



Città di Novi Ligure
Settore VI - Patrimonio Provveditorato Economato
Ufficio Patrimonio

AVVISO

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'UTILIZZO IN CONCESSIONE DI **IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

Si rende noto che il Comune di Novi Ligure, in attuazione dell'indirizzo dato dalla Giunta Comunale nella seduta del 27/07/2015 verbale n. 38, con il presente avviso intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati all'utilizzo in concessione del seguente immobile:

1 – Caratteristiche dell'immobile:

- L'edificio, facente parte del complesso immobiliare "Parco Castello" è costituito da basso fabbricato con destinazione "Ricovero attrezzi";
- In prossimità dell'edificio di cui al punto precedente esiste un fabbricato adibito a servizio igienico pubblico;
- Il fabbricato "Ricovero attrezzi" è attualmente inutilizzato;
- Il servizio igienico pubblico a confine con il "ricovero attrezzi" necessita di interventi di manutenzione straordinari.
- Il fabbricato - "Ricovero attrezzi" è composto dalle seguenti unità immobiliari:
 - o - Foglio 32 – mappale 1147 ;
- In seguito a verifica presso gli Enti preposti l'immobile riveste interesse culturale.
- Il canone di concessione annuo per il locale in questione consiste nei lavori di ripristino del servizio igienico pubblico esistente e nell'esecuzione dei seguenti lavori da eseguire sulle aree verdi evidenziate nella planimetria allegata al presente avviso e nello specifico:
 - Taglio del tappeto erboso area pianeggiante con tosaerba a lama rotante, con raccolta immediata del materiale di risulta, almeno 6 interventi/anno ;
 - Taglio del tappeto erboso area acclive con decespugliatore, almeno 4 interventi/anno ;
 - Spollonatura al Piede (tiglio, platano, olmo, ecc.) con taglio al colletto di polloni e ricacci, sia esemplari arborei adulti che di recente impianto, completo di raccolta e conferimento del materiale di risulta;
 - Decespugliamento di scarpate stradali e fluviali invase dai rovi, arbusti ed erbe infestanti, con salvaguardia della rinnovazione arborea ed arbustiva naturale;
 - Rimonda del secco ed eventuale rialzo della chioma con spalcatore di alberi decidui siti su strada, con taglio di rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura;
 - Potatura di arbusti e cespugli isolati o in macchie, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario;
 - Raccolta rami/parti di alberi abbattuti a terra per cause naturali e rimozione/allocatione sino ad area di raccolta (secondo indicazioni Ufficio Parchi e Giardini);

2 – Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse:

I soggetti interessati dovranno presentare, la propria manifestazione di interesse utilizzando lo schema allegato al presente avviso che deve pervenire, in plico sigillato e siglato sui lembi, al Comune di Novi Ligure in via Gramsci 11, presso l'ufficio Protocollo primo piano, **entro le ore 12:00 del 24/08/2015.**

Via Gramsci, 11 - Patrimonio Tel. 0143 772354/346 - Fax 0143 772327

e-mail: patrimonio@comune.novigure.al.it e-mail certificata: protocollo.novi.ligure@cert.ruparpiemonte.it



Città di Novi Ligure

Settore VI - Patrimonio Provveditorato Economato

Ufficio Patrimonio

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso il quali il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti il presente avviso;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive la manifestazione di interesse.

3 – NATURA DELL'AVVISO

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile.

L'avviso è quindi finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato in ordine all'orientamento da assumere in ordine alla stipula di concessione o eventuali altri impieghi dell'immobile ed alle successive procedure di offerta.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Novi Ligure alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dell'Ente a qualsiasi titolo.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto od interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

I costi per la redazione della manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono ad intero carico dei soggetti interessati. Nessun costo potrà essere addebitato all'Ente.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet www.comunenoviligure.gov.it

L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione su sito internet sopra indicato.

4 – Altre informazioni

Per ulteriori informazioni o eventuale richiesta di sopralluogo dell'immobile è possibile rivolgersi all'Ufficio Patrimonio nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.00 – Responsabile del procedimento dr. Pasquale Coluccio tel 0143 772346 fax 0143 772327 oppure all'indirizzo email patrimonio@comune.noviligure.al.it.

Novi Ligure 06/08/2015

IL Capo Sezione Settore Patrimonio
Rag. Massone Simonetta



Città di Novi Ligure
Settore VI - Patrimonio Provveditorato Economato
Ufficio Patrimonio

FAC SIMILE ISTANZA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Spett.le
COMUNE DI NOVI LIGURE
UFFICIO PATRIMONIO
VIA GRAMSCI N. 11
15067 NOVI LIGURE

Il sottoscritto _____ nato a
_____ il _____ codice fiscale
_____ residente nel comune
di _____
via _____ n. civico _____
Tel. _____ in proprio ovvero nella sua qualità di
_____ della società/ditta _____ con sede legale in
_____ codice fiscale n. _____ e partita IVA N.

Preso atto di quanto previsto nell'avviso di manifestazione di interesse pubblicato dal Comune di Novi Ligure
Intende

manifestare interesse all'utilizzo con concessione

dell'immobile di proprietà del Comune di Novi Ligure sottoindicato:

- Basso fabbricato con destinazione d'uso "“Ricovero attrezzi” ubicato nel complesso immobiliare “Parco Castello” ed iscritto al catasto del comune di Novi Ligure al Foglio n. 32 Mapp.le n. 1147 e adiacente servizio igienico pubblico.

Dichiaro

- Di accettare pienamente ed integralmente senza eccezioni tutto quanto previsto nell'avviso di manifestazione di interesse.
- Di voler ricevere le comunicazioni afferenti il presente avviso al seguente indirizzo:

allego alla presente documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della presente.

Data, _____

firma ed eventuale timbro



Città di Novi Ligure

Settore VI - Patrimonio Provveditorato Economato

Ufficio Patrimonio

