



Comunicato Stampa

CONSIGLIO COMUNALE DEL 26 APRILE 2004

Euronovi e Movicentro, approvati i progetti

Con 15 voti favorevoli, 7 astensioni (i gruppi di opposizione) ed un voto contrario (il Consigliere Angelo Ravera) il Consiglio Comunale ha approvato il protocollo d'intesa per la realizzazione del **Movicentro** e di parcheggi interrati in piazza della stazione. L'argomento era già stato discusso nella seduta del 19 aprile scorso, quando si decise di rinviarlo per consentire un maggiore approfondimento in sede di Commissione consiliare. Ieri sera è arrivato il sì definitivo che fissa il quadro generale entro il quale si realizzerà il progetto. I soggetti interessati, oltre al Comune di Novi Ligure, sono Rfi (rete Ferroviaria Italiana) e la Metropark S.p.a., società che si occupa della gestione di parcheggi.

I dettagli sono stati illustrati dall'Assessore alla Viabilità, **Alberto Mallarino**: «Il protocollo rappresenta un tassello importante all'interno di un quadro complessivo di riorganizzazione generale della viabilità e del sistema dei parcheggi. Le opere del Movicentro, infatti, si integrano con gli interventi sulla permeabilità della linea ferroviaria storica annessi alla realizzazione del Terzo Valico, che prevedono nuovi sottopassi veicolari e pedonali, nuova viabilità di collegamento ed il riutilizzo dei sedimi ferroviari per realizzare posteggi. Altro punto importante è la possibilità di riorganizzare l'intera piazza della stazione per realizzare un più razionale sistema di mobilità dei mezzi pubblici e privati».

Per quanto riguarda i posteggi, il Movicentro prevede la realizzazione di **160 stalli interrati** in piazza della stazione e la sistemazione dell'area di corso Marengo da cui saranno ricavati circa **96 posti auto**. Per ottenere il diritto di superficie il Comune stipulerà con Rfi una convenzione trentennale che prevede la possibilità di realizzare servizi di pubblica utilità all'interno dell'area interessata. Complessivamente il costo dell'opera si aggira intorno a **3.250.000** euro. A quasi un milione di euro ammonta il finanziamento regionale, mentre un altro milione proviene da una normativa nazionale sui parcheggi interrati; la parte rimanente sarà coperta dal Comune (circa 225 mila euro) e dalla Metropark. L'appalto dei lavori dovrà avvenire entro il 2004, pena la perdita dei finanziamenti.

La seduta di ieri sera ha anche portato all'approvazione (16 sì e 5 astensioni) del progetto **Euronovi**, ovvero il programma integrato di riqualificazione urbanistica dell'area Z1 e Z2. L'intervento si propone di recuperare una vasta zona (**l'area ex Ilva** di circa 243 mila mq.) situata alla periferia della città e attualmente inutilizzata.

Sono previsti spazi destinati al commercio (una struttura alimentare con superficie massima di 4,5 mila metri quadri più una galleria di 25 negozi ed un'altra struttura destinata al commercio specializzato per ulteriori 12 mila mq), all'edilizia pubblica e privata (circa 25 mila mq di superficie utile lorda), all'ambito produttivo (quasi 14 mila mq lordi), al tempo libero (circa 1000 mq). Sono comprese anche modifiche alla viabilità per garantire il collegamento con il resto della città ed ampi spazi per il verde pubblico, tra cui un parco urbano di circa 17 mila mq.



Altre importanti novità sono contenute nella convenzione urbanistica che, oltre alle disposizioni di legge, dovrà comprendere tutta una serie di prescrizioni. «Tra queste – ha spiegato l'Assessore all'Urbanistica **Lorenzo Robbiano** – sono comprese delle forme di compensazione per le attività commerciali esistenti. Il rilascio delle autorizzazioni per le grandi strutture di vendita, infatti, è subordinato al versamento di un contributo minimo di 325 mila euro da destinare alla rivitalizzazione e alla riqualificazione della rete commerciale nel centro storico. Si ipotizza anche l'istituzione di una società con lo scopo di svolgere attività promozionale per il commercio del centro storico. Inoltre, nei tempi previsti dalla convenzione, il Teatro Ilva sarà ceduto gratuitamente al Comune. Vista la vicinanza della struttura al polo fieristico-museale e al Liceo Scientifico, si pensa ad un intervento di riqualificazione dell'edificio e ad un suo utilizzo come centro congressi e laboratorio teatrale».

La convenzione urbanistica prevede anche che la società proponente si impegni a realizzare tutta una serie di opere (tra cui percorsi pedonali, ciclabili ed aree verdi) e a cedere al comune gratuitamente un'area di 3520 metri quadrati da destinare ad Istituto Scolastico Inferiore, l'area per l'ampliamento del cimitero (circa 3000 mq), la superficie utile lorda residua rispetto alla massima capacità edificatoria consentita dal Piano Regolatore Generale (circa 22.700 mq). Infine i proponenti dovranno dichiararsi disponibili a valutare un diverso utilizzo del comparto produttivo a favore della realizzazione di un impianto sportivo dedicato al ciclismo.

La seduta è terminata con la presentazione della proposta integrata di riqualificazione urbana **dell'area Z3** (zona piazza Maneggio). La discussione proseguirà e verrà approfondita nella riunione convocata questa sera per esaurire i punti iscritti all'ordine del giorno.

dal Palazzo Comunale, 27 aprile 2004

L'Ufficio Stampa