

**Al Sig. Sindaco
del Comune di Gangi (PA)**
e-mail: ufficioprotocollo@pec.comune.gangi.pa.it

(AUTOCERTIFICAZIONE LOCAZIONE FITTI BREVI)

(art. 1, comma 2, lett. c) della Legge n. 431 del 09/12/1998 – art. 1571 c.c.)

(art. 13-ter D.L. 145/2023, convertito con modificazioni dalla Legge n° 191/2023, disciplina delle locazioni per finalità turistiche, affitti brevi ect.e del codice identificativo nazionale)

Il sottoscritto

Cognome _____ Nome _____ C.F. _____

nato il ____/____/____, a _____ (Prov. _____)

Cittadinanza _____ residente nel Comune di _____

_____ CAP _____ (Prov. _____) Via/P.zza _____

_____ n. _____.

 Telefono _____  Cellulare _____  Fax _____

 E-mail _____  PEC _____

- consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

- considerato che con la circolare interpretativa prot. n° 4023 del 26/06/2015 della Direzione Centrale Affari Generali della Polizia di Stato gli oneri previsti dall'art. 109 del T.U.L.P.S. non possono ritenersi circoscritti soltanto agli esercizi ricettivi tipizzati in materia di turismo;

COMUNICA

- che intende effettuare locazioni per fitti brevi in forma non imprenditoriale senza effettuare la SCIA al Comune di appartenenza mediante la formula della locazione pura ai sensi dell'art. 1571 codice civile, art. 1, comma 2, lett. c) della Legge 431 del 09/12/1998, dell'art. 53 D.lgs. 79/2011 e consapevole delle conseguenze penali previste in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n° 445/2000, di aver preso visione e capito quanto riportato nell'Art. 4 - comma 1, del DECRETO-LEGGE 24 aprile 2017, n. 50, "Disposizioni in materia di locazioni brevi e attività ricettive" e ss.mm.ii. senza fornitura di servizi aggiuntivi tale da non qualificare tale prestazione come attività d'impresa.

- Pertanto al tal fine

DICHIARA

1) di essere _____ (proprietario, comodatario, affittuario, ecc.) dell' immobile sito nel

Comune di **Gangi** in Via _____ n° _____ Piano

_____ Int. _____ Censito al NCEU: Mappa _____ Foglio _____ Particella

_____ Sub _____ Denominazione alloggio _____

per l'intero ☐ appartamento per parte di esso ☐ (barrare una o entrambe le caselle)

che la capacità ricettiva presente è così individuata: camere da letto n. _____ per un

totale di n. _____ posti letto; servizi igienici n. _____ ;

CIR (Codice identificativo della struttura nella BD della Regione) _____

CIN (Codice identificativo Nazionale - art. 13-ter D.L. 145/2023, conv. L.191/2023) _____

Certificato di abitabilità o segnalazione certificata per l'agibilità "S.C.A." n° _____ del _____

%

2) di essere _____ (proprietario, comodatario, affittuario, ecc.) dell' immobile sito nel Comune di **Gangi** in Via _____ n° _____ Piano _____ Int. _____ Censito al NCEU: Mappa _____ Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Denominazione alloggio _____ per l'intero ☐ appartamento per parte di esso ☐ (barrare una o entrambe le caselle) che la capacità ricettiva presente è così individuata: camere da letto n. _____ per un totale di n. _____ posti letto; servizi igienici n. _____ ;
CIR (Codice identificativo della struttura nella BD della Regione) _____
CIN (Codice identificativo Nazionale - art. 13-ter D.L. 145/2023, conv. L.191/2023) _____
Certificato di abitabilità o segnalazione certificata per l'agibilità "S.C.A." n° _____ del _____

3) di essere _____ (proprietario, comodatario, affittuario, ecc.) dell' immobile sito nel Comune di **Gangi** in Via _____ n° _____ Piano _____ Int. _____ Censito al NCEU: Mappa _____ Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Denominazione alloggio _____ per l'intero ☐ appartamento per parte di esso ☐ (barrare una o entrambe le caselle) che la capacità ricettiva presente è così individuata: camere da letto n. _____ per un totale di n. _____ posti letto; servizi igienici n. _____ ;
CIR (Codice identificativo della struttura nella BD della Regione) _____
CIN (Codice identificativo Nazionale - art. 13-ter D.L. 145/2023, conv. L.191/2023) _____
Certificato di abitabilità o segnalazione certificata per l'agibilità "S.C.A." n° _____ del _____

- Che i suindicati immobili posseggono i requisiti e le caratteristiche strutturali ed igienico-edilizie previste per le civili abitazioni dai regolamenti comunali e le condizioni di sicurezza e salubrità come si evince dai dati presenti nell'anagrafe edilizia e tributaria comunale ai sensi della normativa vigente.

Allegare copia della planimetria dell'immobile, del certificato di abitabilità o S.C.A., Attestazione di certificazione energetica (APE), perizie di asseveramento degli impianti (elettrico, radio/tv, clima, gas, idrico).

- Che i suindicati immobili rispondono ai requisiti di sicurezza previsti nel D.L. n° 145/2023 (art. 13-ter, comma 7) (Dotazione di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti nonché di estintori portatili a norma di legge).

- di non essere titolare di altri alloggi per uso turistico nel territorio del Comune di Gangi;

- che si impegna a rispettare quanto previsto dalle disposizioni legislative in materia di pubblica sicurezza per l'inoltro della comunicazione degli alloggiati alla Polizia di Stato;

- Il sottoscritto dichiara, inoltre, ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 ("GDPR"), di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente richiesta saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente richiesta viene inoltrata.

%

%

▪ Si riporta il testo dell'art. 4 comma 1 del DECRETO-LEGGE 24 aprile 2017, n. 50

1. Ai fini del presente articolo, si intendono per locazioni brevi i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, ovvero soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare.

▪ Si riporta il testo dell'art. 13-ter, comma 6 e comma 7 del DECRETO-LEGGE 18 ottobre 2023, n. 145

6. Chiunque propone o concede in locazione, per finalità turistiche o ai sensi dell'[articolo 4 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 21 giugno 2017, n. 96](#), una unità immobiliare ad uso abitativo o una porzione di essa, ovvero il soggetto titolare di una struttura turistico-ricettiva alberghiera o extralberghiera, è tenuto ad esporre il CIN all'esterno dello stabile in cui è collocato l'appartamento o la struttura, assicurando il rispetto di eventuali vincoli urbanistici e paesaggistici, nonché ad indicarlo in ogni annuncio ovunque pubblicato e comunicato.

7. In ogni caso, tutte le unità immobiliari sono dotate di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti nonché di estintori portatili a norma di legge da ubicare in posizioni accessibili e visibili, in particolare in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo e, in ogni caso, da installare in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano.

GANGI _____

Firma¹

¹ Qualora il modulo non sia firmato digitalmente, è obbligatorio allegare copia di documento d'identità in corso di validità (art. 38 DPR 445/00)