

EDILIZIA NON RESIDENZIALE										Anno	2019
Correttivo sugli indici di edificabilità: ovvero "AREE ad EDIFICAZIONE OMOGENEA"											
col. 1	col. 2	col. 3	col. 4	col. 5	col. 6	col. 7	col. 8	col. 9	col. 10	col. 11	col. 12
				VALORI			detrarre 55% su quota produttiva e ERP		aumentare 10% su quota residenziale		VALORE EFFETTIVO LORDO
riga	Descrizione sottozone	INDICE di edificab da PRG mq/mq	Valore max e Coefficienti aree interessate	Quota minima per trasformaz urbanistica	Quota residua per capacità edificatoria	VALORE Totale col.5 + col.6	%	Valore da detrarre	%	valore da sommare	(prima dei coefficienti riduzione)
	Valore di base massimo di area edificabile RESIDENZIALE anno 2005		225,09	20,0%	80,0%		55,0%		10,0%		
	Valore di area NON residenziale ridotto del 10%	10%	202,58								
1	Coeff max zone di PRG	0,65	1,00	40,52	162,06	202,58	0,00	0	0,00	0	202,58
2	zone ..F3a non res int. 21	0,65	1,00	40,52	162,06	202,58	0,00	0	0,00	0	202,58
3	zone ..F3a non res int. 22 (0,2 res 0,45 non res)	0,65	1,00	40,52	162,06	202,58	0,00	0	30,77	6,23	208,81
4	zone ..F3b int. 57 (Iut 0,5 non res - Iuf 0,15)	0,65	1,00	40,52	162,06	202,58	0,00	0,00	23,08	4,67	207,26
5	zone ..F3a non residenziale	0,40	0,62	40,52	99,73	140,25	0,00	0,00	0,00	0,00	140,25
6	zone ..F3a non residenziale (fondiario) int. 24	0,40	0,62	40,52	99,73	140,25	0,00	0,00	0,00	0,00	140,25
7	zone ..F3b non res. Int. 36 - 38 - 52 - 61 - 65 - 66	0,40	0,62	40,52	99,73	140,25	0,00	0,00	0,00	0,00	140,25
8	zone ..F3b int. 60; 0,25 non res. - 0,10 res. - 0,05 ERP	0,40	0,62	40,52	99,73	140,25	12,50	9,64	25,00	3,51	134,11
9	zone ..F3a non res int 23	0,35	0,54	40,52	87,27	127,78	0,00	0,00	0,00	0,00	127,78
10	zone ..F3a 100% non res int. 13 -15 - 16 - 20	0,25	0,38	40,52	62,33	102,85	0,00	0,00	0,00	0,00	102,85
11	zone ..F3b non res. Int. 39 - 40 - 59 - 63	0,25	0,38	40,52	62,33	102,85	0,00	0,00	0,00	0,00	102,85
12	zone ..F3b int. 42 100% non res.	0,24	0,37	40,52	59,84	100,36	0,00	0,00	0,00	0,00	100,36
13	zone ..C3a int 14 - 15; 50% non res 35% res 15% ERP	0,20	0,31	40,52	49,87	90,38	15,00	7,46	35,00	3,16	86,09
14	zona F3b int. 70 100% non res.	0,20	0,31	40,52	49,87	90,38	0,00	0,00	0,00	0,00	90,38
15	zone ..B2c 100%non res	0,17	0,26	40,52	42,39	82,90	0,00	0,00	0,00	0,00	82,90
16	ZONE con indice di edificabilità 0,16	0,16	0,25	40,52	39,89	80,41	0,00	0,00	0,00	0,00	80,41
17	ZONE con indice di edificabilità 0,14	0,14	0,22	40,52	34,91	75,42	0,00	0,00	0,00	0,00	75,42
18	zone ..F3a 100% non res int. 8 - 14 - 18 - 19 - 25	0,10	0,15	40,52	24,93	65,45	0,00	0,00	0,00	0,00	65,45
19	zone ..F3b int. 31 – int 32 - int 33 – int. 35 – int 37 - int 45 - int 50; 100% non residenz.	0,10	0,15	40,52	24,93	65,45	0,00	0,00	0,00	0,00	65,45
20	Zona B4a VIGNOLE Comparto "C" NON residenz	0,20	0,31	40,52	49,87	90,38	0,00	0,00	0,00	0,00	90,38
21	zona B2c 100%NON residenziale	0,11	0,17	40,52	27,43	67,94	0,00	0,00	0,00	0,00	67,94
22	zona B2c 100%NON residenziale	0,14	0,22	40,52	34,91	75,42	0,00	0,00	0,00	0,00	75,42