



Comunicato Stampa

Consiglio Comunale dell'8 Aprile 2015

Si è aperta con l'approvazione delle aliquote **Imu e Tasi** per l'anno 2015 la riunione del Consiglio Comunale che si è tenuta ieri sera, mercoledì 8 aprile. Il documento ha ottenuto 11 voti favorevoli dai Consiglieri di maggioranza e 6 contrari (i Gruppi Movimento 5 Stelle, Forza Italia - Lega Nord, Movimento Civico Popolare X Novi Maria Rosa Porta).

Dopo aver confermato che verranno mantenute le stesse aliquote applicate nel 2014, l'Assessore al Bilancio, **Simone Tedeschi**, ha annunciato una novità importante sulle modalità di pagamento delle due imposte: «Abbiamo anticipato l'approvazione delle aliquote rispetto al Bilancio di Previsione. In questo modo gli uffici comunali avranno il tempo necessario per effettuare i calcoli dell'imposta. Quest'anno, quindi, i contribuenti che in passato si sono rivolti all'Ufficio Tributi **riceveranno direttamente a casa il modello F24 già compilato**».

«Visti gli ulteriori tagli annunciati nei confronti degli Enti Locali – ha aggiunto il Sindaco **Rocchino Muliere** – aver mantenuto le aliquote dell'anno scorso è sicuramente un fatto positivo, così come l'invio degli F24 che riguarderà circa il 60% dei contribuenti novesi, un servizio in più che agevolerà il pagamento di Imu e Tasi».

La discussione è proseguita con l'argomento che ha praticamente monopolizzato la seduta, vale a dire l'approvazione degli indirizzi e dei criteri operativi per l'applicazione della **legge 106/2011**, norma che ha introdotto a livello statale delle misure volte ad incentivare le operazioni di razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente e di riqualificazione urbana.

L'Assessore all'Urbanistica, **Maria Rosa Serra**, ha illustrato il testo del documento le cui finalità sono quelle di incentivare la ripresa edilizia, coniugando l'interesse pubblico e privato, e agevolare la riqualificazione di aree urbane degradate, anche favorendo lo sviluppo dell'efficienza energetica e delle fonti rinnovabili. Per gli interventi edilizi di razionalizzazione e riqualificazione, effettuati nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, sono previste delle **deroghe** che riguardano i seguenti parametri: i limiti di densità edilizia, le altezze, la distanza tra i fabbricati ed i mutamenti di destinazione d'uso.

Inoltre, sono stati individuati varie tipologie di interventi per i quali non sarà possibile applicare la normativa come, ad esempio, quelli effettuati in aree di inedificabilità assoluta oppure su fabbricati abusivi o, ancora, su edifici situati nel centro storico. Dopo la fase istruttoria, l'istanza dovrà essere sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale che entrerà nel merito del progetto proposto e potrà, eventualmente, modificare o non accogliere l'intervento.

L'Assemblea ha poi esaminato una serie di emendamenti presentati dal Gruppo Consiliare del Movimento 5 Stelle. Delle dieci proposte di modifica, cinque sono state respinte in quanto le stesse erano in contrasto oppure già ricomprese nel testo elaborato in sede di Commissione; accolte, integralmente o in parte, le altre cinque. Il documento finale è stato approvato con 13 voti favorevoli (i Gruppi di maggioranza ed i Consiglieri Bertoli e Cuccuru) e 4 contrari (il Gruppo M5S e il Consigliere Porta).

dal Palazzo Comunale, 09 Aprile 2015

L'Ufficio Stampa