

EDILIZIA RESIDENZIALE											Anno	2019
Correttivo sugli indici di edificabilità: ovvero "AREE ad EDIFICAZIONE OMOGENEA"												
COEFFICIENTE correttivo dell'area (su base "1"): Rapporto tra l'indice di edificabilità massimo del PRG e l'indice specifico dell'area interessata: (Edificabilità massima = a												
col. 1	col. 2	col. 3	col. 4	col. 5	col. 6	col. 7	col. 8	col.9	col.10	col.11	col. 12	
				VALORI			detrarre 55% su		detrarre 10% su			
riga	Descrizione sottozone	INDICE di edificab da PRG mq/mq	Valore max e Coefficienti aree interessate	Quota minima per trasformaz urbanistica	Quota residua per capacità edificatoria	VALORE Totale col.5 + col.6	%	Valore da detrarre	%	valore da detrarre	VALORE EFFETTIVO LORDO	
	Valore di base massimo di area edificabile RESIDENZIALE su 0,65 mq/mq		225,09	20,0%	80,0%		55,0%		10,0%		(prima dei coefficienti riduzione)	
1	Coeff max zone di PRG	0,65	1,00	45,02	180,07	225,09	0,00	0,00	0,00	0,00	225,09	
2	zone ..B2a indice fondiario	0,50	0,77	45,02	138,52	183,54	0,00	0,00	0,00	0,00	183,54	
3	zone ..C3c int a (0,17 res - 0,17 ERP - 0,07 non res)	0,41	0,63	45,02	113,59	158,60	41,46	36,17	17,07	2,71	119,73	
4	zone ..C3c int. b1 -b2 (0,13 res- 0,13 ERP - 0,07 non res)	0,33	0,51	45,02	91,42	136,44	39,39	29,56	21,21	2,89	103,98	
5	zone ..C3a int 2- 3; 75% res - 15%non res 10% ERP	0,325	0,50	45,02	90,04	135,06	10,00	7,43	15,00	2,03	125,60	
6	zone ..C3d (pesce luna) 52%res 46% non res 2% prod	0,27	0,42	45,02	74,80	119,82	2,00	1,32	46,00	5,51	112,99	
7												
8	zone ..B2b 80%res 20%non res	0,17	0,26	45,02	47,10	92,11	0,00	0,00	20,00	1,84	90,27	
9	zone ..C1 100% res	0,17	0,26	45,02	47,10	92,11	0,00	0,00	0,00	0,00	92,11	
10	zone..C3a; 90% res 10 % non res	0,17	0,26	45,02	47,10	92,11	0,00	0,00	10,00	0,92	91,19	
11	zone ..C3b int. Da E1 a E7 75% res. 15% non res - 10% ERP	0,13	0,20	45,02	36,01	81,03	10,00	4,46	15,00	1,22	75,36	
12	zone ..C3b int. da I1 a I35 55% res. 30% non res - 15% ERP	0,12	0,18	45,02	33,24	78,26	15,00	6,46	30,00	2,35	69,46	
13	zone ..C3b int. P e int. T 55% res. 30% non res - 15% ERP	0,12	0,18	45,02	33,24	78,26	15,00	6,46	30,00	2,35	69,46	
14	zone ..C3b int. B 100% res.	0,10	0,15	45,02	27,70	72,72	0,00	0,00	0,00	0,00	72,72	
15	zone.. C2a int. LaLeprignana; 90% res 10% non res	0,20	0,31	45,02	55,41	100,43	0,00	0,00	10,00	1,00	99,42	
16	zona B3A-int.8 (Isola Sacra)	0,16	0,25	45,02	45,02	90,04	0,00	0,00	20,00	1,800739	88,24	
17	zona B3B-int.4 (Isola Sacra)	0,16	0,25	45,02	45,02	90,04	0,00	0,00	20,00	1,800739	88,24	
18	zona B3a - di cui 0,08 NON residenziale	0,35	0,54	45,02	96,96	141,98	0,00	0,00	22,86	3,25	138,74	
19	zona B3B-B3A (Focene) comparto	0,19	0,29	45,02	52,64	97,66	0,00	0,00	52,63	5,14	92,52	
20	zona B3B-B3A (Focene) edif. Diretta	0,15	0,23	45,02	41,56	86,58	0,00	0,00	53,33	4,62	81,96	
21	zona C3b con indice basso 0,07 mq/mq (zona Nord)	0,07	riduzione proporzionale da indice "0,10"			50,91					50,91	
22	zona C3b con indice basso 0,05 mq/mq (zona Nord)	0,05	riduzione proporzionale da indice "0,10"			36,36					36,36	