



COMUNE DI FIRENZUOLA

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Variante semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale relativa alla trasformazione di area con destinazione residenziale di completamento in area per insediamenti produttivi di completamento nell'UTOE Capoluogo
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

la Commissione per il Paesaggio
riunitasi presso il Comune di Firenzuola in data 26/04/2023 alle ore 9.00

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 13/03/2023 con la quale il Comune di Firenzuola, autorità procedente, individua questa Commissione per il Paesaggio quale organo competente, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 10/2010 e s.m.i., per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. relativa alla variante semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale per trasformazione di area con destinazione residenziale di completamento in area per insediamenti produttivi di completamento nell'UTOE Capoluogo;

Vista la richiesta di variante Urbanistica presentata in data 16/02/2023 registrata al protocollo comunale n. 2253 e la documentazione allegata ed in particolare il documento preliminare di cui agli artt. 22 e 23 e Allegato I L.R. 10/2010 e s.m.i. e art. 12 c. 1 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Richiamata la nota prot. n. 3842 del 20/03/2023 con la quale il Comune di Firenzuola in nome e per conto di questa Commissione ha trasmesso il documento preliminare di cui sopra ai soggetti competenti e precisamente a: Regione Toscana NURV, Città' Metropolitana di Firenze, Regione Toscana Ufficio del Genio Civile di Firenze, Autorità di bacino distrettuale del fiume Po, Unione Montana dei Comuni del Mugello, ARPAT Dipartimento area vasta, USL Azienda USL Toscana Centro; Dato atto che ad oggi, decorsi trenta giorni dall'invio del documento preliminare, è pervenuto il parere ARPAT in data 19/04/2023 prot. comunale n. 5341;

Visto il parere ARPAT sopra menzionato che si riporta di seguito: "...si ritiene che non sia necessario sottoporre tale variazione del RUC a procedura di Valutazione Ambientale Strategica. Per quanto riguarda gli impatti previsti sulle varie matrici ambientali si ritiene che debbano essere tenuti in considerazione nelle successive fasi autorizzative, quelli legati alla fase di cantiere, in particolare per quanto riguarda il sollevamento di polveri sottili nonché le emissioni inquinanti ed acustiche dovute alle macchine operatrici impiegate nella costruzione e nell'eventuale demolizione dell'edificio esistente. Relativamente alla fase di cantiere si ritiene debbano essere messi in atto tutti gli accorgimenti necessari alla riduzione degli impatti, così come riportato nelle Linee guida per la gestione dei cantieri ai fini della protezione ambientale pubblicate da ARPAT e reperibili alla pagina .00. Relativamente agli accorgimenti costruttivi volti a ridurre al minimo le pressioni sulle risorse ambientali, si ritiene utile raccomandare la progettazione secondo le Linee guida per l'edilizia sostenibile in toscana reperibili alla pagina <http://www.toscana.it/-/linee-guida-per-l-edilizia-sostenibile-in-toscana>."

Esaminato il documento preliminare prodotto dal proponente nel quale vengono analizzate le caratteristiche della variante in progetto con riferimento agli elementi elencati nell'allegato I alla L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Ritenuto che i contenuti della variante di cui trattasi siano coerenti con le prescrizioni e gli indirizzi generali e che non vi siano impatti significativi apprezzabili, salvo quelli evidenziati nel parere ARPAT inerenti la fase di cantiere;

Vista la Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 152/2006;

Ritiene di non sottoporre il progetto a Valutazione Ambientale Strategica, recepisce il parere ARPAT prot. Comunale 5341 pervenuto il 19/04/2023 con le relative prescrizioni.

Inoltre, in conformità all'art. 22 comma 4 della L.R. 10/2010 raccomanda che, nelle successive fasi autorizzative, debbano essere tenuti in considerazione sia i livelli di emissioni acustiche prodotti dall'attività di cantiere che la previsione degli interventi attivi e passivi per il contenimento della rumorosità ambientale dell'attività produttiva prevista nel nuovo edificio.

Firenzuola, li 26/04/2023

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO