



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA

DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 50 Del 28-07-2021

**Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO PL 64 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COM.LE PER REALIZZAZIONE FABBRICATI CIVILE ABITAZIONE CON CESSIONE AL COMUNE DI PARTE DELL'AREA AI FINI DEL RECUPERO SUPERFICI E VOLUMI DANNEGGIATI DALLA FRANA DI PANICAGLIA - PROCEDIMENTO AI SENSI ARTT. 107-111 L.R. N. 65/2014**

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 14:30 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Consiglieri assegnati 16; Consiglieri in carica 16.

<b>Omoboni Paolo</b>	<b>P</b>	<b>Santelli Caterina</b>	<b>P</b>
<b>Pieroni Irene</b>	<b>P</b>	<b>Ciampi Giada</b>	<b>A</b>
<b>Ciardi Stefania</b>	<b>A</b>	<b>Margheri Luca</b>	<b>P</b>
<b>Pacini Guido</b>	<b>P</b>	<b>Atria Francesco</b>	<b>P</b>
<b>Taronna Laura</b>	<b>P</b>	<b>Ticci Claudio</b>	<b>P</b>
<b>Del Tempora Luca</b>	<b>P</b>	<b>Romagnoli Leonardo</b>	<b>P</b>
<b>Grifoni Niccolò</b>	<b>P</b>	<b>Verdi Lorenzo</b>	<b>A</b>
<b>Erci Niccolò</b>	<b>P</b>	<b>Giovannini Marco</b>	<b>P</b>
<b>Baluganti Giorgia</b>	<b>P</b>		

Presenti n. 14 membri su 17 (compreso il Sindaco).

Assume la presidenza la Signora Taronna Laura in qualità di PRESIDENTE assistita dal Segretario Signor Cosmi Emanuele.

Il Presidente, constatato che il sistema adottato per lo svolgimento della seduta in videoconferenza consente di identificare con certezza i partecipanti e accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Santelli Caterina  
Romagnoli Leonardo  
Giovannini Marco

<b>Immediatamente eseguibile</b>	<b>N</b>	<b>Soggetta a controllo</b>	<b>N</b>
----------------------------------	----------	-----------------------------	----------



Ai sensi di quanto previsto dal decreto legge n. 18 del 17.3.2020, convertito in Legge n. 27 del 24/04/2020, all'art. 73 (Semplificazioni in materia di organi collegiali) la seduta del Consiglio comunale si svolge in videoconferenza, mediante l'uso con licenza a pagamento del software per la videoconferenza a distanza "GoToMeeting". Prima dell'inizio della seduta, a ciascun consigliere ed assessore è stato trasmesso con messaggio di posta elettronica il link di collegamento <https://global.gotomeeting.com/join/886271845> per poter accedere all'applicazione informatica.

Constatato il corretto funzionamento del sistema di videoconferenza a distanza, la seduta si svolge in osservanza delle "Disposizioni straordinarie per lo svolgimento delle sedute del Consiglio comunale in modalità telematica" comunicate con nota del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 7802 del 23.4.2020.

(Omissis il verbale fino alla presente deliberazione)

Si dà atto che all'appello iniziale risultano presenti in aula gli Assessori Baggiani, Galeotti, Tai e Timpanelli. Presenti: 4/5.

Alle ore 14:45 entrano i Consiglieri Ciampi e Verdi. Presenti 16/17.

Alle ore 14:45 entra il Vice Sindaco Becchi. Presenti 5/5.

Alle ore 16:10 esce l'Assessore Baggiani. Presenti 4/5.

Alle ore 16:35 esce il Sindaco. Presenti 15/17.

Alle ore 16:40 entra il Sindaco. Presenti 16/17.

Alle ore 17:20 esce il Consigliere Margheri. Presenti 15/17.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la conforme proposta di deliberazione n. 87 in data 15/07/2021 del Servizio 1 (Tecnico);

### **PREMESSO CHE:**

- in data 11.12.2020, prot. 27004, e successive modifiche ed integrazioni del 15.07.2021, prot. 15959, è stato presentato, dagli aventi titolo, un Piano attuativo ai sensi degli artt. 107 e segg. della L.R. 65/2014, relativamente ad un'area posta in frazione Panicaglia, compresa fra Via del Torricino e Piazza Campobello;
- detto Piano attuativo è identificato dal vigente RUC - Regolamento Urbanistico Comunale come Piano di Lottizzazione PL - Scheda n. 64 e prevede la realizzazione di: 1750 mq. di SUL, h. max 9,00 mt., piani 2;
- tale previsione è efficace dal 11.09.2019, data di pubblicazione sul BURT – Bollettino Ufficiale Regione Toscana, dell'avviso che non pervennero osservazioni alla correlata variante semplificata al RUC, adottata con



deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 06.03.2019;

- dei previsti 1750 mq. di SUL, 1000 mq. sono destinati alla ricollocazione di superfici e volumi danneggiati dall'evento franoso del 2014, che interessò la frazione di Panicaglia, previa cessione in favore dell'Amministrazione comunale di parte dell'area stessa;
- il Piano attuativo presentato, composto da n. 18 elaborati, qui allegati come parte sostanziale ed integrante dal n. 01 al n. 18, risulta conforme allo strumento urbanistico vigente e che il suo contenuto rispetta quanto previsto dall'art. 109 della citata L.R. 65/2014;
- ai sensi dell'art. 104, comma 3 e segg., della stessa L.R. 65/2014 e del correlato Regolamento attuativo regionale n. 5/R del 30.01.2020, è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche presso il competente Settore regionale Genio Civile di Firenze, che ha comunicato il relativo avvio di procedimento e assegnato il seguente numero di deposito: 3689 del 16/07/2021;

**CONSIDERATO** che in data 15.07.2021 è stata effettuata la comunicazione prevista dall'art. 111, comma 2, della L.R. 65/2014, in ordine ai tempi previsti per l'adozione del piano;

**VISTO** il relativo schema di convenzione, qui allegato come parte sostanziale ed integrante sotto il n. 19, contenente, fra l'altro, quanto previsto dall'art. 115 della stessa L.R. 65/2014;

**VISTA** la relazione tecnica in data 14.07.2021 della Responsabile del procedimento, Arch. Sabrina Solito – U.O. Urbanistica e sviluppo del territorio, qui allegata con il n. 20;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare n. 2 "Ambiente e Territorio" nella seduta del 22/07/2021, come da verbale depositato in atti;

**VISTA** la L.R. n. 65/2014, ed in particolare il Tit. V, Capo II, Sezione I, artt. 107-111 e 115, in materia di Piani attuativi e l'art. 104 in materia di pericolosità idrogeologica e sismica, con il correlato Regolamento regionale di attuazione n. 5/R;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, relativamente all'area da cedere al Comune;

**VISTI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;



**VISTO** l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 relativamente alle competenze del Consiglio;

**UDITO** il Sindaco illustrare la proposta di deliberazione;

**UDITO** il dibattito svoltosi e riportato nel separato verbale integrale della seduta e al quale si rinvia;

**DATO ATTO** che la Presidente pone ai voti per appello la proposta di deliberazione;

Con la seguente votazione:

- Presenti: 15
- Astenuti: 5 (Atria, Giovannini, Romagnoli, Ticci, Verdi)
- Votanti: 10
- Favorevoli: 10 (Baluganti, Ciampi, Del Tempora, Erci, Grifoni, Omoboni, Pacini, Pieroni, Santelli, Taronna);

## DELIBERA

**1) DI ADOTTARE** il Piano Attuativo – Piano di Lottizzazione PL 64 del RUC - Regolamento Urbanistico Comunale, di iniziativa privata, riferito ad un'area posta in Frazione Panicaglia, compresa fra Via del Torricino e Piazza Campobello, presentato dai proprietari dell'area stessa, generalizzati come da documentazione conservata in atti, composto dai seguenti elaborati, qui allegati come parte sostanziale ed integrante con i nn. da 1 a 18:

*Tav. A - Relazione illustrativa (AII. 01)*

*Tav. B - Estratti cartografici di inquadramento (AII. 02)*

*Tav. C - Documentazione fotografica (AII. 03)*

*Tav. D - Richieste di fattibilità enti gestori erogatori (AII. 04)*

*Norme tecniche di attuazione (AII. 05)*

*Relazione geologico-tecnica (AII. 06)*

*Tav. 1 – Estratto catastale con individuazione delle proprietà, Estratti di R.U.C., individuazione aree da cedere al Comune e Calcolo superficie fondiaria reale (AII. 07)*

*Tav. 2 – Attuale – planimetria generale con piano quotato-sezioni territoriali – rilievo delle reti tecnologiche pubbliche esistenti (AII. 08)*

*Tav. 3 – Progetto – planimetria generale, sezioni territoriali (AII. 09)*

*Tav. 4 – Progetto – Planivolumetrico con inserimento fotografico (AII. 10)*

*Tav. 5 – Progetto – planimetria generale con sistemazioni esterne e indicazioni estetiche e materiali previsti (AII. 11)*

*Tav. 6 – Sovrapposto – planimetria generale e sezioni territoriali (AII. 12)*

*Tav. 7 – Progetto – tipologie edilizie (AII. 13)*

*Tav. 8 – Progetto – suddivisione in lotti e stralci funzionali, verifiche alla scheda del PL64, verifica L.122/89 (AII. 14)*

*Tav. 9 – Progetto – Verifica delle superfici permeabili (AII. 15)*



*Tav. 10 – Progetto – Verifica l.13/89 e successivo d.m. 236/89 inerente i percorsi esterni (All. 16)*

*Tav. 11 – Progetto – Schema dei sottoservizi a completamento per gli allacciamenti privati (All. 17)*

*Tav. 12 – Progetto - Viste tridimensionali dell'intervento proposto (All. 18)*

**2) DI APPROVARE** il relativo schema di convenzione, allegato al presente atto come parte sostanziale ed integrante (privo di riferimenti ai dati personali delle parti contraenti), sotto il n. 19, autorizzando il Dirigente del Servizio Tecnico alla sua stipula;

**3) DI DARE ATTO:**

- che il presente piano è conforme allo strumento urbanistico vigente;
- che, il suo contenuto rispetta quanto previsto dall'art. 109 della citata L.R. 65/2014;
- che ai sensi dell'art. 104, comma 3 e segg., della stessa L.R. 65/2014 e del correlato Regolamento attuativo regionale n. 5/R del 30.01.2020, è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche presso il competente Settore regionale Genio Civile di Firenze;

**4) DI DARE ATTO** che il presente piano seguirà le procedure di approvazione previste dall'art. 111 della L.R. 65/2014, da svolgersi a cura dell'Ufficio Urbanistica e sviluppo del territorio, ed in particolare:

- trasmissione del piano alla Città Metropolitana;
- deposito dello stesso per 30 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT;
- pubblicazione degli atti del piano anche sul sito istituzionale comunale;

**5) DI DARE ATTO**, inoltre, che nei suddetti 30 giorni di deposito chiunque può presentare osservazioni, a cui il Comune controdedurrà in sede di approvazione del piano;

**6) DI DARE ATTO**, infine, che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90, e succ. modif. e integr., è l'Arch. Sabrina Solito – Responsabile U.O. Urbanistica.



**Proposta di delibera di Consiglio n. 87 del 15-07-2021 ad oggetto ADOZIONE PIANO ATTUATIVO PL 64 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COM.LE PER REALIZZAZIONE FABBRICATI CIVILE ABITAZIONE CON CESSIONE AL COMUNE DI PARTE DELL'AREA AI FINI DEL RECUPERO SUPERFICI E VOLUMI DANNEGGIATI DALLA FRANA DI PANICAGLIA - PROCEDIMENTO AI SENSI ARTT. 107-111 L.R. N. 65/2014**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267/2000, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Borgo San Lorenzo, li 20-07-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Grazzini Emanuele

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267/2000, Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Borgo San Lorenzo, li 21-07-21

IL RAGIONIERE

F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to LA PRESIDENTE  
Taronna Laura

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cosmi Emanuele

Si attesta che la presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale informatico.

**Il Segretario Comunale**  
Cosmi Emanuele