

EDILIZIA PRODUTTIVA										Anno	2019
Correttivo sugli indici di edificabilità: ovvero "AREE ad EDIFICAZIONE OMOGENEA"											
INDICE di edificabilità di PRG: mq. di edificazione su mq. Terreno											
COEFFICIENTE correttivo dell'area (su base "1"): Rapporto tra l'indice di edificabilità massimo del PRG e l'indice specifico dell'area interessata: (Edificabilità massima = a valore "1"; per le aree con "potenzialità edificatorie" inferiori a quella massima, si applicano correttivi decrescenti da "1")											
col. 1	col. 2	col. 3	col. 4	col. 5	col. 6	col. 7	col. 8	col. 9	col. 10	col. 11	col. 12
				VALORI			Sommare 55% su quota produttiva		Sommare (55%-10%) su quota NON residenz (comm.le)		
riga	Descrizione sottozone	INDICE di edificab da PRG mq/mq	Valore max e Coefficienti aree interessate	Quota minima per trasformaz urbanistica	Quota residua per capacità edificatoria	VALORE Totale col.5 + col.6	%	Valore da sommare	%	valore da sommare	VALORE EFFETTIVO LORDO
	Valore di base massimo di area edificabile RESIDENZIALE anno 2005		225,09	20,0%	80,0%		55,0%		55% - 10%		(prima dei coefficienti riduzione)
	Valore di area PRODUTTIVA ridotta del	55%	101,29								
1	Coeff max zona di PRG	0,65	1,00	20,26	81,03	101,29	0,00	0,00	0,00	0,00	101,29
2	Zone.. F1a4 (Piattaforma Logistica)	0,65	1,00	20,26	81,03	101,29	0,00	0,00	0,00	0,00	101,29
3	Zona.. D1b artigianale	0,50	0,77	20,26	62,33	82,59	0,00	0,00	0,00	0,00	82,59
4	Zone.. D2a	0,30	0,46	20,26	37,40	57,66	0,00	0,00	0,00	0,00	57,66
5	Zone.. D2a int. 30	0,15	0,23	20,26	18,70	38,96	0,00	0,00	0,00	0,00	38,96
6	Zone.. D1c int. 12a-b-c-d	0,27	0,42	20,26	33,66	53,92	0,00	0,00	0,00	0,00	53,92
7	Zone.. D1c int. 14a-15-16a	0,20	0,31	20,26	24,93	45,19	0,00	0,00	0,00	0,00	45,19
8	Zone.. D1c int. 13-17-18	0,17	0,26	20,26	21,19	41,45	0,00	0,00	0,00	0,00	41,45
9	Zone.. D1d int. 19-20-21-22	0,17	0,26	20,26	21,19	41,45	0,00	0,00	0,00	0,00	41,45
10	Zone.. D1c int. 14b-16b	0,17	0,26	20,26	21,19	41,45	0,00	0,00	0,00	0,00	41,45
11	Zone B4a artigianale (località Vignole)	0,17	0,26	20,26	21,19	41,45	0,00	0,00	0,00	0,00	41,45
12	Zone B4a PRODUTTIVA comparto "D" (località Vignole)	0,15	0,23	20,26	18,70	38,96	0,00	0,00	0,00	0,00	38,96