



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 628 del 09-09-2021

Oggetto: FORMAZIONE: DETERMINA A CONTRARRE PER PARTECIPAZIONE DIPENDENTE U.O EDILIZIA PRIVATA E CONTROLLO TERRITORIO AL E-SEMINAR ORGANIZZATO DA AIDEM srl - PROFESSIONAL ACADEMY SUL TEMA ABUSI EDILIZI E SA=

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che AIDEM srl - Professional Academy, con sede legale a Porto Mantovano (MN) - Via Spinelli n.4, p. Iva 02386580209, organizza un corso e-Seminar di 4 lezioni a partire dal giorno 6 ottobre 2021 sul tema *“Abusi edilizi e sanatorie in edilizia dopo la L. 120/20”*.

VISTA la richiesta avanzata del Responsabile Servizio Tecnico, per la partecipazione al corso formativo del dipendente Chiocci Romano;

RICHIAMATO l'art. 36 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il comma 2^a, lettera a), dell'art. 36 sopra citato il quale stabilisce che per i servizi o forniture di importo inferiore agli € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

VISTA la Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge finanziaria 2016) ed in particolare l'art. 1, commi 502 e 503 (che ha variato l'art. 1, comma 450, legge 27.12.2006 n. 296, come modificata dall'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 legge di Bilancio 2019) che introduce la soglia di € 5.000,00 al di sotto della quale gli Enti Locali possono, dal 01.01.2019 acquisire beni e servizi senza l'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla norma Spending Review del 2012;

VISTO che il presente servizio per valore presunto e per tipologia di spesa rientra nei limiti previsti per l'affidamento diretto ed autonomo, senza obbligo di ricorso a Consip, ME.PA o centrali di committenza;

CONSIDERATO pertanto che risulta possibile affidare direttamente il servizio a Aidem srl -Professional Academy secondo le condizioni ed i costi riportate nella brochure informativa del corso e-Seminar e che si ritengono congrue e convenienti per l'amministrazione;

PRESO ATTO che la quota di adesione al corso e-Seminar organizzato da Aidem srl - Professional Academy è di € **169,00** (con sconto 20% per iscrizioni pervenute entro il 9/9/2021) per partecipante, come da scheda di adesione allegato (all.1);

VISTA la determinazione dell'AVCP n. 4 del 7 luglio 2011 “Linee guida sulla



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136" la quale, al punto 3.9 "Contratti di servizi esclusi di cui al Titolo II, parte I, del Codice" precisa espressamente che la mera partecipazione di un dipendente di una stazione appaltante ad un seminario o ad un convegno non integra la fattispecie di appalto di servizi di formazione;

CONSIDERATO che il presente atto costituisce determina a contrarre e che ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 si stabilisce che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: garantire la formazione continua e l'aggiornamento dei dipendenti;
- il contratto ha ad oggetto la fornitura di corsi di aggiornamento;
- gli obblighi contrattuali per la fornitura in oggetto sono dettagliati nella scheda di iscrizione al corso;

DATO ATTO inoltre che sono state richieste alla ditta fornitrice le seguenti dichiarazioni:

- la dichiarazione ex art. 80, commi 2, 4, 5 del decreto legislativo 50/2016;
- la dichiarazione, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modifiche ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente concessione, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;
- la dichiarazione "Pantouflage – Revolving doors" ai sensi del PNA 2014 e recepito nel PTCP 2015-2017 di questa Amministrazione, a firma del legale rappresentante;
- alla ditta è stato inviato il Codice di Comportamento di Ente, approvato con deliberazione G.C. n. 15/2014, a i cui obblighi di condotta l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo devono attenersi, per quanto compatibile, pena la risoluzione o la decadenza del rapporto instaurato.

VERIFICATA la dichiarazione di regolarità contributiva online (prot. INAIL _26521248) riportante scadenza in data **9/10/2021**, depositata agli atti di questo ufficio;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 33 del 15/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2021/2022/2023.

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. DI DISPORRE la partecipazione al corso formativo del dipendente Chiocci Romano;
2. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € **135,20** a favore di AIDEM srl, con sede legale a Mantova 46047- Via Spinelli n.4, p. Iva 02386580209, per il corso formativo in oggetto;
3. DI IMPUTARE la spesa complessiva di € **135,20** alle risorse assegnate al cap. **650** "Spesa per corsi di formazione professionale", (Intervento n. **01.10-1.03.02.04.999** che presenta la necessaria disponibilità;
4. DI ACCERTARE che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
5. DI DISPORRE che il contratto di affidamento del servizio in oggetto sarà stipulato tramite sottoscrizione schede iscrizione, allegata alla presente (all.1);
6. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere FAVOREVOLE di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
7. DI DARE ATTO che Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è la dr.ssa Ramona Sciabica - Responsabile U.O. Risorse Umane-Informatiche.

Il Dirigente
F.to Cosmi Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF RISORSE UMANE

DETERMINAZIONE N. 628 DEL 09-09-21

Oggetto: FORMAZIONE: DETERMINA A CONTRARRE PER PARTECIPAZIONE DIPENDENTE U.O EDILIZIA PRIVATA E CONTROLLO TERRITORIO AL E-SEMINAR ORGANIZZATO DA AIDEM srl - PROFESSIONAL ACADEMY SUL TEMA ABUSI EDILIZI E SA=

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 135,20

Lì 09-09-2021

Il Ragioniere
F.to Masolini Antonella



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n.

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **ATTESTA** che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **CERTIFICA** che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

Abusi edilizi e sanatorie:

come accertare e contestare il reato dopo le novità della L. 120/20!

Buongiorno,

l'**accertamento** e la **contestazione degli abusi edilizi** è un processo molto complesso, che vede intrecciarsi molteplici competenze e responsabilità, anche su aspetti del regime penale.

La **L. 120/20**, conversione del "Decreto Semplificazioni", in vigore dal 15 settembre 2020, ha introdotto **importanti modifiche al Testo Unico dell'Edilizia**, introducendo disposizioni inerenti alla **demolizione delle opere abusive, cambiando la competenza delle procedure.**



La normativa prevede conseguenze non solo per chi commette l'abuso, **ma anche per l'amministrazione che deve eseguire gli accertamenti e la contestazione.**

La **mancata o tardiva emanazione del provvedimento sanzionatorio** è considerata come elemento di valutazione della performance individuale, nonché di responsabilità disciplinare e amministrativo-contabile del dirigente e del funzionario inadempiente (salve le responsabilità penali).

Per supportarla nella corretta gestione di tutte le fasi, **dall'accertamento alla contestazione dell'abuso, fino all'emanazione della sanzione**, abbiamo organizzato un pratico corso online:



e-Seminar (Corso online di formazione pratica) - Terza Edizione

ABUSI e SANATORIE in EDILIZIA dopo la L. 120/20:

Indicazioni pratiche per eseguire correttamente l'iter procedimentale a carico della PA, dall'accertamento alla contestazione dell'abuso edilizio

A cura di **CLAUDIO BELCARI** (Dirigente comunale, formatore, A.N.C.I., ordini e collegi professionali, autore di libri, e-book ed articoli su riviste di carattere nazionale e consulente tecnico in contenziosi penali e amministrativi)

Che cos'è l'e-Seminar?

- ✓ L'e-Seminar è un **corso online di formazione pratica**, costituito da 4 lezioni (video, slides, esempi pratici e test intermedi) disponibili sulla nostra piattaforma e-learning.
- ✓ Prima Lezione disponibile **da mercoledì 6 ottobre 2021**
- ✓ Potrà accedere al **materiale didattico in qualunque momento**, senza alcun vincolo.
- ✓ Avrà la possibilità di **formulare quesiti al relatore e ricevere risposte personalizzate!**

Perché iscriversi a questo e-Seminar? Quali vantaggi si ottengono?

- ➔ **Applicazione rapida delle nuove procedure:** il nostro esperto Le spiegherà tutte le responsabilità e le misure da attuare, per evitare sanzioni o contestazioni, **alla luce delle novità in vigore dal 15 settembre 2020.**
- ➔ Riceverà un **supporto specifico e studiato per l'Ufficio Edilizia e Polizia Municipale delle Pubbliche Amministrazioni.**
- ➔ Per tutti coloro che acquistano questo e-Seminar in **OMAGGIO** un **archivio aggiornato di normativa, dottrina e giurisprudenza recente, in materia urbanistico-edilizia e paesaggistica.**
- ➔ **Attestato di partecipazione finale** e possibilità di sostenere un esame finale per **certificare le competenze acquisite.**

SCONTO 20% per iscrizioni pervenute entro il 09/09/2021

Per iscriversi compilare il modulo d'iscrizione e inviarlo via mail o via Fax al n. 0376/1582116.

Per ogni chiarimento ci può contattare al n. 347 0524954 (whatsapp) o via email a info@aidem.it



e-Seminar (Corso online di formazione pratica) - Terza Edizione

ABUSI e SANATORIE in EDILIZIA dopo la L. 120/20:

Indicazioni pratiche per eseguire correttamente l'iter procedimentale a carico della PA, dall'accertamento alla contestazione dell'abuso edilizio

Programma sintetico delle lezioni (programma completo consultabile sul sito www.aidem.it)

LEZIONE 1 disponibile da mercoledì 6 ottobre 2021

VIDEOLEZIONE: L'abuso edilizio

- ✓ Il concetto di abuso edilizio
- ✓ Profilo pubblicistico e privatistico
- ✓ Ruolo del professionista e del Dirigente Comunale
- ✓ Abuso sostanziale e abuso formale: le diverse possibilità di regolarizzazione e i diversi effetti
- ✓ La conformità urbanistico-edilizia degli immobili
- ✓ I vari profili giuridici che riguardano gli immobili: la conformità urbanistico-edilizia, la commerciabilità degli immobili e la sanzionabilità di opere prive di titolo – l'uso e l'utilizzabilità – la conformità catastale e impiantistica
- ✓ La verifica della conformità urbanistico-edilizia di opere datate e prive di titoli edilizi. L'iter procedimentale e le conseguenze dell'accertamento e contestazione dell'abuso

Video, Slides di sintesi, esempi e questionario di autovalutazione

LEZIONE 2 disponibile da mercoledì 13 ottobre 2021

VIDEOLEZIONE: Come regolarizzare le opere già eseguite (novità introdotte dalla L. 120/20)

- ✓ Quando non occorre sanatoria – Tolleranze ammesse
- ✓ Il nuovo regime delle tolleranze costruttive introdotto dalla L. 120/2020 c.d. "semplificazioni"
- ✓ La nuova definizione di manutenzione straordinaria
- ✓ La nuova definizione di ristrutturazione edilizia e gli interventi aggiuntivi ammessi
- ✓ La nuova disciplina dei titoli abilitativi

Video, Slides di sintesi, esempi e questionario di autovalutazione

RELATORE: CLAUDIO BELCARI. Dirigente comunale, formatore, A.N.C.I., ordini e collegi professionali, autore di libri, e-book ed articoli su riviste di carattere nazionale e consulente tecnico in contenziosi penali e amministrativi

LEZIONE 3 disponibile da mercoledì 20 ottobre 2021

VIDEOLEZIONE: L'accertamento di conformità

- ✓ Le "ristrutturazioni edilizie pesanti" per le quali occorre il rilascio del P.d.C. in sanatoria
- ✓ Il titolo edilizio in sanatoria
- ✓ Regime sanzionatorio penale e rilascio del PdC in sanatoria
- ✓ Diniego istanza di sanatoria: efficacia e decorrenza dei termini
- ✓ L'istituto del silenzio diniego e inadempimento nella procedura della sanatoria edilizia
- ✓ La sanatoria giurisprudenziale
- ✓ Il rilascio di provvedimento in sanatoria, con opere edilizie di adeguamento, necessarie per rendere le opere conformi all'intero quadro normativo di riferimento
- ✓ Fattispecie, ammissibilità, modalità procedurali
- ✓ Le procedure sanzionatorie alternative alla demolizione

Video, Slides di sintesi, esempi e questionario di autovalutazione

LEZIONE 4 disponibile da mercoledì 27 ottobre 2021

VIDEOLEZIONE: Accertamento della compatibilità paesaggistica e il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria

- ✓ Le novità del D.P.R. 31/2017 in materia di sanatoria paesaggistica
- ✓ Le condizioni e i presupposti per l'accertamento della compatibilità paesaggistica. Le principali sentenze
- ✓ Come calcolare l'ammontare della sanzione pecuniaria, in caso di accertamento positivo della compatibilità paesaggistica
- ✓ Le novità introdotte dalla L. 120/2020 c.d. semplificazioni, in materia di Codice dei beni culturali e del paesaggio

Video, Slides di sintesi, esempi e questionario di autovalutazione

ESAME FINALE (facoltativo e online): mercoledì 3 novembre 2021

I partecipanti che otterranno un punteggio positivo riceveranno un CERTIFICATO di ESPERTO in ABUSI E SANATORIE IN EDILIZIA.

OMAGGIO: Archivio aggiornato di normativa, dottrina e giurisprudenza recente in materia urbanistico-edilizia e paesaggistica.

→ Per iscriversi al corso inviare il presente modulo via email o via FAX al n. 0376.1582116

MODULO D'ISCRIZIONE (Si prega di scrivere in stampatello in modo leggibile)

489/21

Sì, desidero iscrivermi all'e-Seminar "ABUSI e SANATORIE in EDILIZIA dopo la L. 120/20"

Prezzo per partecipante: € 169,00 + IVA*

(10022103)

SCONTO 20% per iscrizioni pervenute entro il 09/09/2021 (€ 135,20 + IVA*)

Ulteriore sconto del 10% per 2 o più partecipanti dello stesso ente

4 lezioni (dispense, videolezioni, slides, esempi e test intermedi) disponibili su un portale online ad accesso riservato.

* In caso di fattura intestata ad un ente pubblico l'IVA è esente ai sensi del D.P.R. 633/72, art.10.

Intestatario Fattura Partecipante/i (Nome e Cognome)

Dati necessari per la fattura elettronica: CIG CODICE UNIVOCO ENTE

Partita IVA Codice Fiscale

Via n° CAP Città Provincia

Telefono Fax E-mail.....

Data, Firma e Timbro per accettazione:

Sottoscrivendo il presente ordine confermo di aver preso visione dell'informativa, pubblicata sul sito "aidem.it" al seguente link <https://www.aidem.it/privacy/> per il trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità in essa indicate e previste. Per ogni ulteriore informazione sul trattamento dei tuoi dati, contattatoci all'indirizzo privacy@aidem.it. Ti ricordiamo, altresì, che puoi opporci in ogni momento al trattamento dei tuoi dati personali se esso è fondato sul legittimo interesse, inviando la tua richiesta ad Aidem all'indirizzo privacy@aidem.it

DISDETTA: L'eventuale disdetta all'e-Seminar dovrà essere comunicata in forma scritta entro il 5° giorno antecedente l'inizio del corso. Trascorso tale termine, verrà addebitata l'intera quota d'iscrizione. Con la firma del presente modulo di iscrizione si danno per lette e accettate le condizioni generali, pubblicate sulla pagina web www.aidem.it (www.aidem.it/wp-content/uploads/2018/11/Condizioni_Generali.pdf)