



Comunicato Stampa

CONSIGLIO COMUNALE DEL 7 MAGGIO 2007

Dall'ex S. Giorgio nuovi spazi pubblici per la città

E' stata dedicata in gran parte a deliberazioni in materia urbanistica la seduta del Consiglio Comunale che si è tenuta ieri sera, lunedì 7 maggio.

Tra i punti principali in discussione, l'adozione del **Piano di Recupero del complesso "ex San Giorgio"**, la cui proposta è stata illustrata dall'Arch. **Mauro Porta** in rappresentanza del pool di progettisti. Dopo aver fornito alcune informazioni storiche sull'edificio, l'Arch. Porta ha evidenziato quello che sarà uno degli aspetti fondamentali dell'intervento, vale a dire la **creazione di percorsi pedonali** per mettere in comunicazione strade e spazi pubblici del centro storico attualmente chiusi dal perimetro della struttura. Il progetto, inoltre, prevede l'utilizzo del 60% della superficie totale per costruzioni residenziali, mentre il restante 40% sarà riservato alle attività terziarie (negozi e uffici). Nell'area sorgerà anche un parcheggio privato interrato, riservato alle unità abitative, ed uno pubblico a raso ricavato nel cortile interno, che sostituirà quello attuale di piazza Matteotti. Nell'ipotesi progettuale, infatti, quest'ultima è destinata a diventare area pedonale e verrà riqualificata attraverso un nuovo arredo urbano.

Ulteriori parcheggi a servizio dell'area – ha precisato l'Assessore ai lavori Pubblici **Alberto Mallarino** – saranno ricavati nella cintura del centro storico. **Guido Trespioli**, Assessore all'Urbanistica, ha inoltre precisato che nei prossimi mesi il Comune concorderà con i proponenti le **opere compensative** derivanti dalla variante al P.R.G. (Piano Regolatore Generale) che consisteranno in vari interventi di riqualificazione urbanistica. Al termine del dibattito ha preso la parola il Sindaco, **Lorenzo Robbiano**, il quale ha sottolineato che: «L'operazione proposta va a eliminare la barriera fisica rappresentata dall'edificio, che in questo modo diventa permeabile per rendere fruibili alla cittadinanza spazi pubblici attualmente inaccessibili. La proposta presentata questa sera conferma sostanzialmente le idee dell'Amministrazione a proposito della futura trasformazione dell'area e pone le condizioni affinché il complesso ex San Giorgio diventi il motore per riqualificare via Marconi e via Gramsci, nonché la rete commerciale del centro storico». Il Consiglio Comunale ha poi adottato il Piano di Recupero con 12 voti favorevoli e 4 astensioni (i Consiglieri di opposizione Porta, Repetti, Tuo e Gemme). L'Assemblea ha approvato altre deliberazioni in materia urbanistica, tra cui la variante parziale al P.R.G. relativa alla **tangenziale ovest** tra il Comune di Pozzolo Formigaro e la Strada Provinciale Novi-Alessandria. Con questo passaggio si è concluso l'iter di competenza del Comune di Novi. Ora i passi successivi spettano alla Provincia di Alessandria che sta già procedendo alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera i cui lavori dovrebbero iniziare nel corso del prossimo anno.

Inoltre è stato approvato all'unanimità il nuovo piano particolareggiato e il piano per gli insediamenti produttivi dell'**area industriale** che permetterà di assegnare i lotti liberi alle aziende che ne hanno fatto richiesta e di programmare alcune opere di urbanizzazione a servizio dell'area.

All'inizio di seduta, il Sindaco ha comunicato ufficialmente al Consiglio la nomina di **Enzo Garassino** come nuovo componente della Giunta Comunale. Il neo Assessore al Commercio e al Turismo ha illustrato il testo di due deliberazioni, entrambe approvate a maggioranza. Si è trattato del regolamento per il Comitato Gemellaggi e di una modifica al regolamento per il commercio su aree pubbliche, necessario per ratificare il trasferimento di una parte del mercato settimanale da via Roma a viale Saffi.

dal Palazzo Comunale, 8 maggio 2007

L'Ufficio Stampa