

# Studio di Fattibilità Tecnico-Economica per la ristrutturazione dell'edificio demaniale sede del mercato ittico nel porto di Ancona

## **ALLEGATO A** QUADRI ECONOMICI

Committente: Autorità Portuale di Ancona  
Redattori: ing. Fabio Barchiesi, arch. Giancarlo Ercoli  
28 Novembre 2016

# Allegato A.1: QUADRO ECONOMICO GENERALE

IMPORTO LAVORI	
Rifacimento copertura (edificio principale + depositi pescatori)	€97,000.00
Rifacimento copertura (Locali Co.Ge.Vo.)	€35,000.00
Completo rifacimento vetrate principali e secondarie	€176,000.00
Rifacimento infissi	€51,000.00
Demolizione edificio B pericolante	€56,000.00
Interventi su C.A. ammalorato (edificio principale)	€118,000.00
Interventi su C.A. ammalorato (edifici secondari)	€51,000.00
Rinforzo struttura principale in C.A.	€63,000.00
Rinforzo struttura principale in muratura	€10,000.00
Rinforzo strutture metalliche	€78,000.00
Restauro e risanamento strutturale lamelle frangisole	€156,000.00
Protezione REI strutture acciaio	€36,000.00
Ponteggi e opere provvisoria	€85,000.00
Ripresa intonaci ammalorati e rivestimenti	€49,000.00
Tinteggiature (interne + esterne)	€98,000.00
Modifiche destinazione d'uso e layout locali	€88,000.00
Container magazzino	€24,000.00
Sistemazioni piazzali e linee di confine	€148,000.00
Celle frigorifere	€74,000.00
Macchina produzione + conferimento ghiaccio	€75,000.00
Impianto elettrico ed illuminazione (uffici + altre attività)	€71,000.00
Impianto elettrico ed illuminazione (asta + depositi + ill. esterna)	€176,000.00
Impianti speciali (antincendio + antintrusione)	€64,000.00
Impianti speciali (dati)	€53,000.00
Impianto idrico-sanitario	€52,000.00
TOTALE LAVORI	€1,984,000.00

SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	€198,400.00
Spese tecniche (progettazione + D.LL. + sicurezza + collaudo + ecc.)	€165,000.00
Ispezioni e prove sui materiali	€14,000.00
Spese di gara	€5,000.00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€382,400.00

TOTALE GENERALE	€2,366,400.00
-----------------	---------------

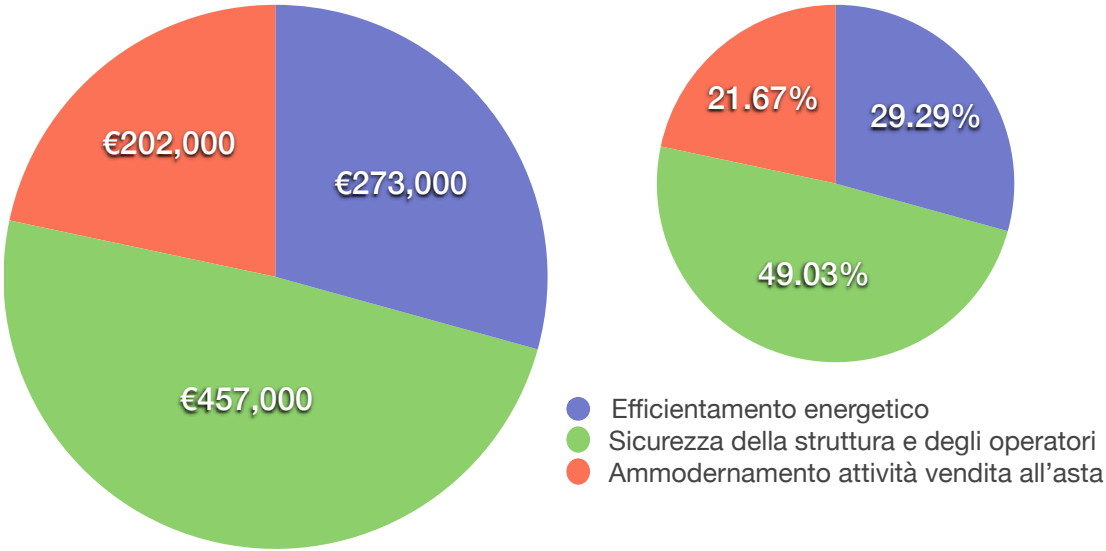
# Allegato A.2: QUADRO ECONOMICO 1° LOTTO FUNZIONALE

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	
Rifacimento copertura (edificio principale + depositi pescatori)	€97,000.00
Completo rifacimento vetrate principali e secondarie	€176,000.00
TOTALE	€273,000.00

SICUREZZA DELLA STRUTTURA E DEGLI OPERATORI	
Interventi su C.A. ammalorato (edificio principale)	€118,000.00
Rinforzo struttura principale in C.A.	€63,000.00
Protezione REI strutture acciaio	€36,000.00
Impianto elettrico ed illuminazione (asta + depositi + ill. esterna)	€176,000.00
Impianti speciali (antincendio + antintrusione)	€64,000.00
TOTALE	€457,000.00

AMMODERNAMENTO ATTIVITÀ VENDITA ALL'ASTA	
Celle frigorifere	€74,000.00
Macchina produzione + conferimento ghiaccio	€75,000.00
Impianti speciali (dati)	€53,000.00
TOTALE	€202,000.00

SUDDIVISIONE IMPORTI DEL LAVORI



IMPORTO LAVORI	
Efficientamento energetico	€273,000.00
Sicurezza della struttura e degli operatori	€457,000.00
Ammodernamento attività vendita all'asta	€202,000.00
TOTALE LAVORI	€932,000.00

SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche (progettazione + D.LL. + sicurezza + collaudo + ecc.)	€58,000.00
Spese di gara	€2,000.00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€60,000.00

TOTALE GENERALE	€992,000.00
-----------------	-------------

# Allegato A.3: QUADRO ECONOMICO 2° LOTTO FUNZIONALE

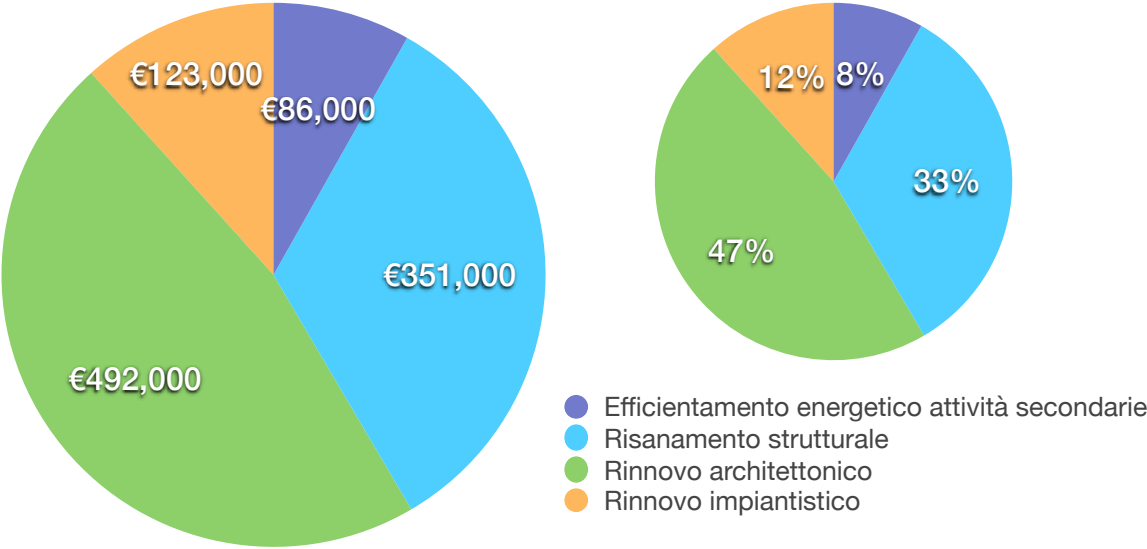
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ATTIVITÀ SECONDARIE	
Rifacimento copertura (Locali Co.Ge.Vo.)	€35,000.00
Rifacimento infissi	€51,000.00
TOTALE	€86,000.00

RISANAMENTO STRUTTURARE	
Demolizione edificio B pericolante	€56,000.00
Interventi su C.A. ammalorato (edifici secondari)	€51,000.00
Restauro e risanamento strutturale lamelle frangisole	€156,000.00
Rinforzo struttura principale in muratura	€10,000.00
Rinforzo strutture metalliche	€78,000.00
TOTALE	€351,000.00

RINNOVO ARCHITETTONICO	
Ponteggi e opere provvisionali	€85,000.00
Ripresa intonaci ammalorati e rivestimenti	€49,000.00
Tinteggiature (interne + esterne)	€98,000.00
Modifiche destinazione d'uso e layout locali	€88,000.00
Container magazzino	€24,000.00
Sistemazioni piazzali e linee di confine	€148,000.00
TOTALE	€492,000.00

RINNOVO IMPIANTISTICO	
Impianto elettrico ed illuminazione (uffici + altre attività)	€71,000.00
Impianto idrico-sanitario	€52,000.00
TOTALE	€123,000.00

SUDDIVISIONE IMPORTI DEL LAVORI



IMPORTO LAVORI	
Efficientamento energetico	€86,000.00
Risanamento strutturale	€351,000.00
Rinnovo architettonico	€492,000.00
Rinnovo impiantistico	€123,000.00
TOTALE LAVORI	€1,052,000.00

SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti sui lavori	€198,400.00
Spese tecniche (progettazione + D.LL. + sicurezza + collaudo + ecc.)	€107,000.00
Ispezioni e prove sui materiali	€14,000.00
Spese di gara	€3,000.00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€322,400.00

TOTALE GENERALE	€1,374,400.00
-----------------	---------------