



COMUNE DI GANGI
Città Metropolitana di Palermo

AVVISO PUBBLICO

Obbligo della dichiarazione Imu per le agevolazioni previste in favore di talune attività danneggiate dall'emergenza sanitaria da Covid-19 Anno 2020

Si ricorda che nel 2020 sono stati adottati dal Governo alcuni provvedimenti normativi afferenti l'IMU anno 2020 per determinate categorie di contribuenti, prevedendo che **non era dovuta la prima e/o la seconda rata IMU 2020 relativa a:**

- 1. immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate. Secondo le indicazioni ministeriali di cui alle "FAQ-Versamento e cancellazione della prima e seconda rata IMU 2020" del 4/12/2020 le attività svolte negli immobili di cui alla presente fattispecie devono essere esercitate in forma imprenditoriale come desumibili dai relativi codici ATECO.**
- 2. immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;**
- 3. immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;**
- 4. immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari (individuati nei soggetti passivi, da art. 9-ter, comma 1, del Decreto Legge n. 137 del 28/10/2020, convertito, con modificazioni dalla Legge n. 176 del 18/12/2020) siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

Il Mef nella faq 08/06/2021 ha chiarito che, in base all'art. 1 comma 769 della Legge n. 160/2019, la Dichiarazione è dovuta nei casi in cui "si verificano modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegue un diverso ammontare dell'Imposta dovuta" e comunque in tutti i casi in cui il Comune non è a conoscenza delle informazioni utili per verificare il corretto adempimento dell'Imposta, come nelle ipotesi delle esenzioni previste a seguito dell'emergenza sanitaria in atto. Pertanto, i soggetti passivi, anche in quest'ultimo caso, dovranno presentare la Dichiarazione, barrando la casella "Esenzione" (scadenza 30/06/2021).

Lo stesso obbligo dichiarativo sussiste per le agevolazioni IMU previste per l'anno 2021 a fronte delle quali dovrà essere presentata la dichiarazione IMU per tale annualità d'imposta (scadenza 30/06/2022)