



**CITTÀ DI
NOVI LIGURE**
Ufficio Stampa

Agli Organi di informazione locali

Loro Fax

COMUNICATO STAMPA
Dichiarazione del Sindaco Lovelli

Un noto professionista novese sta lanciando messaggi burleschi e pericolosi ai cittadini novesi avvalendosi della collaborazione di una testata giornalistica la cui serietà è ormai ridotta a zero.

Costui, approfittando del clima carnevalesco e confidando nella disattenzione dei lettori, sta propinando una bufala colossale che, per rispetto dei cittadini novesi, voglio sottoporre alla loro attenzione affinché non vengano tratti in inganno ed evitino di sopportare delle spese inutili, seguendone i consigli.

Si tratta infatti della interpretazione personale, divulgata a mezzo stampa, secondo la quale il Comune, attraverso il protocollo d'intesa con la società NOVISI', predisposto per tutelare gli interessi generali della collettività, avrebbe elargito alla stessa delle regalie e consentito vantaggi inammissibili. In realtà si tratta proprio del contrario, perché nel punto d) dell'art.5 del protocollo d'intesa, oltre a prevedere a carico di NOVISI' tutte le opere di urbanizzazione primaria previste nel piano, si aggiunge che le opere di urbanizzazione secondaria sono da realizzarsi "entro il costo ammissibile che non superi del 20% l'importo calcolato sulla base delle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione secondaria adottate con delibera del consiglio comunale n.13 del 22.02.1996 e successive modificazioni e aggiornamenti". Quindi l'esatto contrario, perché semmai a carico di NOVISI' è il 120% degli oneri (e non il 20%, come si vorrebbe dimostrare attraverso una lettura distorta e fuorviante) a maggior garanzia del comune, seguendo l'impostazione dello schema tipo regionale per le convenzioni urbanistiche previste ai sensi dell'art.45 della l.r.56/77.

In ogni caso nelle norme di attuazione del piano particolareggiato adottato a dicembre 1998, l'art.9 stabilisce le "quote di partecipazione ai costi delle opere di urbanizzazione" che sono calcolate "per coprire l'insieme dei costi stimati per la realizzazione delle opere di urbanizzazione" e "finanziate dagli interventi edificatori previsti dal PA (piano attuativo)". Pertanto, fatta salva l'incapacità di qualcuno di interpretare correttamente la lingua italiana e l'evidente interesse personale a sollevare polveroni, tutti gli atti compiuti dall'amministrazione comunale non si possono prestare ad equivoci, né a letture di parte.

Siamo invece in presenza di una distorsione colossale accompagnata dall'invito a rivolgersi al proprio "tecnico di fiducia" per chiedere il rimborso degli oneri versati nel frattempo da coloro che avessero realizzato piani esecutivi convenzionati.

Non so se l'invito sia finalizzato a "quel" tecnico di fiducia. Di certo voglio invitare i cittadini a rivolgersi con fiducia all'Ufficio Piani e all'Ufficio edilizia privata del comune per avere chiarimenti e delucidazioni. Troveranno funzionari bravi e preparati in grado di fornire tutte le informazioni e di consentire la visione dei documenti di loro interesse.

Passato Carnevale poi, vedremo se sarà necessario chiedere conto a qualcuno delle sue burle di cattivo gusto.

Mario Lovelli
Sindaco di Novi Ligure

dal Palazzo Comunale, 7 marzo 2000