



Comunicato Stampa

CONSIGLIO COMUNALE DEL 27 APRILE 2004

Approvati gli indirizzi per la riqualificazione della Z3

Voto favorevole anche per la costituzione della Fondazione "Dolci Terre di Novi"

Con 20 voti favorevoli ed una astensione (il Consigliere di Forza Italia Federico Tuo) il Consiglio Comunale ha approvato il documento di indirizzi sulla proposta integrata di riqualificazione urbanistica dell'area Z3. La votazione è giunta ieri sera dopo una lunga discussione iniziata nella seduta di lunedì 26 aprile, quando i progettisti (gli ingegneri Castellani e Dellacasa e gli architetti Marchi e Porta) hanno illustrato i punti cardine della proposta avanzata dalle s.r.l. Manzoni e Simaf. L'area in oggetto è situata ai margini del centro storico e riguarda le zone di piazza del Maneggio, via Pietro Isola, via Pavese, fino a ridosso del polo fieristico museale e dell'area ex Ilva. La filosofia dell'intervento è di creare una cerniera di collegamento tra il centro cittadino, la città novecentesca e la città futura (area Z1 e Z2).

I punti principali riguardano soprattutto il recupero di **piazza del Maneggio**, ridisegnata secondo un nuovo arredo urbano (aiuole, aree verdi, panchine) per renderla punto di incontro e di socialità. Verranno mantenuti solo due file di posteggi a raso a servizio delle attività commerciali della zona, ma saranno realizzati due livelli di parcheggi interrati. L'obiettivo del documento di indirizzi è quello di creare maggiori posti auto rispetto agli attuali, oltre ovviamente agli stalli previsti a servizio dei nuovi edifici residenziali e commerciali.

Grosse novità anche per l'ex mercato ortofrutticolo. Secondo la proposta progettuale, la vecchia struttura sarà sostituita da un **complesso alberghiero-ricettivo** che comprende attività terziarie, commerciali, turistiche e di promozione del territorio. Per quanto riguarda lo storico edificio della **Cavallerizza**, si pensa ad un recupero per usi di interesse generale, anche collegati all'attività ricettiva.

L'intervento comprende un'estesa **pedonalizzazione** delle vie Isola, Pavese e corso Marengo attraverso un ampio lastricato attrezzato con aree verdi, gallerie interne e porticati perimetrali. Inoltre è previsto un **nuovo quartiere residenziale**, lungo il lato destro di via Isola, ed un **centro commerciale integrato** che ospiti attività non concorrenziali rispetto al tessuto commerciale del centro storico. Nel complesso le destinazioni terziarie ammontano al **47,14%**, mentre quelle residenziali al **52,86%**.

Al termine della seduta il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della Fondazione "**Dolci Terre di Novi**", che avrà il compito di gestire e promuovere le attività del Museo dei Campionissimi e del polo fieristico. Tra le finalità della Fondazione anche la promozione di beni storici e culturali, come l'antica città romana di Libarna, e l'organizzazione di eventi legati alle peculiarità del territorio.

Sono cinque i soci fondatori: oltre al Comune di Novi, partecipa la provincia di Alessandria, il Comune di Serravalle Scrivia, la Fondazione Museo della Bicicletta ed Antonio Boiardi. Secondo lo Statuto, il Consiglio di Amministrazione è composto da nove membri e dura in carica cinque anni. Tre di questi saranno nominati dal Comune di Novi Ligure (tra cui il Presidente), due dalla Fondazione Museo della Bicicletta (tra cui il Vice Presidente), due dal Comune di Serravalle Scrivia e uno dall'Amministrazione provinciale. Infine un posto sarà riservato ad Antonio Boiardi o a un suo delegato.

dal Palazzo Comunale, 28 aprile 2004

L'Ufficio Stampa