

Facsimile domanda manifestazione di interesse di riqualificazione edilizia
da presentare entro il **31 ottobre 2019**

BOLLO

Al sig. Sindaco
di Novi Ligure
Palazzo Dellepiane
Via Gramsci 11
15067 Novi Ligure (AL)

Oggetto:	Legge regionale n° 16 del 4/10/2018 "Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana" – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA - ARTICOLI 4 E 5 -
-----------------	---

Dati del richiedente

Cognome	Nome		Codice fiscale
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data di nascita
Residente	Provincia	Stato	
Indirizzo residenza		n. civico	CAP
PEC (posta elettronica certificata)		Email	Telefono/cell

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

In qualità di			
Della ditta/società (denominazione)		Codice fiscale	Partita iva
Iscritta alla C.C.I.A.A.		Provincia	Numero
Con sede legale in comune		Provincia	Stato
Indirizzo		n. civico	CAP
PEC (posta elettronica certificata)		Email	Telefono/cell

RICHIEDE

al fine di promuovere gli interventi di riuso e di riqualificazione previsti dal TITOLO II, CAPO I

della legge regionale n. 16/2018,

l'inserimento (spuntare il caso di interesse)

- ☐ dell'edificio sito in via _____ n. civico _____,
- ☐ del gruppo di edifici siti in via _____ n. civico _____,
- a catasto fabbricati distinto/i al foglio n. ____ mappale/i _____ avente/i destinazione d'uso prevalente:

☐ residenziale;	☐ turistico-ricettiva;	☐ artigianale;	☐ produttiva;	☐ direzionale;	☐ commerciale,
--	---	---------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

nei programmi di attuazione di cui all'art. 3 della l.r. n. 16/2018 degli interventi di:

- ☐ **ristrutturazione edilizia con ampliamento previsti dall'art. 4;**
- ☐ **sostituzione edilizia con ampliamento previsti dall'art. 5 (la destinazione commerciale è sempre esclusa).**

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Di essere abilitato alla presentazione della presente istanza in qualità di:
E di
☐ Avere la titolarità esclusiva alla presentazione della presente istanza;
☐ Non avere titolarità esclusiva alla presentazione della presente istanza, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;
Che l'edificio oggetto della presente proposta di inserimento nei programmi di attuazione di cui all'art. 3 della l.r. n. 16/2018
☐ è stato legittimamente realizzato;
☐ è stato oggetto di titolo abilitativo edilizio in sanatoria n. ____ del ____ e, pertanto, rilasciato alla data di presentazione della presente richiesta di intervento;
☐ è ricompreso in ambiti individuati dal PRG ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77, ma realizzato dopo il 1950;
Breve descrizione dell'intervento:

Novi Ligure, li _____	Firma del richiedente _____
-----------------------	--------------------------------

Allegati:

- Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (eventuale – Modello A);
- Planimetria catastale con individuazione del/i fabbricato/fabbricati;
- Documentazione fotografica con punti di ripresa;
- Copia documento di identità in corso di validità.

Note:

- gli eventuali ampliamenti ammessi dal PRG vigente sono alternativi e non sono cumulabili con gli ampliamenti di cui alla l.r. 16/2018;

Schema dichiarazione - Modello A

DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Cognome	Nome		Codice fiscale
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data di nascita
Residente	Provincia	Stato	
Indirizzo residenza			n. civico CAP
PEC (posta elettronica certificata)		Email	Telefono/cell

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'(eventuale)

In qualità di			
Della ditta/società (denominazione)		Codice fiscale	Partita iva
Iscritta alla C.C..I.A.A.		Provincia	Numero
Con sede legale in comune		Provincia	Stato
Indirizzo		n. civico	CAP
PEC (posta elettronica certificata)		Email	Telefono/cell

DI AUTORIZZARE

Cognome	Nome		Codice fiscale
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data di nascita
Residente	Provincia	Stato	
Indirizzo residenza			n. civico CAP
PEC (posta elettronica certificata)		Email	Telefono/cell

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'(eventuale)

In qualità di		
Della ditta/società (denominazione)		Codice fiscale Partita iva
Iscritta alla C.C..I.A.A.		Provincia Numero

ALLEGATO "C"

Con sede legale in comune	Provincia	Stato
Indirizzo	n. civico	CAP
PEC (posta elettronica certificata)	Email	Telefono/cell

Alla presentazione della istanza di inserimento nei programmi di attuazione di cui all'art. 3 della l.r. n. 16/2018 degli interventi di:

- ☐ **ristrutturazione edilizia con ampliamento previsti dall'art. 4;**
- ☐ **sostituzione edilizia con ampliamento previsti dall'art. 5 (la destinazione commerciale è sempre esclusa).**

Novi Ligure, li _____	Firma _____
-----------------------	-------------

Allegati: Copia documento di identità in corso di validità.

Facsimile domanda proposta progettuale di rigenerazione urbana
da presentare entro il **30 aprile 2020**

BOLLO

**Al sig. Sindaco
di Novi Ligure
Palazzo Dellepiane
Via Gramsci 11
15067 Novi Ligure (AL)**

Oggetto:	Legge regionale n° 16 del 4/10/2018 "Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana" – PROPOSTA PROGETTUALE PER GLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA- ART. 12 -
-----------------	---

Dati del richiedente

Cognome	Nome	Codice fiscale
Luogo di nascita	Provincia	Stato
Residente	Provincia	Stato
Indirizzo residenza	n. civico	CAP
PEC (posta elettronica certificata)	Email	Telefono/cell

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'(eventuale)

In qualità di		
Della ditta/società (denominazione)	Codice fiscale	Partita iva
Iscritta alla C.C..I.A.A.	Provincia	Numero
Con sede legale in comune	Provincia	Stato
Indirizzo	n. civico	CAP
PEC (posta elettronica certificata)	Email	Telefono/cell

PROPONE

al fine di promuovere gli interventi di rigenerazione urbana previsti dall'art. 12 co. 1 del TITOLO II, CAPO IV
della legge regionale n. 16/2018,

il progetto di rigenerazione urbana degli immobili (aree e fabbricati) ubicati in via _____ n. civico _____, a catasto fabbricati distinti al foglio n. _____ mappale/i _____, legittimamente costruiti, ma ritenuti incongrui, per dimensioni o tipologie, con il contesto edilizio circostante, da riqualificare in funzione di una maggiore efficienza energetica, strutturale, ambientale o a fini sociali.

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Di essere abilitato alla presentazione della presente istanza in qualità di:
E di
☐ Avere la titolarità esclusiva alla presentazione della presente istanza;
☐ Non avere titolarità esclusiva alla presentazione della presente istanza, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;
Che gli immobili oggetto della presente proposta progettuale di rigenerazione urbana di cui all'art. 12 della l.r. n. 16/2018
☐ sono stati legittimamente realizzati;
☐ sono ricompresi in ambiti individuati dal PRG ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77, ma realizzati dopo il 1950;
Breve relazione dell'intervento:

Novi Ligure, li _____	Firma del richiedente _____
-----------------------	--------------------------------

Allegati:

- Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (eventuale Modello B);
- Planimetria catastale con individuazione del/i fabbricato/fabbricati;
- Proposta di progetto;
- Documentazione fotografica con punti di ripresa
- Copia documento di identità in corso di validità

Note:

- gli eventuali ampliamenti ammessi dal PRG vigente sono alternativi e non sono cumulabili con gli ampliamenti di cui alla l.r. 16/2018;

Schema dichiarazione - Modello B

- DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Cognome	Nome		Codice fiscale
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data di nascita
Residente	Provincia	Stato	
Indirizzo residenza			n. civico CAP
PEC (posta elettronica certificata)		Email	Telefono/cell

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'(eventuale)

In qualità di			
Della ditta/società (denominazione)		Codice fiscale	Partita iva
Iscritta alla C.C..I.A.A.		Provincia	Numero
Con sede legale in comune		Provincia	Stato
Indirizzo		n. civico	CAP
PEC (posta elettronica certificata)		Email	Telefono/cell

DI AUTORIZZARE

Cognome	Nome		Codice fiscale
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data di nascita
Residente	Provincia	Stato	
Indirizzo residenza			n. civico CAP
PEC (posta elettronica certificata)		Email	Telefono/cell

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'(eventuale)

In qualità di		
Della ditta/società (denominazione)		Codice fiscale Partita iva
Iscritta alla C.C..I.A.A.		Provincia Numero

ALLEGATO "C"

Con sede legale in comune	Provincia	Stato
Indirizzo	n. civico	CAP
PEC (posta elettronica certificata)	Email	Telefono/cell

Alla presentazione della proposta progettuale di cui all'art. 12 della l.r. n. 16/2018 degli interventi di:

- ☐ **rigenerazione urbana (comma 1);**
- ☐ **demolizione e trasferimento di edificio produttivi in area a destinazione d'uso produttiva (comma 9).**

Novi Ligure, li _____	Firma _____
-----------------------	-------------

Allegati: Copia documento di identità in corso di validità.

Facsimile domanda proposta progettuale di trasferimento edifici produttivi inutilizzati in area propria, da presentare entro il **30 aprile 2020**

BOLLO

**Al sig. Sindaco
di Novi Ligure
Palazzo Dellepiane
Via Gramsci 11
15067 Novi Ligure (AL)**

Oggetto:	Legge regionale n° 16 del 4/10/2018 "Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana" – PROPOSTA DI TRASFERIMENTO DI EDIFICI PRODUTTIVI INUTILIZZATI IN AREA PROPRIA - ART. 12 COMMA 9 -
-----------------	---

Dati del richiedente

Cognome	Nome		Codice fiscale
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data di nascita
Residente	Provincia	Stato	
Indirizzo residenza		n. civico	CAP
PEC (posta elettronica certificata)		Email	Telefono/cell

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'(eventuale)

In qualità di			
Della ditta/società (denominazione)		Codice fiscale	Partita iva
Iscritta alla C.C..I.A.A.		Provincia	Numero
Con sede legale in comune		Provincia	Stato
Indirizzo		n. civico	CAP
PEC (posta elettronica certificata)		Email	Telefono/cell

PROPONE

il fine di promuovere gli interventi di rigenerazione urbana previsti dall'art. 12 comma 9 del TITOLO II, CAPO IV della legge regionale n. 16/2018,

il trasferimento dell'edificio produttivo o artigianale, ubicato in via _____ n. civico _____, a catasto fabbricati distinto al foglio n. _____ mappale/i _____, legittimamente costruito, inutilizzato, localizzato in posizione incongrua o che costituisce elemento deturpante del paesaggio, previa demolizione, in area a destinazione produttiva.

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Di essere abilitato alla presentazione della presente istanza in qualità di:
E di
☐ Avere la titolarità esclusiva alla presentazione della presente istanza;
☐ Non avere titolarità esclusiva alla presentazione della presente istanza, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;
Che l'edificio oggetto della presente proposta progettuale di demolizione e trasferimento in area a destinazione d'uso produttiva di cui all'art. 12 co. 9 della l.r. n. 16/2018
☐ è stato legittimamente realizzato;
Breve relazione dell'intervento:

Novi Ligure, li _____	Firma del richiedente _____
-----------------------	-----------------------------

Allegati:

- Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (eventuale – modello B);
- Planimetria catastale con individuazione del/i fabbricato/fabbricati;
- Proposta progettuale;
- Documentazione fotografica con punti di ripresa;
- Copia documento di identità in corso di validità.

Note:

- gli eventuali ampliamenti ammessi dal PRG vigente sono alternativi e non sono cumulabili con gli ampliamenti di cui alla l.r. 16/2018;

Facsimile domanda per la decostruzione da presentare in qualsiasi momento **(senza termine di presentazione)**

BOLLO

**Al sig. Sindaco
di Novi Ligure
Palazzo Dellepiane
Via Gramsci 11
15067 Novi Ligure (AL)**

Oggetto:	Legge regionale n° 16 del 4/10/2018 "Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana" – PROPOSTA PROGETTUALE DI DECOSTRUZIONE E DI RICOSTRUZIONE - ART. 8 -
-----------------	--

Dati del richiedente

Cognome	Nome		Codice fiscale
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data di nascita
Residente	Provincia	Stato	
Indirizzo residenza		n. civico	CAP
PEC (posta elettronica certificata)		Email	Telefono/cell

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

In qualità di			
Della ditta/società (denominazione)		Codice fiscale	Partita iva
Iscritta alla C.C..I.A.A.		Provincia	Numero
Con sede legale in comune		Provincia	Stato
Indirizzo		n. civico	CAP
PEC (posta elettronica certificata)		Email	Telefono/cell

PROPONE

l'intervento di decostruzione previsto dall'art. 8 del TITOLO II, CAPO II della legge regionale n. 16/2018, dell'edificio localizzato in zona agricola, ubicato in via _____ n. civico _____, a catasto fabbricati distinto al foglio n. ____ mappale/i _____, legittimamente costruito dopo il

1950, previa demolizione con il recupero della capacità edificatoria pari al 25% della superficie esistente, da riallocare in area urbanizzata a catasto identificata al foglio _____ mappale/i n. _____.

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Di essere abilitato alla presentazione della presente istanza in qualità di:
E di
☐ Avere la titolarità esclusiva alla presentazione della presente istanza;
☐ Non avere titolarità esclusiva alla presentazione della presente istanza, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;
Che l'edificio oggetto della presente proposta progettuale di decostruzione localizzato in area agricola di cui all'art. 8 della l.r. n. 16/2018
☐ è stato legittimamente realizzato in data posteriore al 1950;
Breve relazione dell'intervento:

Novi Ligure, li _____	Firma del richiedente _____
-----------------------	--------------------------------

Allegati:

- Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (eventuale – modello C);
- Planimetria catastale con individuazione del/i fabbricato/fabbricati;
- Proposta progettuale;
- Documentazione fotografica con punti di ripresa;
- Copia documento di identità in corso di validità

Note:

- gli eventuali ampliamenti ammessi dal PRG vigente sono alternativi e non sono cumulabili con gli ampliamenti di cui alla l.r. 16/2018;

Schema dichiarazione - Modello C

- DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Cognome	Nome		Codice fiscale
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data di nascita
Residente	Provincia	Stato	
Indirizzo residenza			n. civico CAP
PEC (posta elettronica certificata)		Email	Telefono/cell

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'(eventuale)

In qualità di			
Della ditta/società (denominazione)		Codice fiscale	Partita iva
Iscritta alla C.C..I.A.A.		Provincia	Numero
Con sede legale in comune		Provincia	Stato
Indirizzo		n. civico	CAP
PEC (posta elettronica certificata)		Email	Telefono/cell

DI AUTORIZZARE

Cognome	Nome		Codice fiscale
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data di nascita
Residente	Provincia	Stato	
Indirizzo residenza			n. civico CAP
PEC (posta elettronica certificata)		Email	Telefono/cell

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'(eventuale)

In qualità di		
Della ditta/società (denominazione)		Codice fiscale Partita iva
Iscritta alla C.C..I.A.A.		Provincia Numero

ALLEGATO "C"

Con sede legale in)comune9		Provincia		Stato	
Indirizzo			n. civico		CAP
PEC (posta elettronica certificata)		Email			Telefono/cell

Alla presentazione della proposta progettuale di decostruzione, di cui all'art. 8 della l.r. n. 16/2018, mediante demolizione dell'edificio localizzato in area agricola con recupero della capacità edificatoria pari al 25% della superficie esistente, utilizzabile in altra area urbanizzata del Comune di Novi Ligure, a catasto individuata al foglio ___ mappali n. ____.

Novi Ligure, li _____	Firma _____
-----------------------	-------------

Allegati: Copia documento di identità in corso di validità.