



Comunicato Stampa

RIGUARDANO L'AQUISTO O IL RECUPERO DI IMMOBILI **Agevolazioni per il centro storico**

Nell'ultima seduta, la Giunta comunale ha definito l'ambito territoriale entro il quale è possibile beneficiare di significative agevolazioni per acquistare o ristrutturare fabbricati e abitazioni. Si tratta del centro cittadino così come definito dal **Piano di Riquilificazione del Centro Storico**, approvato dal consiglio Comunale nel marzo del 2000.

In base agli accordi stipulati dalla Regione Piemonte con alcuni dei principali Istituti di Credito, infatti, è possibile ottenere prestiti particolarmente vantaggiosi. Le Banche che aderiscono all'iniziativa per incentivare la **valorizzazione dei centri storici e delle testimonianze documentarie** sono complessivamente 14 e le condizioni applicate risultano interessanti, sia con riferimento ai valori praticati che alla durata dei piani di rimborso.

Ecco alcuni esempi: mutui a tasso fisso a migliori condizioni rispetto a quelli ordinariamente praticati; mutui a tasso variabile a 10 anni al 3,10%, a 25 e 30 anni al 3,40%; prestiti a 15 e a 20 anni con tasso d'interesse del 3,20%.

L'iniziativa consente di effettuare opere che vanno dalla tinteggiatura delle facciate al risanamento della parti comuni a lavori più rilevanti che interessano l'intero fabbricato. In particolare gli interventi che possono ottenere le agevolazioni riguardano:

- il recupero di fabbricati singoli o di complessi edilizi (ristrutturazioni, restauri, manutenzioni straordinarie);
- il risanamento di parti comuni (tetti, facciate, scale);
- gli adeguamenti normativi;
- l'acquisto e ristrutturazione di alloggi;
- le trasformazioni di destinazione d'uso (terziario, residenza).

L'iniziativa è rivolta a cittadini, società ed Enti Pubblici. Chi intende fruire dei benefici deve semplicemente compilare un modulo regionale, che troverà presso gli uffici dell'Assessorato all'Edilizia, in Via Lagrange, 24 a Torino o potrà scaricare dal sito internet: www.regione.piemonte.it/edilizia/contributi/12.htm

La modulistica una volta compilata, dovrà essere consegnata al Comune perché lo stesso verifichi che l'immobile sia ubicato nel centro storico o nella parte di esso che l'Amministrazione Comunale intende valorizzare e che gli interventi risultino ammissibili. Il cittadino porterà in banca copia del modulo timbrato e vistato dal Comune e ne trasmetterà copia alla Regione Piemonte (Uffici dell'Assessorato all'Edilizia, in Via Lagrange, 24 - Torino) per il monitoraggio sulla attivazione del programma. Ulteriori spiegazioni possono essere reperite al sito internet sopra citato oppure presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Novi Ligure (via Gramsci, 11 - 3° piano).

dal Palazzo Comunale, 17 dicembre 2004

L'Ufficio Stampa