



COMUNE DI FIRENZUOLA
PROVINCIA DI FIRENZE
Tel. (055) 819941

TABELLE PARAMETRICHE

DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

E DEL COSTO DI COSTRUZIONE

(aggiornamento 2025)

COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI

Costo base anno 2008 = € 237,98 (aggiornato ai sensi della L.R. n. 65/2014 art. 185 comma 3)		
Percentuali da applicare (Tabella D allegata alla L.R. 1/05):		
Abitazioni aventi superficie utile Superiore a mq 160 e accessori >= a mq 60	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
Abitazioni aventi superficie utile Compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori <= mq 55	6%	
Abitazioni aventi superficie utile Compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori <= mq 50	6%	
Abitazioni aventi superficie utile Compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori <= mq 45	5%	
Abitazioni aventi superficie utile Inferiore a mq 95 e accessori <= mq 40	5%	
Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/1969)	10%	

Le percentuali di cui sopra sono ridotte di un punto nei seguenti casi:

- Per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- Per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- Per gli interventi di bioedilizia.

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati alla manutenzione straordinaria.

Per gli edifici esistenti il contributo viene determinato come per le nuove costruzioni e abbattuto del 50%.

COSTO DI COSTRUZIONE INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

Il contributo non è dovuto ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 380/01 e dell'art. 189 della L.R. n. 65/2014.

COSTO DI COSTRUZIONE INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI

Il contributo è determinato nella misura del 10% del costo di costruzione risultante da perizia estimativa sottoscritta da tecnico abilitato e dal proprietario, responsabili in solido.

Per gli edifici esistenti il contributo viene determinato come per le nuove costruzioni e abbattuto del 50%.

COSTO DI COSTRUZIONE INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO E DISTRIBUTORI DI CARBURANTI

Per gli insediamenti commerciali all'ingrosso il costo di costruzione è determinato nella misura del 10% del costo di costruzione risultante da perizia estimativa sottoscritta da tecnico abilitato e dal proprietario, responsabili in solido.

Per gli edifici esistenti il contributo viene determinato come per le nuove costruzioni e abbattuto del 50%.

Per i distributori di carburanti il contributo è il seguente:

€/mq 2,63	sulla superficie complessiva dell'impianto coperta e scoperta
€/mq 17,45	sulle costruzioni in genere

Per i distributori di carburanti esistenti il contributo è fissato nella misura del 5% del costo di costruzione stabilito con perizia redatta da tecnico abilitato e firmata anche dal proprietario responsabili in solido.

COSTO DI COSTRUZIONE IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI

CAMPI DA TENNIS		PISCINE	
€/mq 2,21	sulla superficie del campo	€/mq 6,98	sulla superficie delle vasche
€/mq 1,60	sulla superficie delle pertinenze	€/mq 2,63	sulla superficie delle pertinenze

COSTO DI COSTRUZIONE INVASI ARTIFICIALI AD USO TURISTICO SPORTIVO

Il contributo è stabilito nella misura del 10% del costo di costruzione stabilito con perizia redatta da tecnico abilitato e firmata anche dal proprietario responsabili in solido.

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Intervento	Urbanizzazione Primaria €/mc	Urbanizzazione Secondaria €/mc
Restauro e Ristrutturazione Edilizia	1,97	5,68
Sostituzione Edilizia	5,90	17,05
Deruralizzazione L.R. 64/95 art. 5 ter	2,17	6,27
Nuova Edificazione e Ristrutturazione Urbanistica I.F. < 1,5	8,85	25,58
Nuova Edificazione e Ristrutturazione Urbanistica 1,5 ≤ I.F. ≤ 3	7,38	21,31
Nuova Edificazione e Ristrutturazione Urbanistica IF > 3	6,64	19,18

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI

Intervento	Urbanizzazione Primaria €/mc	Urbanizzazione Secondaria €/mc
Restauro e Ristrutturazione Edilizia	2,89	1,44
Sostituzione Edilizia	8,39	4,20
Deruralizzazione L.R. 64/95 art. 5 ter	4,17	2,34
Nuova Edificazione e Ristrutturazione Urbanistica I.F.< 1,5	12,59	6,30
Nuova Edificazione e Ristrutturazione Urbanistica 1,5≤I.F.≤3	10,49	5,25
Nuova Edificazione e Ristrutturazione Urbanistica IF>3	9,44	4,72

- Nel caso che gli interventi sugli edifici esistenti comportino il cambiamento della preesistente destinazione d'uso residenziale, le relative tariffe sono aumentate del 50%.

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI CATEGORIE NORMALI

Intervento	Urbanizzazione Primaria €/mq	Urbanizzazione Secondaria €/mq
Restauro e Ristrutturazione Edilizia	1,64	1,49
Sostituzione Edilizia	4,33	3,97
Deruralizzazione L.R. 64/95 art. 5 ter	2,34	2,13
Nuova Edificazione e Ristrutturazione Urbanistica I.F. < 1,5	6,49	5,95
Nuova Edificazione e Ristrutturazione Urbanistica 1,5 ≤ I.F. ≤ 3	5,41	4,96
Nuova Edificazione e Ristrutturazione Urbanistica IF > 3	4,87	4,46

- Nel caso che gli interventi sugli edifici esistenti comportino il cambiamento della preesistente destinazione d'uso residenziale, le relative tariffe sono aumentate del 50%.

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI CATEGORIE SPECIALI

Intervento	Urbanizzazione Primaria €/mq	Urbanizzazione Secondaria €/mq
Restauro e Ristrutturazione Edilizia	1,78	1,50
Sostituzione Edilizia	4,74	4,01
Deruralizzazione L.R. 64/95 art. 5 ter	2,36	2,15
Nuova Edificazione e Ristrutturazione Urbanistica I.F. < 1,5	7,10	6,01
Nuova Edificazione e Ristrutturazione Urbanistica 1,5 ≤ I.F. ≤ 3	5,92	5,01
Nuova Edificazione e Ristrutturazione Urbanistica IF > 3	5,33	4,51

- Nel caso che gli interventi sugli edifici esistenti comportino il cambiamento della preesistente destinazione d'uso residenziale, le relative tariffe sono aumentate del 50%.

INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO E DISTRIBUTORI DI CARBURANTE

Intervento	COMMERCIALE ALL'INGROSSO		DISTRIBUTORI DI CARBURANTE	
	Urbanizzazione Primaria €/mq	Urbanizzazione Secondaria €/mq	Urbanizzazione Primaria €/mq	Urbanizzazione Secondaria €/mq
Restauro e Ristrutturazione Edilizia	6,10	2,03	idem come comm. Ingrosso	
Sostituzione Edilizia	20,93	6,98		
Deruralizzazione L.R. 64/95 art. 5 ter	7,95	2,66		
Nuova Edificazione e Ristrutturazione Urbanistica I.F.<1,5	31,40	10,47	3,76	0,44
			sulla sup. complessiva dell'impianto (coperta e scoperta) oltre	
Nuova Edificazione e Ristrutturazione Urbanistica 1,5≤I.F.≤3	26,16	8,72	26,16	8,72
Nuova Edificazione e Ristrutturazione Urbanistica IF>3	23,55	7,85	sui volumi in genere	

- Nel caso che gli interventi sugli edifici esistenti comportino il cambiamento della preesistente destinazione d'uso residenziale, le relative tariffe sono aumentate del 50%.

IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI

Tennis		Piscine		Invasi ad uso turistico sportivo	
Urbanizzazione Primaria €/mq	Urbanizzazione Secondaria €/mq	Urbanizzazione Primaria €/mq	Urbanizzazione Secondaria €/mq	Urbanizzazione Primaria €/mq	Urbanizzazione Secondaria €/mq
Campo		Vasca			
3,22	1,07	7,52	2,69	0,38	0,17
Pertinenze		Pertinenze		SULLO SPECCHIO D'ACQUA A MASSIMO INVASO	
0,86	0,21	1,39	0,74		

DEPOSITI MERCI O MATERIALI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ALL'APERTO

Depositi e impianti	
Urbanizzazione Primaria €/mq	Urbanizzazione Secondaria €/mq
0,45	0,21
SULLA SUPERFICIE INTERESSATA DALL'INTERVENTO	