



Comunicato Stampa

APPROVATI IMPORTANTI PROVVEDIMENTI IN MATERIA URBANISTICA

La riunione del Consiglio Comunale

Tra i punti all'ordine del giorno del Consiglio Comunale riunitosi ieri sera, spiccavano alcune deliberazioni in materia urbanistica che sono state approvate all'unanimità.

Innanzitutto l'adozione di variante al P.R.G. (Piano Regolatore Generale) per il riordino e l'ampliamento del polo industriale nord - ovest. L'area in oggetto misura oltre 600 mila mq e la sua parte preponderante è situata a partire dall'insediamento Campari fino al confine con il Comune di Basaluzzo, lungo viale Unione Europea e la strada provinciale per Boscomarengo. «Si tratta - afferma l'Assessore all'Urbanistica **Lorenzo Robbiano** - di uno strumento indispensabile per venire incontro alle esigenze di sviluppo e contribuire al rilancio economico dell'intero territorio. Attualmente abbiamo raccolto oltre 30 manifestazioni di interesse da parte di aziende locali che intendono ricollocare la propria sede, ma soprattutto da parte di operatori che richiedono spazi per nuovi insediamenti. Questo rappresenta un chiaro segnale di un trend positivo: Novi è di fronte ad una nuova fase di sviluppo ed è necessario programmare ulteriori zone produttive, visto che le aree pubbliche a disposizione sono già state tutte assegnate. Inoltre, la vicinanza con il casello autostradale rende la variante in oggetto ancora più appetibile da parte degli operatori e, nel contempo, non grava sulla viabilità cittadina. Sottolineo - conclude Robbiano - che l'approvazione di questa sera rappresenta il primo passo dell'iter procedurale e che ora la variante dovrà ottenere il benestare della Regione Piemonte». Contestualmente è stato approvato il riordino del P.I.P. 1 che prevede lo spostamento delle aree verdi nella zona situata a fianco dello stabilimento Campari. Questo permetterà di concentrare le aree verdi e realizzare un vero e proprio parco pubblico in grado di salvaguardare e valorizzare il sistema ambientale di quella vasta porzione di territorio.

Sempre all'unanimità è stata approvata l'adozione della variante parziale al P.R.G. che prevede l'ampliamento dell'ex strada 35 bis dei Giovi all'altezza dell'area ex Saflan. E' stato proposto un tracciato più rettilineo rispetto a quello prospettato in precedenza, tracciato che si raccorderà con una rotatoria avente un diametro di 70 metri, simile a quelle già esistenti sul territorio del comune di Serravalle. L'insediamento previsto nell'ex fornace non è ancora stato stabilito, comunque interesserà un'azienda "no food", quindi non di carattere alimentare.

Infine è stato adottato il Piano di Qualificazione Urbana dell'addensamento commerciale A4 (viale Saffi, via Garibaldi, via Verdi). Una volta recepito dalla Regione Piemonte, il provvedimento darà la possibilità agli operatori della zona di accedere a finanziamenti per il rifacimento delle parti esterne degli immobili, così come negli anni scorsi hanno già beneficiato le attività del centro storico.

dal Palazzo Comunale, 2 dicembre 2003

L'Ufficio Stampa