



**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO  
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)**

**N° 04-1 / 2022 Rep. N° 1936**

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;  
**CONSIDERATO** che, con il Decreto Legislativo n.169 del 04/08/2016, l'Autorità Portuale si è trasformata in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona;

**VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

**Vista** la Delibera Commissariale n. 26/2021 del 02/08/2021 con cui è stato nominato, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., l'Avv. Gabriele Lucchini, Funzionario Responsabile della Divisione Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso;

**PREMESSO** che la Cooperativa Armatori e Pescatori a r.l. corrente in Via Cervana, 12, 66028 Ortona (CH), C.F./P.I. 00091030692, è titolare della concessione demaniale marittima n. 04-08/2020 del 02.07.2020, con scadenza naturale al 31.12.2023, fatte salve le proroghe previste dalla legge, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, della superficie di mq.1.368,90 situato nel Comune di Ortona e precisamente in via Cervana, catastalmente individuato al foglio 26 particella 45, allo scopo di mantenere un immobile demaniale marittimo adibito a mercato ittico, come meglio specificato nella predetta concessione;

**VISTA** la nota prot.ARR-9761-26.07.2021, con cui la Cooperativa Armatori e Pescatori a r.l. corrente in Via Cervana, 12, 66028 - Ortona (CH), C.F./P.I. 00091030692, in persona del presidente sig. Franco Ricci, nato il 09/09/1956 a Ortona (CH), ha chiesto il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.45 bis Cod. Nav. al fine di concedere alla Società Ittica Pjetri s.r.l. con sede legale in via Cervana, 12 Ortona (CH), P.I.02499870695, in persona dell'omonimo titolare – legale rappresentante pro-tempore, Pjetri Gezim, nato in Albania il 08/05/1982, la gestione dei box M12/M13/M14 – M19/M1BIS-SUP, oggetto della suddetta concessione;

**VISTO** il contratto stipulato in data 14/06/2021 tra la Società "Concedente" - Cooperativa Armatori e Pescatori a r.l. corrente in Via Cervana, 12, 66028 Ortona (CH), C.F./P.I. 00091030692, titolare della concessione demaniale marittima n. 04-08/2020 del 02.07.2020, con scadenza naturale al 31.12.2023 e la Società "Affittuaria" - Ittica Pjetri s.r.l. con sede legale in via Cervana, 12 Ortona (CH), P.I.02499870695, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Chieti al n.529 Serie 3T il 28/06/2021;

**VISTA** la nota prot. PAR-7421-13\_11\_2020, con cui questa Autorità avviava il procedimento ai sensi dell'art. 7 L.241/90;

**VISTA** la nota prot. ARR-5663-12.08.2021, e successive integrazioni da ultima con nota acquisita al prot. ARR-2838-10\_03\_2022, con cui la società Ittica Pjetri s.r.l. con



- sede legale in via Cervana, 12 Ortona (CH), P.I.02499870695, ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento delle spese di registrazione pari ad euro 200,00 e valori bollati per euro 48,00, chiesti con nota prot.PAR-7839-26\_10\_2021 e sollecitati con nota prot.PAR-1242-01\_03\_2022;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR\_CHUTG\_Ingresso\_0003500\_20220117, in capo alla società Ittica Pjetri s.r.l.;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR\_CHUTG\_Ingresso\_0010657\_20220210, in capo alla società Cooperativa Armatori e Pescatori a r.l.;
- VISTA** la nota prot.ARR-9761-26.07.2021 attestante l'avvenuto pagamento dell'atto di accertamento n.04-25/21 del 10.08.21 relativo ai diritti di istruttoria pari a 350,00;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- VISTE** le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società conclusesi favorevolmente;
- VISTA** l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 assunta al protocollo di questo Ente al n.ARR-2838-10\_03\_2022;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

#### **AUTORIZZA**

La Società Cooperativa Armatori e Pescatori a r.l. corrente in Via Cervana, 12, 66028 Ortona (CH), C.F./P.I. 00091030692, in persona del presidente sig. Franco Ricci, nato il 09/09/1956 a Ortona (CH), a concedere, alla Ittica Pjetri s.r.l. con sede legale in via Cervana, 12 Ortona (CH), P.I.02499870695, in persona dell'omonimo titolare – legale rappresentante pro-tempore, Pjetri Gezim, nato in Albania il 08/05/1982, C.F.PJTGZM82E08Z100M, la gestione dei box M12/M13/M14 – M19/M1BIS-SUP, oggetto della suddetta concessione, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo fino al 31.12.2023, termine di scadenza della predetta concessione demaniale marittima – **fatta salva l'applicazione delle proroghe previste per legge.**

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la Società Cooperativa Armatori e Pescatori a r.l. corrente in Via Cervana, 12, 66028 Ortona (CH), C.F./P.I. 00091030692, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la Società Ittica Pjetri s.r.l. dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, la Società Ittica Pjetri s.r.l., dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

**La presente autorizzazione viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente per farne parte integrante.**

Ancona il **26/05/2022**

Per la Società Concessionaria  
Cooperativa Armatori e Pescatori a r.l.  
Il presidente sig. Franco Ricci  
firmato digitalmente

Per la Società Ittica Pjetri s.r.l.  
Sig. Pjetri Gezim (legale rappresentante)  
firmato digitalmente

Il Presidente  
Ing. Vincenzo Garofalo  
firmato digitalmente

Visto: **L'UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Gabriele Lucchini  
Firmato digitalmente

# Rapporto di verifica

Nome file **Contratto armatori\_ittica.pdf.p7m.p7m**  
Data di verifica **26/05/2022 12:54:29 UTC**  
Versione CAPI **6.4.19**

Livello	Firmatario	Autorità emittente	Pagina	Esito
1	 GAROFALO VINCENZO	CN=InfoCamere Qualified Electr...	2	✓
1	 LUCCHINI GABRIELE	CN=Namirial CA Firma Qualifica...	3	✓
2	 RICCI FRANCO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=...	4	✓
2	 PJETRI GEZIM	CN=Namirial CA Firma Qualifica...	5	✓
	<b>Appendice A</b>		6	

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 31/05/2022 al n° 865 serie 1 con l'esenzione di euro 248,00

L'Ufficiale Rogante

**L'Ufficiale Rogante**  
*Avv. Gabriele Lucchini*