



## Comunicato Stampa

### **CONSIGLIO COMUNALE DEL 14 LUGLIO 2008** **Adottata variante per l'area "Euronovi"**

E' stato dedicato esclusivamente ad argomenti di carattere urbanistico il Consiglio Comunale che si è tenuto ieri sera, lunedì 14 luglio.

Tra i principali temi in discussione rientrava l'adozione della variante al Piano Integrato di Riqualificazione Urbana nella zona "**Euronovi**" (area ex Ilva). Le modifiche sono state illustrate dall'Assessore all'Urbanistica, **Guido Trespioli**. La proposta, avanzata dalla proprietà, è quella di ridurre di circa 20 mila metri cubi la cubatura prevista dal Piano Regolatore; di questi, 10 mila metri cubi verranno sottratti alle strutture produttive ed oltre 9 mila alla parte residenziale.

La conseguenza è che ora il nuovo progetto prevede una parte più ampia riservata al **centro commerciale sequenziale** (ma non per quanto riguarda la superficie di vendita, che rimane invariata), che assume anche una diversa configurazione "a ferro di cavallo". Modificata anche la **parte residenziale** che presenta un maggior numero di unità abitative mono o bifamiliari rispetto ai palazzi previsti in precedenza.

L'intervento si completa con l'**area verde**, che sarà dotata di parcheggi e di unità di servizio a controllo dell'area stessa, **due nuovi posteggi** davanti al Museo dei Campionissimi e la possibilità di realizzare una **struttura ricettiva** in via Ovada. «Il piano di riqualificazione dell'area – ha precisato il Sindaco **Lorenzo Robbiano** – ha una validità di 10 anni. Trattandosi di un'iniziativa privata, seppur integrata con le esigenze pubbliche per quanto riguarda le opere di viabilità esterne ed interne, è naturale che possano essere apportate delle modifiche in base alle esigenze del mercato. Vorrei sottolineare che nell'area è prevista anche la realizzazione di un albergo; ciò testimonia l'esigenza di nuovi posti letto dovuta ad una attrazione turistica crescente della città».

Il punto all'ordine del giorno è stato approvato con 15 voti favorevoli ed una astensione. Passati 60 giorni per le osservazioni dei cittadini, la variante tornerà in Aula per l'approvazione definitiva.

*dal Palazzo Comunale, 15 luglio 2008*

***L'Ufficio Stampa***