



## Comunicato Stampa

### **PROGETTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CITTADINO** **Presentazione Masterplan dell'area Z3**

Il 21 febbraio scorso è stato presentato in Commissione Consiliare il "Masterplan di indirizzo" per la riqualificazione e la valorizzazione dell'area denominata Z3 che comprende la zona di piazza Pernigotti, piazza Corriere e aree di proprietà comunale in via Pietro Isola.

Il Masterplan è una strategia di indirizzo attraverso il quale i soggetti pubblici, anche in accordo con eventuali soggetti privati interessati, definiscono le azioni di programmazione da compiere per raggiungere obiettivi prestabiliti, come nella fattispecie la riqualificazione dell'area Z3, zona di raccordo e di cerniera tra la città e il centro storico. Il Masterplan ha inoltre ipotizzato diversi scenari progettuali previsti per la valorizzazione dell'intero comparto urbanistico, con particolare riguardo all'immobile denominato "Cavallerizza".

Successivamente, in accordo con l'Amministrazione Comunale ha selezionato lo scenario opportuno per la fase di sviluppo del progetto, con l'elaborazione di planovolumetrici, planimetrie e prospettive, con la definizione delle tecnologie, dei materiali e delle strategie energetico/ambientali e con l'elaborazione di una relazione descrittiva e finanziaria di massima in cui sono evidenziate le strategie urbanistiche e le scelte architettoniche ed ambientali per l'integrazione progettuale nel contesto.

Già all'atto del suo insediamento, l'Amministrazione Comunale si è dotata di indirizzi per la stesura di un progetto di riqualificazione urbanistica di questa vasta area e per la stesura del bando per la cessione del Compendio della Cavallerizza.

Il bando di alienazione della Cavallerizza, pur avendo inizialmente riscontrato interesse da parte di due operatori economici, è andato deserto e la principale motivazione della mancanza di un effettivo riscontro va ricercata nell'assenza di una progettualità concreta e fattibile del contesto circostante (in particolar modo del parcheggio asfaltato antistante), oltre che all'impossibilità del Comune a far fronte con mezzi propri alla riqualificazione di dette aree.

Essendo pervenute successivamente due manifestazioni di interesse per l'acquisto delle aree di proprietà comunale in via Pietro Isola, da parte di operatori commerciali legati alla grande distribuzione, è stata chiesta a R.F.I. S.p.A (Rete Ferroviaria Italiana) la revisione della localizzazione dell'intervento dei parcheggi da via Pietro Isola, come da accordo procedimentale dell'11/11/2016, in un'area più centrale da realizzarsi tramite l'impinguamento della somma già stanziata per i parcheggi previsti. Questo a compensazione dell'avvenuta eliminazione dell'opera di permeabilità della linea storica, relativa alla realizzazione nell'area dello scalo merci di via San Giovanni Bosco di un parcheggio e area a verde, raggiungibili da un sottopasso veicolare e pedonale da realizzarsi in piazzale Gobetti.

Questa modifica consentirà di poter offrire parcheggi coperti nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria, ad integrazione dei parcheggi interrati del Movicentro, rendendoli sinergici e complementari. Inoltre incrementeranno la funzionalità e l'efficienza dell'intervento realizzato al fine di favorire l'interscambio gomma-ferro in un'ottica di riqualificazione complessiva del servizio pubblico del trasporto passeggeri e dotando la città di una stazione degli autobus.



La valorizzazione economica dell'area di via Pietro Isola, con la sua alienazione, consentirà un'importante riqualificazione dell'area Z3, consentendo a seguire, anche la vendita e la rifunzionalizzazione del compendio della Cavallerizza, reso commercialmente più appetibile sul mercato immobiliare dalle opere di miglioria delle piazze e delle strade circostanti.

La fase che si sta avviando è quella di condivisione del progetto, attraverso processi partecipativi, incontri con le parti sociali ed economiche e incontri con la cittadinanza per l'ottenimento, anche attraverso l'accoglimento di osservazioni e contributi, del maggior consenso possibile, in un'ottica di condivisione democratica e pluralistica delle proposte dell'Amministrazione.

Il **4 marzo**, alle ore 9.30 presso la Sala Conferenze della Biblioteca Civica di Novi Ligure in via Marconi 66, ci sarà un primo incontro durante il quale sarà illustrato il Masterplan e sarà possibile confrontarsi con gli amministratori e con il progettista. A questo incontro sono stati invitati i sindacati, le associazioni di categoria dei commercianti, degli artigiani, dell'agricoltura, le imprese, l'ANCE, gli ordini professionali degli Architetti, dei Geometri, degli Ingegneri, gli imprenditori edili ed immobiliari.

Il **15 marzo**, al Museo dei Campionissimi in viale dei Campionissimi, al mattino (ore 9,30) si terrà un incontro con le classi delle scuole superiori di Novi, per un confronto diretto con gli studenti e i loro insegnanti.

Sempre venerdì 15 marzo, al pomeriggio dalle ore 17.00 sempre al Museo dei Campionissimi, un ulteriore incontro con la cittadinanza per illustrare le varie fasi della costruzione del progetto e per discuterne gli scenari ipotizzati.

***dal Palazzo Comunale, 26 febbraio 2019***

***L'Ufficio Stampa***