OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE DEL
TERMINAL PORTUALE DI
STOCCAGGIO CEREALI



scala: 1:200

2/2015

SILOS GRANARI DELLA SICILIA S.r.l.
società a responsabilità limitata con sede unica
C.E.: 00112040829 - P.IVA: 00447150392
L'Amministratore Unico
Davide Campanile

Amministratore: ing. Davide Campanile

Davide Campanile

Tecnico: geom. Nicola Mosca

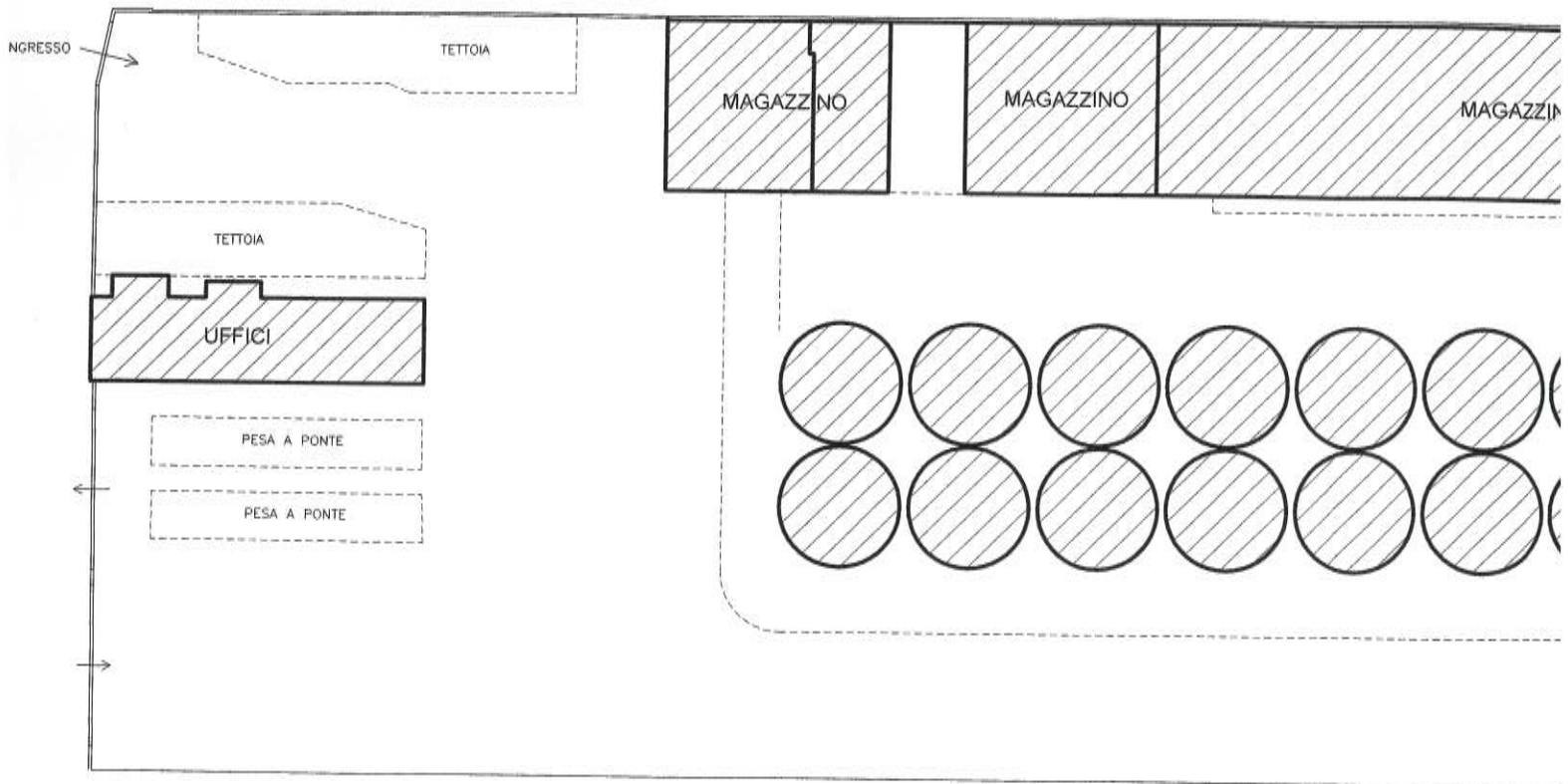
Geometra
NICOLA
MOSCA
Corato
Collegio dei geometri
della provincia di Bari

Nicola Mosca

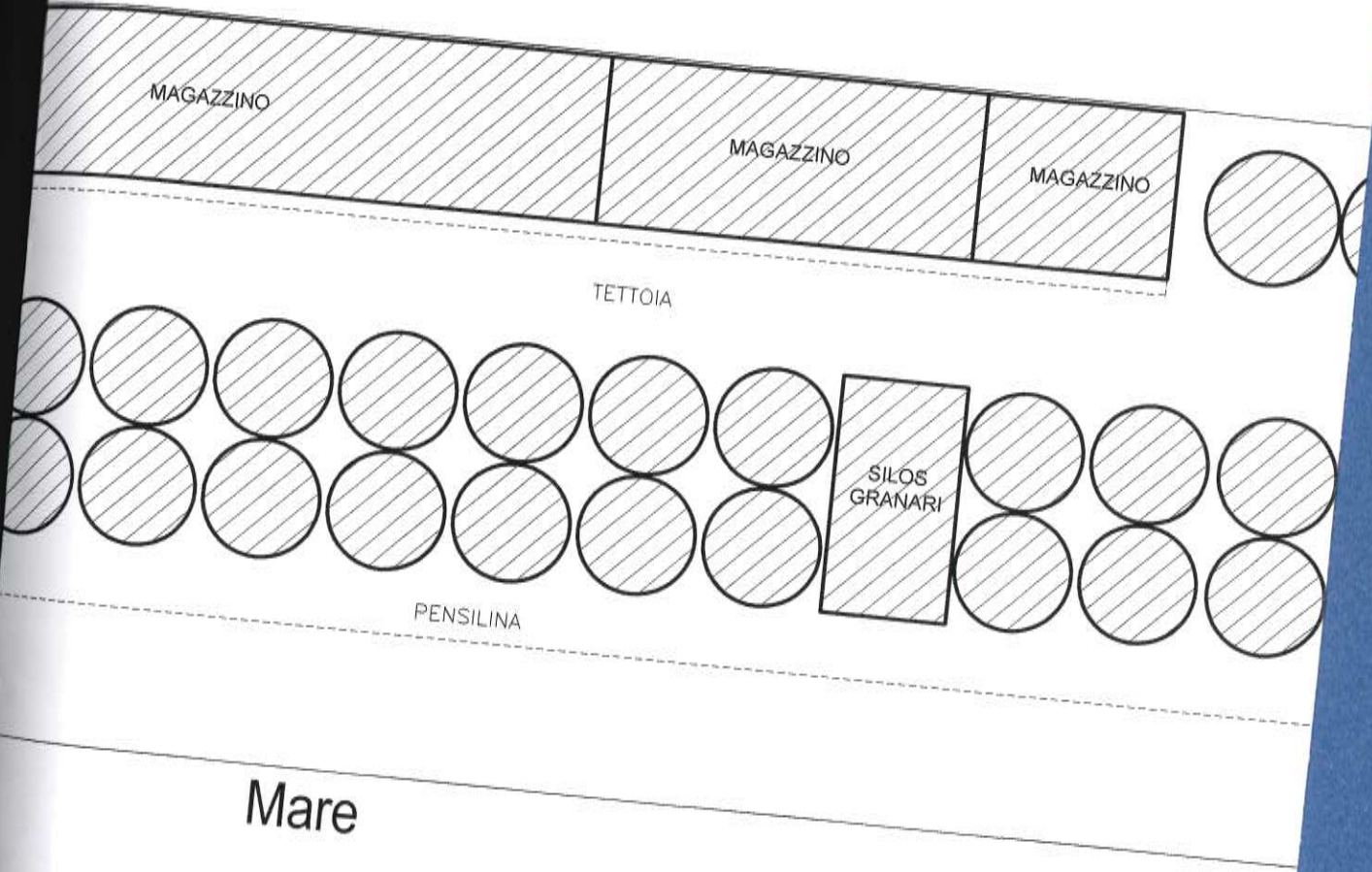
ISCRIZ. ALBO N° 3686

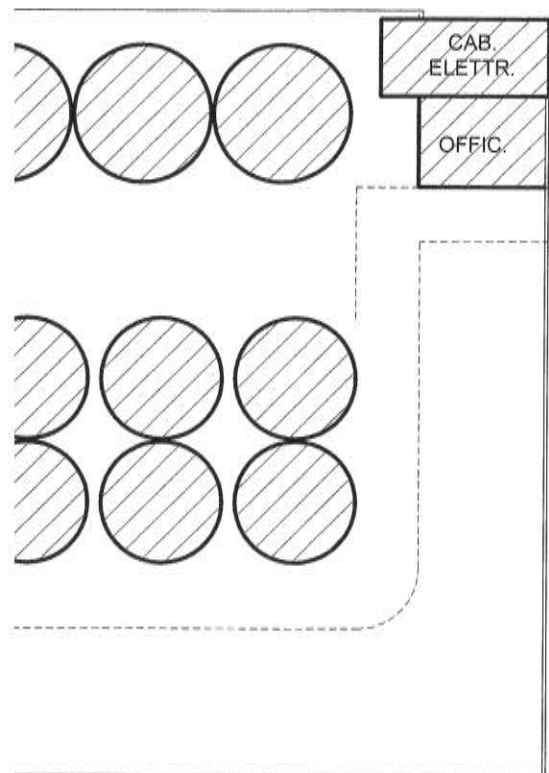
ilos Granari della Sicilia S.r.l. - 70033 CORATO (BA)

PLANIMETRIA GENERALE

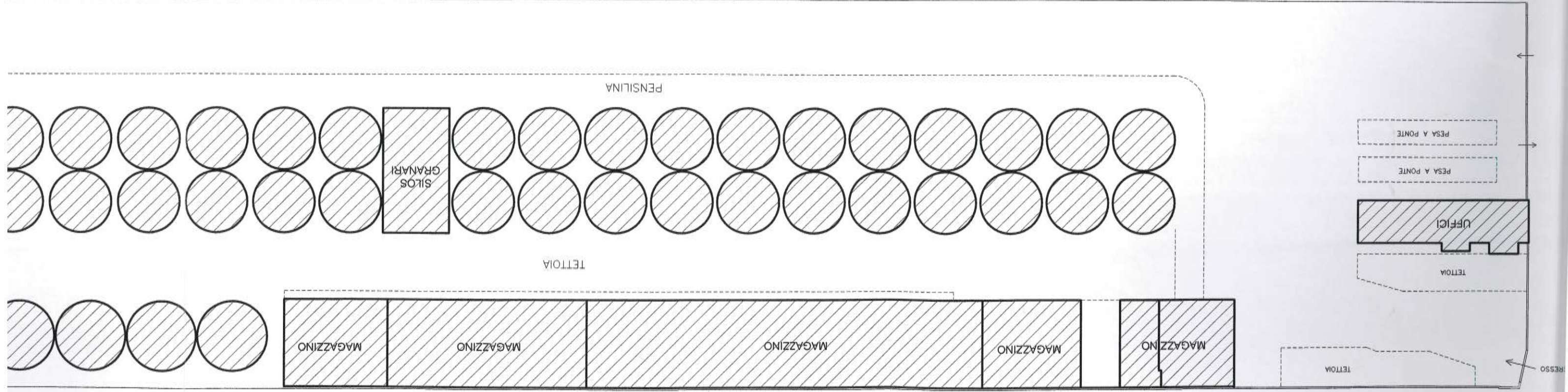


A GENERALE





Mare



PLANIMETRIA GENERALE