



CITTÀ DI
NOVI LIGURE
Ufficio Stampa

Agli Organi di informazione locali

Loro Fax

COMUNICATO STAMPA

Programma Integrato per la Z3

Si accorciano i tempi per effettuare interventi di valorizzazione e recupero dell'area Z3. Il Consiglio Comunale, nella seduta di giovedì 27 luglio, ha approvato la modifica all'articolo 25 delle norme di attuazione del Piano Regolatore, consentendo alla zona di piazza del Maneggio di essere assoggettata, anziché a Piano Particolareggiato, a **Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica**. Questo strumento urbanistico terrà conto delle indicazioni formulate nel tempo dal Consiglio Comunale e presenta, nel contempo, dei vantaggi rispetto al Piano Particolareggiato.

Innanzitutto la possibilità di sommare finalità e contenuti di altri strumenti urbanistici. Il **Programma Integrato** è caratterizzato, infatti, dalla presenza di interventi edificatori destinati a funzioni residenziali, produttive e terziarie, opere di urbanizzazione e di tutela ambientale, infrastrutture urbane e territoriali. Altra peculiarità è la dimensione, tale da consentire una più razionale utilizzazione del territorio, delle infrastrutture e degli insediamenti esistenti. In questo modo risulta più semplice promuovere le ristrutturazioni di aree produttive o terziarie obsolete o dislocate irrazionalmente (come, ad esempio, il mercato ortofrutticolo e la stazione delle autocorriere) e operare più celermente per sviluppare iniziative funzionali al centro storico che rispondono a necessità più volte manifestate, quali, per esempio, il problema dei parcheggi. Inoltre il **Programma Integrato** può essere presentato da soggetti pubblici e privati singolarmente o riuniti in consorzio o, ancora, associati tra loro.

Si ricorda, infine, che la deliberazione è stata approvata (17 voti favorevoli) dopo che i gruppi di opposizione hanno abbandonato l'aula del Consiglio Comunale in segno di protesta; come nella seduta di lunedì 24 luglio, i rappresentanti dei partiti di minoranza non hanno ritenuto opportuno discutere su temi di tale portata di fronte ad una Amministrazione, a loro giudizio, delegittimata in seguito alla richiesta di azzeramento delle cariche avanzata nei giorni scorsi dal gruppo socialista e popolare.

dal Palazzo Comunale, 28 luglio 2000

L'Ufficio Stampa