



COMUNE DI NOVI LIGURE

SETTORE 3°
SEZIONE URBANISTICA

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO NORTH AFRICA CONNECTION SRL - AREA I 1/5.
ACCOGLIMENTO AI SENSI DELL' ART. 43 L.R. 56/77 S.M.I.**

IL CAPO SEZIONE

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 7.12.2021 è stata prevista l'attuazione dell'area inclusa nel Polo Industriale Nord-ovest denominata I1 (sub area 5) mediante Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata
- che in data 1.08.2022 prot. 24305 è pervenuta da parte della North Africa Connection SRL, istanza di approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato relativo all' area di proprietà identificata catastalmente al Foglio 21 mappali 204, 205, 232, 233, 234, 235, 236 ricadenti nell' area produttiva I 1/5;
- che la suddetta istanza è stata integrata da ultimo in data 9.05.2023 prot. 16105 e in data 11.05.2023 prot. 16334;

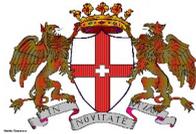
DATO ATTO che la Giunta Comunale, nella seduta del 15/06/2023, ha espresso parere favorevole all'accoglimento del PEC in oggetto;

VISTA la propria determinazione n. 41/673. del 21/06/2023 con cui è stato accolto il PEC in oggetto;

VISTE le disposizioni dell'art. 43 della L.R. 56/77 s.m.i.;

AVVISA

- che il P.E.C. "NORTH AFRICA CONNECTION SRL" - I 1/5 – polo industriale nord-ovest, costituito da:
 - Relazione tecnico illustrativa
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Relazione finanziaria opere di urbanizzazione: marciapiede, pubblica illuminazione e sistemazione aree verdi
 - Valutazione Previsionale Impatto acustico
 - Relazione Geologica- Relazione Idrologica-Idraulica
 - Relazione sulla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica)
 - Bozza di convenzione
 - tav1) Corografia -stato attuale
 - tav2) Conteggi planovolumetrici, planimetria generale PEC
 - tav3) Superfici dei lotti
 - tav4) Ipotesi progettuale
 - tav5) Reti: fogna, acqua, elettrica, idrica, gas, telefonica



- tav5.a) Opere di urbanizzazione: marciapiede, illuminazione pubblica e sistemazione aree verdi;
- tav6) Schema impianto di trattamento acque
- tav7) Viabilità interna

è pubblicato sul sito informatico del Comune al link

<https://www.comune.noviligure.al.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=40853&idArea=41040&idCat=45496&ID=61732&TipoElemento=categoria>

per il periodo di 15 giorni consecutivi **dal 29/06/2023 al 14/07/2023**, durante il quale chiunque potrà prenderne visione

- che durante il predetto periodo di deposito , gli elaborati tecnici di variante al P.E.C. potranno essere consultati sul sito informatico del Comune al link

<https://www.comune.noviligure.al.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=40853&idArea=41040&idCat=45496&ID=61732&TipoElemento=categoria>

che, ai sensi dell'art 43 L.R. 56/1977 smi, nei 15 giorni successivi alla pubblicazione , e pertanto **dal 15/07/2023 al 30/07/2023**, chiunque, compresi i portatori di interessi diffusi, potrà presentare osservazioni e proposte scritte nel pubblico interesse, relativamente alla variante al P.E.C. in oggetto.

Dette osservazioni potranno essere consegnate presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Novi Ligure oppure spedite in formato cartaceo all' indirizzo: Comune di Novi Ligure – Settore Urbanistica – Ufficio Gestione Territorio - Via Gramsci 11 15067 Novi Ligure (AL) o inviate a mezzo PEC

all' indirizzo: protocollo@pec.comunenoviligure.it

Per eventuali informazioni è possibile contattare il Settore Urbanistica ai seguenti numeri:

Ufficio Gestione Territorio	tel. 0143. 772315 – 772366
Ufficio Segreteria Amministrativa	tel. 0143. 772319

Novi Ligure, 29/06/2023

Il Capo Sezione
Arch. Giacomo Tofalo