



AUTORITA' PORTUALE DI ANCONA

PORTO DI ANCONA

Adeguamento di una porzione lato sud-ovest del padiglione già proprietà "Tubimar Ancona s.p.a." ai fini dell'allestimento dei presidi operativi per i controlli sanitari di frontiera sulle merci in importazione.

PROGETTO ESECUTIVO



Scala:

Schema di contratto

Doc.

78_ES

Rev 01

Committente
Autorità Portuale di Ancona
Molo Santa Maria
Porto di Ancona

Visto
Il R.U.P.
Ing. Gianluca Pellegrini

Il C.S.P.
Geom. Marco Brugiapaglia

Progettista

R.T.I. :

- "dI.dA Ingegneri Associati Srl"
Direttore tecnico: Ing. Andrea Rachetta
Collaboratori: Ing. Francesca Massaccesi
Ing. Annalisa Piccolomo
Ing. Ileana Pirani

dI.dA Ingegneri Associati s.r.l.
Menghini Rachetta Massaccesi
studio professionale d'Ingegneria e d'Architettura
60123 Ancona, via Cesare Battisti 16 tel+fax 071 20 29 08
info@didaingegneriassociati.com p.iva 02579690427

- **Ing. Nestore Finizio**
Collaboratori: Ing. Silvia Baldini

60122 Ancona, C.so Stamira 49
tel. 071 20 76 030

Data: **Dicembre 2016**

Agg. **Maggio 2019**

File

Diritti riservati art. 2598 cc.

REPUBBLICA ITALIANA
AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO
CENTRALE

N. _____ / 201X - registro repertorio

N. _____ / 201X - registro contratti

CONTRATTO DI APPALTO

Tra l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e l'_____, per l'affidamento dell'appalto relativo all'"Adeguamento di una porzione lato sud ovest del padiglione già proprietà Tubimar Ancona s.p.a. ai fini dell'allestimento dei presidi operativi per i controlli sanitari di frontiera sulle merci in importazione", per l'importo complessivo di euro _____, IVA non imponibile, ai sensi dell'art. 9 – comma 1 del D.P.R. n. 633/1972 ss. mm. ii..

CIG: _____ CUP: _____

L'anno 2017 il giorno _____ del mese di _____,
____/____/2019

in Ancona, presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Molo S. Maria - Porto ;

Avanti a me, dott. Tito Vespasiani, Dirigente amministrativo dell'Autorità Portuale di Ancona, Ufficiale Rogante nominato con Delibera del Presidente dell'Autorità Portuale di Ancona n. 19 del 6/2/1997, ai sensi dell'art. 95 del R.D. 23/05/1924, n. 827,

si sono costituiti i Signori:

- _____, nato a _____ il ____/____/____, domiciliato dove

di seguito per la carica, codice fiscale _____, il quale
interviene nella sua qualità di _____ dell'Autorità di
Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ente di Diritto
Pubblico ai sensi della Legge 28/1/1994, n° 84 e successive
modificazioni, con sede in Ancona, Molo S. Maria - Porto, codice
fiscale 00093910420, in esecuzione della Deliberazione
Presidenziale n° ____ del ____/____/____;

nel seguito del presente atto chiamata "Autorità" ;

- _____, nato a _____ il ____/____/____, domiciliato dove di
seguito per la carica, il quale interviene, in qualità di _____,
in nome e per conto dell'impresa _____ con sede in
_____, Via _____, Codice fiscale e numero d'iscrizione al
registro delle Imprese di _____ n. _____ numero R.E.A.
_____;

nel seguito del presente atto chiamata "Impresa".

Premettono:

- che la Legge n. 84/94 sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni attribuisce all'Autorità di Sistema Portuale compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione territoriale;
- che, con Delibera del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale Portuale del Mare Adriatico Centrale n° ____ del _____, si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Adeguamento di una porzione lato sud ovest del padiglione già

proprietà Tubimar Ancona s.p.a. ai fini dell'allestimento dei presidi operativi per i controlli sanitari di frontiera sulle merci in importazione" da eseguirsi nella forma parte a corpo e parte a misura, per un importo complessivo pari ad euro 2.046.022,92 (diconsi duemilioniquarantaseimilaventidue/92 Euro) – I.V.A. non imponibile, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, D.P.R. 26/10/1972, n.633 e successive modifiche e integrazioni – di cui:

- euro 1.467.579,62 (diconsi unmilionequattrocentosessantasettemilacinquecentosettantanove/62 Euro) per lavori a misura ;
- Euro 568.443,30 (diconsi cinquecentosessantottomilaquattrocentoquarantatre/30 Euro) per lavori a corpo;
- euro 10.000,00 (diconsi diecimila/00 Euro) quali oneri speciali per la sicurezza fisica dei lavoratori, come desunti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento facente parte del progetto esecutivo per le opere di che trattasi, non assoggettabili ad alcuno sconto in ribasso ai sensi del punto 4.1.4 dell'Allegato XV del D.Lgs. n.81/2008.
- Che, sempre con Delibera del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. ____del __/__/__, è stata disposta l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 60, del D. L.vo 163/2006
- Che, relativamente ai lavori in argomento, si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara sulla G.U.U.E. in data __/__/2017 sul n. ____/S _____, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5a Serie Speciale Contratti Pubblici - no 133 del

___/___/2017, con invito a formulare offerta con il metodo di cui all'art. 95, comma 3 del D. Lgs n. 50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ;

- che ad esito della summenzionata procedura selettiva, è risultata aggiudicataria dell'appalto in questione l'Impresa _____ con sede a _____ (____) in via _____, per un importo complessivo pari ad € _____, di cui € _____ per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art. 9 – comma 1, D.P.R. 633/72 e ss.mm.ii.);
- che con Deliberazione Presidenziale n° ____ del _____, previa verifica del possesso dei prescritti requisiti dall'ordinamento vigente è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi in capo alla predetta Impresa;
- che nei confronti dell'Impresa è stata accertata la sussistenza degli occorrenti requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici;
- Che, nei confronti dell'impresa _____, in ottemperanza alle prescrizioni di legge, si è provveduto ad attivare le dovute richieste di informazioni alle competenti Prefetture tramite l'applicativo B.D.N.A., ciò al fine di verificare l'insussistenza di cause di esclusione da appalti ai sensi dell'art. 91 del Decreto Legislativo n. 159 del 2011 e successive modificazioni ed integrazioni ;

- Che in relazione a quanto sopra con nota _____ risulta attestata l'insussistenza di cause di esclusione da appalti ai sensi dell'art. 91 del Decreto Legislativo n. 159 del 2011 e successive modificazioni ed integrazioni
 - che l'Impresa, con nota prot. n. _____ del _____, ha presentato la comunicazione relativa alla composizione societaria ed agli altri aspetti di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991, n. 187;
 - che in base al D.U.R.C. acquisito dalla Stazione Appaltante risulta attestata la regolarità contributiva dell'Impresa aggiudicataria;
 - che il Legale Rappresentante dell'Impresa ha ottemperato alla presentazione della prescritta dichiarazione di assenza di provvedimenti di sospensione o interdettivi di cui all'art.14 del Decreto Legislativo 9/04/2008 nr.81 e s.m.i. in materia di comunicazione relativa alle disposizioni di contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro;
 - che fra le parti contraenti, previo decorso del termine previsto dall'art. 32 comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del relativo contratto, in forma pubblico-amministrativa, relativo ai lavori in argomento
- tutto ciò premesso e considerato, i comparenti - come innanzi costituiti - mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE.

Articolo 1 RECEPIMENTO DELLE PREMESSE

Le premesse e gli allegati al presente contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Articolo 2 OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Autorità dà in appalto all'Impresa, che accetta, l'incarico relativo all'esecuzione dei lavori di "Adeguamento di una porzione lato sud ovest del padiglione già proprietà Tubimar Ancona s.p.a. ai fini dell'allestimento dei presidi operativi per i controlli sanitari di frontiera sulle merci in importazione", in conformità allo specifico progetto esecutivo redatto in data _____ (protocollato agli atti dell'Autorità con n. ____ in data _____) e validato in data _____ ai sensi dell'art. 26 – comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, approvato con Delibera del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. ____ del _____ ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 27 del D. lgs. n. 50/2016.

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si applicano le disposizioni normative previste dal D.L.vo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, dal Regolamento in materia di contratti pubblici approvato con D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti, dal Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 145/2000 per le parti ancora vigenti e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Fanno parte integrante del presente contratto i seguenti documenti:

- 1) il Capitolato generale di appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 per le parti ancora vigenti, per quanto non in

contrasto con il Capitolato speciale d'appalto o non previsto da quest'ultimo;

2) i seguenti elaborati del progetto esecutivo redatto in data _____ (protocollato agli atti dell'Autorità con n. ____ in data _____) e validato in data _____ ai sensi dell'art. 26 – comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, approvato con Delibera del Presidente dell'Autorità Portuale di Ancona n. ____ del _____:

1) Planimetria generale e Inquadramento Territoriale

- TAV. 01_ES – PLANIMETRIA GENERALE ASSETTO VIABILITÀ PORTUALE ATTUALE
- TAV. 02_ES – PLANIMETRIA GENERALE ASSETTO VIABILITÀ PORTUALE FUTURA

Progetto Architettonico

- TAV. 03PA_ES – PIANTA, PROSPETTI, SEZIONE - STATO ATTUALE
- TAV. 04PA_ES – PIANTA PIANO TERRA – STATO DI PROGETTO
- TAV. 05PA_ES – PIANTA PIANO PRIMO – STATO DI PROGETTO
- TAV. 06PA_ES – PROSPETTO NORD OVEST – STATO DI PROGETTO
- TAV. 07PA_ES – PROSPETTO NORD EST – STATO DI PROGETTO
- TAV. 08PA_ES – SEZIONI TRASVERSALI – STATO DI PROGETTO

- TAV. 09PA_ES – SEZIONE LONGITUDINALE – STATO DI PROGETTO
- TAV. 10PA_ES – PIANTA CONTROSOFFITTI
- TAV. 11PA_ES – ABACO INFISSI
- TAV. 12PA_ES – ABACO PARETI, PAVIMENTI, CONTROSOFFITTI
- TAV. 13PA_ES – PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- TAV. 14PA_ES – DEMOLIZIONI E INTERVENTI SULLE STRUTTURE ESISTENTI
- TAV. 15PA_ES – SCHEMA ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
- TAV. 16PA_ES – CALCOLO S.U.L. – STATO ATTUALE
- TAV. 17PA_ES – CALCOLO S.U.L. – STATO DI PROGETTO PT
- TAV. 18PA_ES – CALCOLO S.U.L. – STATO DI PROGETTO P1
- TAV. 19PA_ES – CALCOLO STANDARD URBANISTICO: PARCHEGGI (P1 – P3), SPAZI DI MANOVRA

Progetto Strutturale

- TAV. 20PS_ES – CARPENTERIA FONDAZIONI STRUTTURA ESISTENTE
- TAV. 21PS_ES – PIANTA FILI FISSI COLONNE VERTICALI DI TERRENO STABILIZZATO
- TAV. 22PS_ES – INTERFERENZE TRA FONDAZIONI STRUTTURA ESISTENTE E NUOVE FONDAZIONI

- TAV. 23PS_ES – CARPENTERIA NUOVE FONDAZIONI (PLINTI E CORDOLI) QUOTA P.G. +0.40
- TAV. 24PS_ES – PIANTA FILI FISSI PILASTRI
- TAV. 25PS_ES – CARPENTERIA SOLAIO PIANO TERRA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI – QUOTA P.G. +0.60 (PIANTA CASSERI ARCOPLAST)
- TAV. 26PS_ES – CARPENTERIA SOLAIO PIANO TERRA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI – QUOTA P.G. +0.60 (PIANTA CASSERI TEGOPLAST)
- TAV. 27PS_ES – CARPENTERIA SOLAIO PIANO PRIMO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI – P.G. (+4.90)
- TAV. 28PS_ES – CARPENTERIA SOLAIO PIANO SECONDO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI – P.G. (+8.42)
- TAV. 29PS_ES – PARTICOLARI ARMATURE PLINTI DI FONDAZIONE P.G. (+0,40)
- TAV. 30PS_ES – PARTICOLARI ARMATURE CORDOLI DI FONDAZIONE - P.G. (+0,40)
- TAV. 31PS_ES – PARTICOLARI ARMATURE CORDOLI DI FONDAZIONE - P.G. (+0,40)
- TAV. 32PS_ES – PARTICOLARI ARMATURE CORDOLI DI FONDAZIONE - P.G. (+0,40)
- TAV. 33PS_ES – PARTICOLARI ARMATURE TRAVI SOLAIO PIANO PRIMO - P.G. (+4,90)
- TAV. 34PS_ES – PARTICOLARI ARMATURE TRAVI SOLAIO PIANO PRIMO - P.G. (+4,90)

- TAV. 35PS_ES – PARTICOLARI ARMATURE PILASTRI
- TAV. 36PS_ES – TABELLA PILASTRI
- TAV. 37PS_ES – STRUTTURA FACCIAIA CONTINUA
- TAV. 38PS_ES – STRUTTURA VANO ASCENSORE E SCALA PRINCIPALE
- TAV. 39PS_ES – STRUTTURA LOCALE TECNICO E SCALA SECONDARIA
- TAV. 40PS_ES – PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRUTTURA FACCIAIA CONTINUA E VANO ASCENSORE
- TAV. 41PS_ES – PARTICOLARI COSTRUTTIVI SCALA PRINCIPALE E SECONDARIA

Relazioni Opere Edili e Strutture

- TAV. 42_ES – RELAZIONE GENERALE
- TAV. 43_ES – RELAZIONE SPECIALISTICA SULLE OPERE EDILI
- TAV. 44_ES – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA SULL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E SUL CALCOLO DEGLI STANDARD URBANISTICI A PARCHEGGI
- TAV. 45_ES – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA RELATIVA A CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA
- TAV. 46_ES – RELAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO
- TAV. 47_ES – RELAZIONE PROVA DI CARICO PILOTA DEEP SOIL MIXING

- TAV. 48_ES – RELAZIONE GEOLOGICA
- TAV. 49_ES – RELAZIONE SPECIALISTICA SULLE STRUTTURE; RELAZIONE GEOTECNICA SULLE FONDAZIONI.
- TAV. 50_ES – TABULATI DI CALCOLO - PARTE 1_4 – STRUTTURA ESISTENTE STATO ATTUALE
- TAV. 50_ES – TABULATI DI CALCOLO - PARTE 2_4 – STRUTTURA ESISTENTE STATO DI PROGETTO
- TAV. 50_ES – TABULATI DI CALCOLO – PARTE 3_4 – NUOVA STRUTTURA IN C.A.
- TAV. 50_ES – TABULATI DI CALCOLO – PARTE 4_4 – STRUTTURE IN ACCIAIO E VERIFICHE GEOTECNICHE
- TAV. 51_ES – OPERE EDILI E STRUTTURE - PIANO DI MANUTENZIONE

Progetto Impianti tecnologici

- TAV. 52_ES IRT – IMPIANTI TECNOLOGICI - RELAZIONE TECNICA INTRODUTTIVA

Impianti elettrici:

- TAV. 53_ES ESB –SCHEMA A BLOCCHI
- TAV. 54_ES ES1 – SCHEMI PLANIMETRICI IMPIANTI DI ENERGIA
- TAV. 55_ES ES2 – SCHEMI PLANIMETRICI IMPIANTI DI SEGNALE
- TAV. 56_ES ES3 – SCHEMI UNIFILARI
- TAV. 57_ES ERT – RELAZIONE TECNICA

- TAV. 58_ES ECV –CALCOLI E VERIFICHE
- TAV. 59_ES ECI –CALCOLI ILLUMINOTECNICI
- TAV. 60_ES EVF –VERIFICA FULMINAZIONE
- TAV. 61_ES EPM – PIANO DI MANUTENZIONE
- TAV. 62_ES EPC – PARTICOLARI COSTRUTTIVI

Impianti meccanici:

- TAV. 63_ES MS1 – IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE - SCHEMI PLANIMETRICI
- TAV. 64_ES MS2 – IMPIANTI IDRICI E SANITARI - SCHEMI PLANIMETRICI
- TAV. 65_ES MRT – RELAZIONE TECNICA
- TAV. 66_ES MPM – PIANO DI MANUTENZIONE
- TAV. 67_ES R10 – RELAZIONE LEGGE 10
- TAV. 68_ES MPC – PARTICOLARI COSTRUTTIVI

Valutazione del rischio incendio:

- TAV. 69_ES ISP – SCHEMI PLANIMETRICI
- TAV. 70_ES IRT – RELAZIONE TECNICA

Elaborati Tecnico-Economici

- TAV. 75_ES – QUADRO INCIDENZA DELLA SICUREZZA ORDINARIA
- TAV. 77_ES – CRONOPROGRAMMA
- TAV. 79_ES – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

7) i piani di sicurezza previsti dall'art. 39 del D.L.gs n. 50/2016 e dal D.L.gs 81/2008 (piano di sicurezza e coordinamento facente

parte del progetto summenzionato, piano operativo di sicurezza redatto dall'Appaltatore ed approvato dalla Stazione Appaltante);

8) l'elenco dei prezzi unitari, offerti dall'appaltatore in sede di gara per l'affidamento dell'appalto in argomento e sottoposti alle verifiche nonché alle rettifiche ;

10) le polizze di garanzia ;

11) L'offerta tecnica ed economica dell'Impresa.

I documenti di cui sopra, che le parti dichiarano di ben conoscere e voler qui integralmente richiamare, si trovano depositati agli atti dell'Autorità.

Articolo 3 CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il corrispettivo dovuto dall'Autorità all'Impresa per l'esecuzione dell'appalto di cui all'articolo 2 è fissato – nella forma parte a corpo e parte a misura – per l'importo di € _____ (diconsi _____ Euro), di cui € _____ (diconsi _____/____ Euro) per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art. 9 – comma 1, D.P.R. 633/72 e ss.mm.ii.).

Il corrispettivo contrattuale relativo ai predetti lavori a corpo ed a misura verrà determinato secondo le previsioni del Capitolato Speciale d'Appalto, in particolare:

- per i lavori a misura, il corrispettivo risulterà definito sulla base delle quantità di prestazioni effettivamente eseguite in opera, come contabilizzate in contraddittorio con l'appaltatore secondo le specifiche disposizioni del predetto progetto esecutivo e delle

voci riportate nell'elenco prezzi contrattuale;

- per i lavori a corpo, il prezzo complessivo resta fisso ed invariabile, senza che l'Impresa possa invocare, per tali lavorazioni, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Sono fatte salve le variazioni in più o in meno disposte espressamente dalla committenza ai termini di legge.

In conformità a quanto disposto dall'art. 4.11 del Capitolato Speciale reggente l'appalto, all'Impresa sarà corrisposto, previa acquisizione del D.U.R.C., il pagamento del compenso ad essa dovuto in rate di acconto ogni qualvolta il valore dei lavori eseguiti, secondo gli atti contabili ed in base ai prezzi contrattuali, maturi un importo di almeno € 250.000,00 al netto delle ritenute di legge; l'ultima rata di acconto verrà corrisposta a prescindere dal relativo valore, sempre al netto delle ritenute di legge. Ogni pagamento avverrà a mezzo rimessa diretta dell'importo dovuto, entro trenta giorni dalla data di emissione del "Certificato di pagamento" da parte del Responsabile del procedimento, previo ricevimento della dovuta nota di fattura fiscale; tale Certificato verrà comunque emesso entro trenta giorni dalla maturazione dell'importo come sopra stabilito per il pagamento delle rate in acconto.

La rata di saldo, subordinatamente alla presentazione della relativa fattura, sarà liquidata – nei termini stabiliti dal capitolato speciale d'appalto – previa attestazione del regolare adempimento, da parte dell'impresa affidataria, degli obblighi contributivi ed assicurativi e a

seguito del ricevimento della dovuta nota di fattura fiscale, oltre che subordinatamente agli esiti del collaudo finale.

Con la sottoscrizione del presente contratto, pertanto, l'Impresa dichiara espressamente di aver tenuto conto nella presentazione dell'offerta di tutti gli oneri, previsti o meno, posti a suo carico e di ritenersi per gli stessi totalmente compensata con i corrispettivi di cui al presente articolo.

Articolo 4 TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'Impresa, tenuto conto dell'offerta di riduzione tempo formulata in fase di gara, deve ultimare tutti i lavori entro il termine di n. _____ (diconsi _____) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna, così come previsto dal Capitolato Speciale reggente l'appalto.

Articolo 5 PENALI

Per ogni giorno di ritardo dell'ultimazione dei lavori rispetto alla scadenza del termine contrattuale, l'Autorità applicherà una penale nella misura pari allo 0,7‰ (zerovirgolasette per mille) dell'ammontare netto contrattuale, fino ad un massimo pari al decimo dell'importo del presente contratto, che verrà iscritta nello stato finale a debito dell'Impresa.

Articolo 6 OBBLIGHI CONTRATTUALI

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'Impresa si obbliga altresì:

- a) ad osservare tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 145/2000, per le parti

ancora in vigore, nonché in ogni altra norma di legge e regolamento vigente in materia di opere pubbliche;

b) ad ottemperare a tutti gli obblighi ed oneri comunque previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto;

c) ad eseguire i lavori in oggetto a regola d'arte impiegando maestranze specializzate e materiali di prima qualità, pena dover provvedere, a proprie spese, alla loro sostituzione immediata;

d) ad ottemperare alle disposizioni sull'assunzione obbligatoria delle categorie protette di cui alla legge 12/03/1999, n. 68 e successive modifiche ed integrazioni;

e) ad affidare, qualora se ne ravvisi la necessità, a propria cura e spese, a guardie giurate la custodia e la sorveglianza, diurna e notturna, dei cantieri e di tutti gli oggetti e i materiali in essi contenuti, anche se appartenenti all'Autorità purché consegnati all'Impresa;

f) ad ottemperare alle disposizioni di legge in merito all'identificazione degli addetti ai cantieri previste dall'art. 5 della Legge 13 agosto 2010 n. 136;

g) ad aggiornare il piano operativo di sicurezza ai sensi della normativa vigente, nonché a far aggiornare i piani operativi di sicurezza redatti da eventuali subappaltatori;

h) ad assumere formalmente, a pena di nullità assoluta del presente Contratto di Appalto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136.

Articolo 7 CAUZIONE

A garanzia del pieno ed esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto, l'Impresa ha prestato, a mezzo di polizza fideiussoria n. _____ rilasciata dalla _____, agenzia di _____ in data _____, la cauzione definitiva ammontante ad € _____, che si trova depositata in originale agli atti dell'Autorità.

In tutti i casi di inosservanza da parte dell'Impresa degli obblighi e delle condizioni del presente contratto, l'Autorità potrà rivalersi di propria autorità sulla cauzione come sopra costituita, che l'Impresa sarà tenuta a reintegrare nei termini e con le modalità che all'uopo verranno stabilite dall'Autorità.

L'impresa, inoltre, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 a mezzo di polizza di assicurazione n. _____, rilasciata da _____, in data _____, ha provveduto a stipulare una polizza di assicurazione "All risk", con massimale assicurato pari all'importo contrattuale a copertura di tutti i rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi in relazione alle opere da eseguire, nonché € _____ a garanzia della responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, valida sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Articolo 8 PROROGHE

Non potranno essere concesse proroghe, fatta salva la sussistenza di evenienze, verifiche in contraddittorio con la Stazione Appaltante

non imputabili al soggetto contraente, risultando l'elemento tempo di esecuzione dei lavori elemento facente parte dei criteri di aggiudicazione.

Fatto salvo quanto sopra, la richiesta di proroga deve pervenire entro la data di scadenza del termine contrattuale. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento.

Per eventuali richieste di proroga saranno, comunque, applicate le disposizioni di cui all'art. 107, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 a cui specificatamente si rinvia.

Articolo 9 SUBAPPALTO

L'Impresa è tenuta ad eseguire in proprio le attività e le prestazioni tutte che formano oggetto del presente contratto.

L'affidamento in subappalto o in cottimo di qualsiasi parte dei lavori di cui al presente contratto può essere autorizzato dall'Autorità sussistendo i requisiti e le condizioni previste dal D.L.vo n. 50/2016, nonché in generale dalle norme di legge in materia di pubblici appalti. In ogni caso non può essere autorizzato l'affidamento in subappalto o in cottimo di prestazioni e attività in misura superiore al 50% dell'importo contrattuale Fatto salvo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 105 del D. lgs. n. 50/2016 e tenuto conto del combinato disposto dell'art. 89, comma 11 del medesimo D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248.

In caso di autorizzazione all'affidamento in cottimo o in subappalto, l'Impresa si impegna a trasmettere all'Autorità e al Direttore dei lavori copia autentica del relativo contratto entro e non oltre n. 15 giorni dalla stipula dello stesso, comunque almeno n. 20 giorni prima dell'effettivo inizio delle relative lavorazioni. Nell'ipotesi di accertata violazione delle disposizioni del presente articolo l'Autorità si riserva il diritto di procedere alla risoluzione del contratto, fatte salve le conseguenze ulteriori previste dalle norme di legge vigenti in materia. Le disposizioni di cui all'art. 105 del D.L.vo n. 50/2016, nonché quelle contenute nel presente articolo si applicano anche, in quanto compatibili, ai noli a caldo ed altri contratti simili.

Articolo 10 COLLAUDO

Ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, per le opere di cui trattasi verrà emesso il certificato di collaudo entro e non oltre sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Le operazioni per il collaudo suddetto avverranno comunque anche in corso d'opera, comprendendo altresì quelle per il collaudo statico ai sensi della Legge n. 1086/1971 e delle altre vigenti normative in materia di costruzioni.

Il certificato di collaudo assume carattere definitivo al termine dei due anni successivi alla data della sua emissione, durante i quali l'appaltatore, salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, risponderà per eventuali difformità e vizi d'opera, ancorché riconoscibili, che venissero riscontrati.

Articolo 11 CONTROLLI

Il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione delle opere appaltate è affidato all'ufficio della direzione dei lavori.

Articolo 12 RICHIAMO DEI CONTRATTI E ACCORDI COLLETTIVI

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'Impresa ha l'obbligo di applicare integralmente le disposizioni contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro del settore di competenza e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nel luogo in cui i lavori si svolgono.

L'Impresa si impegna a rispettare i contratti e gli accordi di cui al precedente comma anche successivamente alla scadenza degli stessi nelle more del loro rinnovo.

L'Impresa si impegna altresì a rispettare i contratti e gli accordi di cui ai precedenti commi anche se non aderente alle associazioni di categoria stipulanti ovvero anche qualora receda da tali associazioni nel corso dell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto.

L'Impresa è responsabile nei confronti dell'Autorità dell'osservanza dei contratti e degli accordi di cui ai precedenti commi da parte degli eventuali subappaltatori, anche nei casi in cui tali contratti e accordi non disciplinino l'ipotesi del subappalto.

Nei casi di violazione degli obblighi previsti dal presente articolo, segnalata dall'Ispettorato del Lavoro o comunque accertata,

l'Autorità, previa contestazione dell'inadempimento, si riserva l'applicazione delle sanzioni previste dalle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

Articolo 13 *OBBLIGHI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI*

L'Impresa si impegna a trasmettere all'Autorità, prima dell'inizio dei lavori, anche per conto degli eventuali subappaltatori, idonea documentazione attestante l'avvenuta denuncia agli istituti assicurativi, previdenziali ed infortunistici. L'Impresa si impegna altresì a trasmettere all'Autorità, anche per conto degli eventuali subappaltatori, ai fini del pagamento di ciascuno stato di avanzamento lavori, copia della documentazione attestante il pagamento delle retribuzioni ai propri lavoratori impiegati nell'esecuzione del contratto, l'effettuazione ed il versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente nonché la regolarità dei versamenti contributivi, ove dovuti, agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva; il pagamento degli stati di avanzamento dei lavori è in ogni caso subordinato alla acquisizione, da parte dell'Autorità, del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

Articolo 14 *COMUNICAZIONI*

Le comunicazioni tra le parti avverranno esclusivamente per iscritto, a mezzo di pec /lettera raccomandata con avviso di ricevimento o posta elettronica certificata, salvo i casi in cui particolari ragioni di urgenza giustificano la trasmissione a mezzo fax o analoghi mezzi. Qualsiasi comunicazione dell'Autorità e del Direttore dei lavori

eseguita al Direttore tecnico dell'Impresa si considera effettuata personalmente al legale rappresentante dell'Impresa stessa.

Articolo 15 RISERVATEZZA E TUTELA DEI DATI PERSONALI

Le parti dichiarano che il trattamento dei dati personali, dei quali sono reciprocamente in possesso per ragioni legate al presente contratto, ha l'esclusiva finalità di provvedere in modo adeguato a tutti gli adempimenti connessi all'espletamento delle attività amministrative e tecniche necessarie alla stipula ed alla esecuzione del contratto medesimo, ai sensi e per gli effetti di cui al D.L.vo 30 giugno 2003, n. 196. A tale fine, titolari del trattamento sono l'Autorità e l'Impresa stesse; l'Autorità nomina il responsabile del trattamento, individuandolo nel Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianluca Pellegrini. Le parti si impegnano a non fare dei dati personali e del relativo trattamento oggetto di comunicazione e diffusione al di fuori dei casi consentiti dal D.L.vo 30 giugno 2003, n. 196 e delle modalità ivi previste.

Articolo 16 DECORRENZA OBBLIGAZIONE

Il presente contratto impegna le parti fin dal momento della sua sottoscrizione.

Articolo 17 ELEZIONE DI DOMICILIO

L'Impresa dichiara di eleggere domicilio, ai fini del presente contratto, presso gli uffici del Comune di Ancona.

Articolo 18 SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, registrazione, ecc.) sono a totale carico dell'Associazione.

Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica ai sensi di legge.

Sono altresì a carico dell'Associazione tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 139, comma 3, del Regolamento.

Le prestazioni previste nel presente contratto si configurano fra quelle previste dall'art. 7, ultimo comma, del DPR 26/10/1972, n° 633 e, pertanto, a termini del successivo art. 9, comma 1, non sono imponibili.

Ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, pertanto, la registrazione del presente contratto avverrà con l'applicazione dell'imposta in misura fissa.

Articolo 19 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'inadempimento degli obblighi alla tracciabilità dei flussi finanziari, ex Legge 13 agosto 2010 n.136, comporta la nullità assoluta del presente contratto così come previsto dall'art.3 comma 8 della richiamata Legge. L'Impresa, pertanto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, nr. 136 e s.m.i...

L'Impresa, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna

altresì a trasmettere tutti i contratti dei propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, contenenti la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i

L'Impresa, in virtù di quanto sopra, si impegna a dare immediata comunicazione all'Autorità ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Ancona della notizia eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) rispetto agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

Articolo 20 APPROVAZIONE ESPRESSA DI CLAUSOLE

Le parti dichiarano di approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice civile, le seguenti clausole del presente contratto: art.li 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19 e in maniera specifica ed esplicita le previsioni di cui all'art. 3 del presente contratto riferite al corrispettivo e alle modalità di pagamento. A seguito degli impegni assunti col presente contratto dall'Impresa aggiudicataria, nella sua qualità su esposta, riconosciuta regolare la costituzione della cauzione definitiva descritta nel presente contratto,

A F F I D A

all'Impresa _____ l'appalto dei lavori di cui trattasi, nei modi e nei termini stabiliti dal presente contratto e dal Capitolato Speciale di appalto in esso richiamato.

=====

Ometto la lettura degli allegati a richiesta e su dispensa dei comparenti che dichiarano averne esatta conoscenza.

=====

Richiesto, ho ricevuto il presente atto, scritto, da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile ai sensi di Legge, in n. _____ pagine intere e _____ riga della _____, così come risultanti a video e ne ho data lettura ai comparenti che lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e con me Ufficiale Rogante lo sottoscrivono qui in fine con firma digitale i cui certificati sono in corso di validità.

Firmato: _____ firmato digitalmente

_____ firmato digitalmente
_____ firmato digitalmente