

EDILIZIA RESIDENZIALE tabella per le ZONE B4a già definite con specifici PIANI											Anno	2019
col. 1	col. 2	col. 3	col. 4	col. 5	col. 6	col. 7	col. 8	col.9	col.10	col.11	col. 12	
				VALORI			detrarre 55% su quota produttiva e ERP		detrarre 10% su quota NON residenz (comm.le)			
riga	Descrizione sottozone	INDICE di edificab da PRG	Valore max e Coeffic. aree	Quota minima per trasformaz	Quota per capacità edificatoria	VALORE Totale col.5 + col.6	%	Valore da detrarre	%	valore da detrarre	VALORE EFFETTIVO LORDO	
	Valore di base massimo di area edificabile RESIDENZIALE su 0,65 mq/mq		225,09	20,0%	80,0%		55,0%		10,0%		(prima dei coefficienti riduzione)	
1	Coeff max zone di PRG	0,65	1,00	45,02	180,07	225,09	0,00	0,00	0,00	0,00	225,09	
2	Zona B4a ISOLA SACRA solo RESID	0,14	0,22	45,02	38,78	83,80	0,00	0,00	0,00	0,00	83,80	
3	Zona B4a ISOLA SACRA mista (Resid 0,18; NON resid 0,02)	0,18	0,28	45,02	49,87	94,88	0,00	0,00	11,11	1,05	93,83	
4	Zona B4a ARANOVA solo RESID	0,12	0,18	45,02	33,24	78,26	0,00	0,00	0,00	0,00	78,26	
5	Zona B4a ARANOVA mista (resid 0,14; NON resid 0,035)	0,14	0,22	45,02	38,78	83,80	0,00	0,00	25,00	2,10	81,71	
6	Zona B4a FRACCAROLI mista (resid 0,12; NON resid 0,028)	0,12	0,18	45,02	33,24	78,26	0,00	0,00	23,33	1,83	76,44	
7	Zona B4a VIGNOLE solo RESID	0,12	0,18	45,02	33,24	78,26	0,00	0,00	0,00	0,00	78,26	
8	Zona B4a VIGNOLE solo RESID	0,14	0,22	45,02	38,78	83,80	0,00	0,00	0,00	0,00	83,80	
9	Zona B4a VIGNOLE solo RESID	0,17	0,26	45,02	47,10	92,11	0,00	0,00	0,00	0,00	92,11	
10	Zona C3A int. 9 (Le Palme)	0,10	0,15	45,02	27,70	72,72	0,00	0,00	0,00	0,00	72,72	
11	Zona C3A (Le Palme) mista (resid. e non resid.)	0,125	0,19	45,02	34,63	79,65	0,00	0,00	36,00	2,87	76,78	
12	Zona C3A int. 7	0,100	0,15	45,02	27,70	72,72	0,00	0,00	0,00	0,00	72,72	
13	Zona C3A int. 8 (Le Dune)	0,10	0,15	45,02	27,70	72,72	0,00	0,00	0,00	0,00	72,72	
14	Zone B4a generiche (diversamente localizzate) Resid 0,12; NON resid 0,02	0,12	0,18	45,02	33,24	78,26	0,00	0,00	25,00	1,96	76,31	
15	zona C3b con indice basso 0,07 mq/mq (zona Fraccaroli ed altre simili)	0,07	riduzione proporzionale da indice "0,10"			50,90					50,90	