



CITTA' DI FIUMICINO  
PIAZZA GENERALE C.A. DALLA CHIESA, 7E  
00054 - FIUMICINO (RM)



FIUMICINO TRIBUTI SPA  
CONC. COMUNE DI FIUMICINO  
PIAZZA GENERALE. C.A. DALLA CHIESA 10,  
00054 - FIUMICINO (RM)

# Canone Unico Patrimoniale - 2021

Dal 1° gennaio 2021 è in vigore il Canone unico patrimoniale.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 23 del 20/04/2021 ha istituito il Canone unico patrimoniale approvando il relativo Regolamento: con delibera n° 24 del 20/04/2021 è stato altresì approvato il Regolamento per l'applicazione del canone di concessione per l'occupazione delle aree pubbliche destinate a mercati (c.d. Canone Mercatale).

Il Canone unico patrimoniale (canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria) e il Canone unico mercatale (canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate) sono istituiti dal Comune di Fiumicino a partire dal 1° gennaio 2021 ai sensi dei commi 816-847 della legge di bilancio 2020 – legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Il nuovo Canone unico patrimoniale sostituisce:

- la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (TOSAP)
- l'imposta sulla pubblicità ed il diritto sulle pubbliche affissioni.

## IL PRESUPPOSTO

Il presupposto del Canone unico patrimoniale è:

1) l'occupazione, anche abusiva, delle aree appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile degli enti e degli spazi soprastanti o sottostanti il suolo pubblico. Il canone è dovuto anche per l'occupazione di spazi ed aree private sulle quali risulta costituita la servitù di pubblico passaggio;

2) la diffusione di messaggi pubblicitari, anche abusiva, mediante impianti installati su aree appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile del Comune, su beni privati laddove siano visibili da luogo pubblico o aperto al pubblico del territorio comunale, ovvero all'esterno di veicoli adibiti a uso pubblico o a uso privato. Sono rilevanti ai fini dell'imposizione i messaggi da chiunque diffusi a qualunque titolo salvo i casi di esenzione. Sono ricompresi nell'imposizione i messaggi diffusi allo scopo di promuovere la domanda e la diffusione di beni e servizi di qualsiasi natura, ovvero finalizzati a migliorare l'immagine del soggetto pubblicizzato, ed i mezzi e le forme atte ad indicare il luogo nel quale viene esercitata un'attività.

3) Il Canone unico mercatale è dovuto per l'occupazione, anche abusiva, delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile degli enti destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate. Il presupposto per la determinazione del Canone unico mercatale è il rilascio degli atti di concessione suolo pubblico per tutte le tipologie mercatali definiti nel Regolamento comunale del commercio su aree pubbliche.

## CHI DEVE PAGARE IL CANONE

Il canone è dovuto dal titolare dell'autorizzazione o della concessione ovvero, in mancanza, dal soggetto che effettua l'occupazione o la diffusione dei messaggi pubblicitari in maniera abusiva; per la diffusione di messaggi pubblicitari, è obbligato in solido il soggetto pubblicizzato.

Nel caso di una pluralità di occupanti di fatto, gli stessi sono tenuti in solido al pagamento del canone.

Per l'effettuazione delle pubbliche affissioni il canone è dovuto in solido da chi richiede il servizio e da colui nell'interesse del quale il servizio stesso è richiesto.

## DETERMINAZIONE DEL CANONE

Il canone relativo all'occupazione di suolo pubblico è calcolato in base alla superficie occupata, alla durata e tipologia dell'occupazione e alla tariffa riferita alla zona viaria cittadina.

Il canone relativo all'esposizione pubblicitaria è calcolato in base alla superficie del mezzo pubblicitario, alla durata dell'esposizione e alla tariffa riferita alla categoria viaria cittadina.

Il canone relativo alle pubbliche affissioni è determinato per ciascun foglio di dimensione fino a 70 x 100, alla durata dell'esposizione e alla tariffa riferita alla categoria viaria cittadina.

## PAGAMENTO DEL CANONE

Per le nuove concessioni ed autorizzazioni il pagamento del canone deve essere eseguito prima del ritiro dell'atto. Per le concessioni ed autorizzazioni permanenti (di durata pari o superiore ad un anno) e temporanee ricorrenti il pagamento del canone va corrisposto entro le date stabilite dal Regolamento Comunale.

Il Comune provvede all'invio degli avvisi per il pagamento del canone a tutti i titolari di concessioni ed autorizzazioni permanenti e temporanee ricorrenti con l'avvertimento che, in caso di disguidi che determinino il mancato recapito degli stessi, il contribuente è comunque tenuto al versamento di quanto dovuto nei termini e con le modalità stabilite nell'atto di concessione.

Il pagamento del canone deve essere effettuato secondo le modalità stabilite nel Regolamento che disciplina il canone.

Le tariffe del Canone unico patrimoniale sono approvate dalla Giunta Comunale entro la data fissata per la deliberazione del bilancio di previsione; in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe si intendono prorogate di anno in anno. Per il 2021 (primo anno di applicazione del canone) le tariffe sono state approvate con Delibera di G.C. n° 46 del 30.04.2021.

## TERMINI DI PAGAMENTO DEL CANONE ANNO 2021

Per il primo anno di applicazione, ed in ossequio a quanto previsto dalle "Disposizioni finali e transitorie" (articolo 55) del Regolamento, a prima scadenza per il versamento del canone è fissata al 15 maggio 2021

E' previsto il versamento rateale per:

- Occupazioni permanenti per importi superiori a € 250,00
- Esposizioni pubblicitari per importi superiori a € 1500,00

da corrispondere entro:

- 1° e 2° rata entro il 15/05/2021 (essendo sabato, il pagamento può essere effettuato entro il 17/05/2021)
- 3° rata entro il 30/06/21
- 4° rata entro il 30/09/21

## **RECAPITI E CONTATTI**

Gli uffici della **FIUMICINO TRIBUTI** sono a disposizione per fornire informazioni e chiarimenti ai seguenti recapiti:

Numero telefonico Servizio Canone Unico **0665043256**

**Centralino 0665043210 - FAX 0665028555**

**Casella di posta elettronica [canoneunico@fiumicinotributi.it](mailto:canoneunico@fiumicinotributi.it)**

**PEC (posta elettronica certificata) [protocollo@cert.fiumicinotributi.it](mailto:protocollo@cert.fiumicinotributi.it)**

SI CONSIGLIA DI CHIAMARE PRIMA DI RECARSI PRESSO GLI UFFICI (IN PIAZZA GENERALE C.A. DALLA CHIESA, 10-00054 FIUMICINO RM) PER EVENTUALI VARIAZIONI RISPETTO AI NORMALI ORARI DI APERTURA CHE SONO:

Lunedì – Mercoledì - Venerdì: dalle ore 08:30 alle ore 14:00

Martedì - Giovedì: dalle ore 08:30 alle 13.30 e dalle 14.00 alle ore 16:30

Si rammenta che per motivi di privacy gli operatori della Fiumicino Tributi telefonicamente possono fornire solo indicazioni sulle scadenze ed informazioni generiche.

**ATTENZIONE** Nel caso in cui ci si presenti presso gli uffici per conto di altra persona (anche in caso di marito, moglie, padre, madre, figlio/a e qualsiasi altro tipo di parentela) è **OBBLIGATORIO** essere muniti di delega redatta su copia del documento di identità del delegante.

In caso di società, oltre alla delega del rappresentante legale, sarà necessario produrre visura camerale di data non superiore a 6 mesi