



COMUNICATO STAMPA

LE DELIBERE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 29 GENNAIO ***Nuovo Piano dei Pubblici Esercizi e Varianti Urbanistiche***

Nel corso della seduta del Consiglio Comunale del 29 gennaio scorso è stato approvato, a maggioranza, il nuovo **Piano dei Pubblici Esercizi**. Soddisfatto l'assessore **Alberto Masoero**, che commenta: *«Il Piano, salvaguardando la situazione esistente, rappresenta una chiara apertura verso la domanda del mercato ed i segnali di sviluppo del territorio. Il voto delle forze politiche, pur con la riserva espressa dalla minoranza attraverso l'astensione, conferma che il provvedimento è sostanzialmente equilibrato»*.

Il documento prevede l'autorizzazione all'apertura di 20 esercizi pubblici (bar, ristoranti) più uno esclusivamente per la somministrazione di analcolici. Per la localizzazione delle nuove autorizzazioni, il territorio urbano è stato suddiviso in sei zone specifiche e in una sub-zona:

- **ZONA A (Centro Storico):** previsti tre ristoranti e un bar. Nel caso dei ristoranti, però, l'autorizzazione viene rilasciata solo a locali che intendano promuovere e valorizzare la tradizione eno-gastronomica del nostro territorio. Sempre in questa zona si prevede la trasformazione di due autorizzazioni, già esistenti, per somministrazione di analcolici in bar ed il rilascio di un'altra autorizzazione per l'apertura di un ristorante o di un bar la cui validità è subordinata all'attivazione e all'esercizio nei locali dell'ex Standa (via Girardengo);
- **ZONA B (Primo Concentrico Urbano):** previsti un ristorante, un bar ed un esercizio per la somministrazione di analcolici;
- **ZONA C (Area ex Ilva):** previsti un ristorante e due bar;
- **ZONA D (Rimanente territorio comunale):** previsti un ristorante e un bar
- **SUB ZONA D (Diretrice Novi-Serravalle):** previsti due ristoranti e due bar (di questi, un ristorante e un bar sono riservati alle aree di programmazione commerciale ex Saflan, di futura realizzazione);
- **ZONA E (Cipian e Lodolino):** previsti un ristorante e un bar;
- **ZONA F (Quartiere G3):** previsto un ristorante.

Il Consiglio Comunale ha, inoltre, approvato una serie di delibere in materia urbanistica. Tra le principali si segnalano quelle riguardanti le aree a destinazione produttiva:

- **Variante al Piano Particolareggiato e Piano per Insediamenti Produttivi dell'area II** compresa tra la strada provinciale per Ovada e la strada provinciale per Alessandria, già parzialmente edificata e completamente urbanizzata. La variante consiste in una modifica del perimetro della zona e in una redistribuzione parziale degli spazi pubblici già previsti, con la loro riduzione, al minimo previsto dalla legge, pari al 20% della superficie complessiva; pertanto è stata incrementata la superficie dei lotti di circa 50.000 mq. e ridotta la superficie per aree pubbliche. Con la variante è stata estesa la superficie del Piano per Insediamenti Produttivi, che interesserà aree non ancora edificate per circa mq. 75.000. La variante sarà depositata e pubblicata secondo le disposizioni di legge e dovrà successivamente essere approvata dal Consiglio Comunale.
- **Espropriazione per l'acquisizione delle aree comprese nella nuova zona produttiva I3**, situata lungo la strada provinciale per Ovada, a confine con la zona II. Il provvedimento interessa una superficie complessiva di mq. 70.330, di cui mq. 54.100 per lotti edificabili e mq. 16.230 per aree verdi, parcheggio e viabilità e consentirà di mettere a disposizione degli operatori che hanno presentato richiesta nuovi lotti edificabili, presumibilmente entro il primo semestre dell'anno in corso.

dal Palazzo Comunale, 31 gennaio 2001

L'Ufficio Stampa