



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.73 DEL 30-11-2020**

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE PER INDIVIDUAZIONE AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN V.LE IV NOVEMBRE - PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO AI SENSI DELL'ART. 30 L.R. N. 65/2014

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di novembre alle ore 15:00 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Consiglieri assegnati 16; Consiglieri in carica 16.

Omoboni Paolo	P	Santelli Caterina	P
Pieroni Irene	P	Ciampi Giada	A
Ciardi Stefania	P	Margheri Luca	P
Pacini Guido	P	Atria Francesco	P
Taronna Laura	P	Ticci Claudio	P
Del Tempora Luca	P	Romagnoli Leonardo	P
Grifoni Niccolò	P	Verdi Lorenzo	P
Erci Niccolò	P	Giovannini Marco	P
Baluganti Giorgia	P		

Presenti n. 16 membri su 17 (compreso il Sindaco).

Assume la presidenza la Signora Taronna Laura in qualità di PRESIDENTE assistita dal Segretario Signor Cosmi Emanuele.

Il Presidente, constatato che il sistema adottato per lo svolgimento della seduta in videoconferenza consente di identificare con certezza i partecipanti e accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Erci Niccolò
Santelli Caterina
Ticci Claudio

Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a controllo	N
----------------------------------	----------	-----------------------------	----------



(Omissis il verbale fino alla presente deliberazione)

Si dà atto che all'appello iniziale risultano presenti in aula il Vice Sindaco Becchi e gli Assessori Baggiani, Galeotti, Tai e Timpanelli. Presenti: 5/5.

Si dà atto che alle ore 15,45 entra la consigliera Ciampi. Presenti 17/17

Si dà atto che alle ore 16,45 esce la Consigliera Ciampi. Presenti 16/17

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la conforme proposta di deliberazione n.122 del 18/11/2020 del Servizio 1 (Tecnico), depositata in atti;

PREMESSO:

- Che con deliberazione C.C. n. 39 del 08.04.2009, esecutiva, è stato approvato il Piano Strutturale di questo Comune;
- Che con deliberazione C.C. n. 30 del 14.07.2016, esecutiva, è stato approvato il RUC – Regolamento Urbanistico Comunale;
- Che con Deliberazione di C.C. n. 14 del 20.3.2019 è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale;
- Che, nell'ambito del sistema della mobilità, a seguito di realizzazione di percorsi ciclopedonali e di rifacimento di alcuni marciapiedi, comportanti la perdita di significative aree di sosta, si rende opportuno individuare all'interno del territorio urbanizzato un'area da adibire a parcheggio pubblico;
- Che tale area è stata individuata all'interno del perimetro del territorio urbanizzato ed in particolare in V.le IV Novembre, in luogo dell'attuale destinazione a Verde urbano;
- Che l'intervento è riconducibile alla disposizione normativa della c.d. "variante semplificata" di cui all'art. 30, comma 2, della L.R. 65/2014, da adottarsi e approvarsi con le procedure di cui all'art. 32 della stessa L.R. 65/2014;
- Che, ai sensi dell'art. 14, della medesima L.R. 65/2014, in merito alle disposizioni generali per la VAS - Valutazione Ambientale Strategica degli atti di governo del territorio e delle relative varianti, è stata attivata ed espletata la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010, conclusasi con l'emissione del provvedimento di NON assoggettabilità da parte dell'Autorità competente – Comune di Vicchio, in data 28.02.2020, pervenuto in pari data a mezzo PEC, prot. 4445, qui allegato come parte sostanziale ed integrante sotto il **n. 01**, debitamente pubblicato sui siti web dei Comuni di Borgo San Lorenzo e di Vicchio;
- Che, ai sensi dell'art. 104, della stessa L.R. 65/2014 e del correlato Regolamento attuativo regionale n. 5/R del 30.01.2020, è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche presso il competente Settore regionale Genio Civile di Firenze, che ha comunicato il relativo avvio di procedimento e assegnazione del numero di deposito 3654;

VISTI gli elaborati di variante predisposti dall'Ufficio Urbanistica e Sviluppo del territorio qui allegati come parte sostanziale ed integrante e costituiti da:

- Tav. 1 – Relazione generale (**all. n. 02**)
- Tav. 2 – Norme tecniche attuative (**all. n. 03**)



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- Tav. 3 – Estratti tavole RUC (**all. n. 04**)
- Indagini geologiche, come sopra depositate (**all. n. 05**);

VISTA la relazione del garante della comunicazione, in data 17.11.2020, qui allegata come parte sostanziale ed integrante (**all. n. 06**), con la quale sono individuate le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini, ai sensi del citato art. 32 L.R. 65/2014;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare n. 2 “*Ambiente e Territorio*” nella seduta del 28/11/2020 come da verbale depositato in atti;

VISTA la L.R. n. 65/2014, ed in particolare gli artt. 30 e 32, in materia di varianti semplificate e l’art. 104 in materia di pericolosità idrogeologica e sismica, con il correlato Regolamento regionale di attuazione n. 53/R;

VISTA la L.R. n. 10/2010, ed in particolare l’art. 22 relativo alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto, per sua natura, al solo parere di regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 267/2000, qui allegato sotto il **n. 07**;

VISTO l’art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 relativamente alle competenze del Consiglio;

UDITA l’illustrazione del Sindaco;

UDITO il Consigliere Ticci presentare una risoluzione in corso di seduta, come da **all. n. 08**;

UDITA la Consigliera Pieroni richiedere di ritirare la risoluzione per discuterne in Commissione;

UDITO l’ampio dibattito svoltosi, come da separato verbale integrale della seduta, al quale si rinvia;

DATO ATTO che la Presidente pone ai voti per appello nominale la risoluzione presentata dal Consigliere Ticci (**all. n. 08**);

Con la seguente votazione:

- Presenti: 16
- Astenuti: 0
- Votanti: 16
- Favorevoli: 4 (Atria, Giovannini, Margheri, Ticci)
- Contrari: 12 (Baluganti, Ciardi, Del Tempora, Erci, Grifoni, Omoboni, Pacini, Pieroni, Romagnoli, Santelli, Taronna, Verdi)

RILEVATO che all’esito della votazione la risoluzione (**all.n. 08**) non è approvata;

DATO ATTO che la che la Presidente pone ai voti per appello nominale la proposta di deliberazione;

Con la seguente votazione:

- Presenti: 16
- Astenuti: 0



- Votanti: 16
- Favorevoli: 10 (Baluganti, Ciardi, Del Tempora, Erci, Grifoni, Omoboni, Pacini, Pieroni, Santelli, Taronna);
- Contrari: 6 (Atria, Giovannini, Margheri, Romagnoli, Ticci,Verdi)

DELIBERA

1) DI ADOTTARE la variante parziale al Regolamento Urbanistico Comunale tesa alla individuazione, all'interno del territorio urbanizzato ed in particolare nel V.le IV Novembre, di un'area da adibire a parcheggio pubblico, composta dai seguenti elaborati, qui allegati come parte sostanziale ed integrante:

- Tav. 1 – Relazione generale (**all. n. 02**)
- Tav. 2 – Norme tecniche attuative (**all. n. 03**)
- Tav. 3 – Estratti tavole RUC (**all. n. 04**)
- Indagini geologiche (**all. n. 05**);

dando atto che la stessa è riconducibile alla tipologia di "variante semplificata", di cui all'art. 30, comma 2, della L.R. 65/2014, come esplicitato nella relazione tecnica (all. n. 02)

2) DI DARE ATTO che la stessa seguirà le procedure di cui all'art. 32 della stessa L.R. 65/2014 da svolgersi a cura dell'Ufficio Urbanistica e Sviluppo del territorio, ed in particolare:

- pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di adozione della presente variante;
- contestuale comunicazione alla Regione e alla Città Metropolitana;
- pubblicazione degli atti sul sito istituzionale comunale;

dando atto che è stato tenuto conto, nell'ambito di redazione della documentazione geologica, delle indicazioni emanate, in sede di contributo alla verifica di assoggettabilità a VAS, dall'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale, e allegate al documento di non assoggettabilità da parte dell'Autorità competente – Comune di Vicchio, qui allegato come parte sostanziale ed integrante sotto il **n. 01**;

3) DI DARE ATTO, inoltre, che nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T., gli interessati potranno presentare osservazioni, a cui il Comune controdurrà in sede di approvazione della variante; nel caso non pervenissero osservazioni, la variante diverrà efficace a seguito di pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne darà atto;

4) DI DARE ATTO, infine, che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90, e succ. modif. e integr., è l'Ing. Emanuele Grazzini - Dirigente del Servizio Tecnico.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE PER INDIVIDUAZIONE AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN V.LE IV NOVEMBRE - PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO AI SENSI DELL'ART. 30 L.R. N. 65/

=====

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N. 267 DEL 18.08.2000

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Borgo San Lorenzo, li 18-11-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to LA PRESIDENTE
Taronna Laura

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Cosmi Emanuele

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Repertorio Albo Informatico Numero: 1571

La sottoscritta responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo ATTESTA che la presente deliberazione in data odierna viene affissa all'Albo Pretorio informatico ove resterà pubblicata per 15 gironi consecutivi (art. 124 D.Lgs. n. 26/2000) dal 04-12-2020 al

Borgo San Lorenzo, 04-12-2020

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali e Organi Governo
F.to Dott.ssa Lucia Gherardelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Generale CERTIFICA che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua compiuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000;

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data _____, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cosmi Emanuele

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali e Organi Governo
Dott.ssa Lucia Gherardelli