



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 25 Del 29-04-2021

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - INDIVIDUAZIONE AREA PRODUTTIVA LOC. LA TORRE DA ASSOGGETTARE A INTERVENTO DIRETTO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE - PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO AI SENSI ART. 30 L.R. N. 65/2014**

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 16:40 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Consiglieri assegnati 16; Consiglieri in carica 16.

<b>Omoboni Paolo</b>	<b>P</b>	<b>Santelli Caterina</b>	<b>P</b>
<b>Pieroni Irene</b>	<b>P</b>	<b>Ciampi Giada</b>	<b>A</b>
<b>Ciardi Stefania</b>	<b>A</b>	<b>Margheri Luca</b>	<b>P</b>
<b>Pacini Guido</b>	<b>P</b>	<b>Atria Francesco</b>	<b>P</b>
<b>Taronna Laura</b>	<b>P</b>	<b>Ticci Claudio</b>	<b>P</b>
<b>Del Tempora Luca</b>	<b>P</b>	<b>Romagnoli Leonardo</b>	<b>P</b>
<b>Grifoni Niccolò</b>	<b>P</b>	<b>Verdi Lorenzo</b>	<b>A</b>
<b>Erci Niccolò</b>	<b>P</b>	<b>Giovannini Marco</b>	<b>P</b>
<b>Baluganti Giorgia</b>	<b>P</b>		

Presenti n. 14 membri su 17 (compreso il Sindaco).

Assume la presidenza la Signora Taronna Laura in qualità di PRESIDENTE assistita dal Segretario Signor Cosmi Emanuele.

Il Presidente, constatato che il sistema adottato per lo svolgimento della seduta in videoconferenza consente di identificare con certezza i partecipanti e accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Erci Niccolò

Ticci Claudio

Romagnoli Leonardo

<b>Immediatamente eseguibile</b>	<b>N</b>	<b>Soggetta a controllo</b>	<b>N</b>
----------------------------------	----------	-----------------------------	----------



(Omissis il verbale fino alla presente deliberazione)

Si dà atto che all'appello iniziale risultano presenti in aula il Vice Sindaco Becchi e gli Assessori Baggiani, Galeotti, Tai e Timpanelli. Presenti: 5/5.

Alle ore 17:05 entra la Consigliera Ciardi. Presenti 15/17.

Alle ore 18:20 entra il Consigliere Verdi. Presenti 16/17.

Alle ore 19:05 esce il Consigliere Margheri. Presenti 15/17.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la conforme proposta di deliberazione n.42 del 16/04/2021 del Servizio 1 (Tecnico);

### **PREMESSO:**

- Che con deliberazione C.C. n. 39 del 08.04.2009, esecutiva, è stato approvato il Piano Strutturale di questo Comune;
- Che con deliberazione C.C. n. 30 del 14.07.2016, esecutiva, è stato approvato il RUC – Regolamento Urbanistico Comunale;
- Che con Deliberazione C.C. n. 74 del 30.11.2020 è stato approvato, per quanto riguarda questo Comune, il Piano Strutturale Intercomunale;
- Che in Loc. La Torre esiste un'area produttiva, risalente agli anni '80, costituita a seguito di un piano di sistemazione unitaria, al cui interno ha sede un'azienda che ha recentemente acquistato un'area adiacente al proprio lotto e che ha in corso un piano di sviluppo (zona showroom-riunioni, spaccio aziendale-Outlet, zona controllo qualità, spazio tenuta di corsi di formazione nell'ambito di una vera e propria "scuola dei mestieri" (Accademy – Il Borgo Cashmere);
- Che per consentire lo sviluppo di tale articolazione aziendale è necessario inserire l'area all'interno di una scheda di trasformazione che consenta di attuare un ampliamento del capannone esistente superiore al 20% attualmente consentito;
- Che gli obiettivi di tale variante risultano essenzialmente di tipo economico – sociale: accrescimento dell'attività, creazione di nuova occupazione, consolidamento di un brand già affermato a livello internazionale, rafforzamento della propria immagine e di quella Mugello;
- Che, inoltre, lo sviluppo di una vera e propria scuola, altamente qualificata per il settore, consentirà la formazione di personale, per lo più locale, da impiegare nella stessa realtà aziendale ma anche in altre di equivalente tipologia;

### **PREMESSO, altresì:**



- Che l'intervento è riconducibile alla disposizione normativa della c.d. "variante semplificata" di cui all'art. 30, comma 2, della L.R. 65/2014, da adottarsi e approvarsi con le procedure di cui all'art. 32 della stessa L.R. 65/2014;
- Che, ai sensi dell'art. 14, della medesima L.R. 65/2014, in merito alle disposizioni generali per la VAS - Valutazione Ambientale Strategica degli atti di governo del territorio e delle relative varianti, è stata attivata ed espletata la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010, conclusasi con l'emissione del provvedimento di NON assoggettabilità da parte dell'Autorità competente – Comune di Vicchio, in data 12.04.2021, pervenuto in pari data a mezzo PEC, prot. 7908, qui allegato come parte sostanziale ed integrante sotto il n. 01, debitamente pubblicato sui siti web dei Comuni di Borgo San Lorenzo e di Vicchio;
- Che, ai sensi dell'art. 104, della stessa L.R. 65/2014 e del correlato Regolamento attuativo regionale n. 5/R del 30.01.2020, è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche presso il competente Settore regionale Genio Civile di Firenze in data 21/04/2021, che ha comunicato il relativo avvio di procedimento e assegnazione del numero di deposito 3675;

**VISTI** gli elaborati di variante predisposti dall'Ufficio Urbanistica e sviluppo del territorio qui allegati come parte sostanziale ed integrante e costituiti da:

- Tav. 1 – Relazione generale (**all. n. 02**)
- Tav. 2 – Norme tecniche attuative (**all. n. 03**)
- Tav. 3 – Estratti RUC (**all. n. 04**)
- Tav. 4 – Scheda di trasformazione ID 66 (**all. n. 05**);
- Indagini depositate al Genio Civile (**all. n. 06**);

**VISTA** la relazione del garante della comunicazione, in data 20.04.2021, qui allegata come parte sostanziale ed integrante (**all. n. 07**), con la quale sono individuate le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini, ai sensi del citato art. 32 L.R. 65/2014;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare n. 2 "Ambiente e Territorio" nella seduta del 27.04.2021 come da verbale depositato in atti;

**VISTA** la L.R. n. 65/2014, ed in particolare gli artt. 30 e 32, in materia di varianti semplificate e l'art. 104 in materia di pericolosità idrogeologica e sismica, con il correlato Regolamento regionale di attuazione n. 5/R;

**VISTA** la L.R. n. 10/2010, ed in particolare l'art. 22 relativo alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è soggetto, per sua natura, al solo parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;



**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del D.lgs 267/2000;

**VISTO** l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 relativamente alle competenze del Consiglio;

**UDITO** il Sindaco illustrare la proposta di deliberazione;

**UDITO** il dibattito svolto e riportato nel separato verbale integrale della seduta al quale si rinvia;

**DATO ATTO** che la Presidente pone ai voti per appello nominale la proposta di deliberazione;

Con la seguente votazione

- Presenti: 15
- Astenuti: 3 (Atria, Giovannini, Ticci)
- Votanti: 12
- Favorevoli: 12 (Baluganti, Ciardi, Del Tempora, Erci, Grifoni, Omoboni, Pacini, Pieroni, Romagnoli, Santelli, Taronna, Verdi);

## DELIBERA

**1) DI ADOTTARE** la variante parziale al Regolamento Urbanistico Comunale tesa all'individuazione di un'area produttiva da assoggettare a intervento diretto per ampliamento di attività produttiva esistente, in loc. La Torre, composta dai seguenti elaborati, qui allegati come parte sostanziale ed integrante:

- Tav. 1 – Relazione generale (**all. n. 02**)
- Tav. 2 – Norme tecniche attuative (**all. n. 03**)
- Tav. 3 – Estratti tavole RUC (**all. n. 04**)
- Tav. 4 – Scheda di trasformazione ID 66 (**all. n. 05**);
- Indagini depositate al Genio Civile (**all. n. 06**);

dando atto che la stessa è riconducibile alla tipologia di "variante semplificata", di cui all'art. 30, comma 2, della L.R. 65/2014, come esplicitato nella relazione tecnica (all. n. 02)

**2) DI DARE ATTO** che la stessa seguirà le procedure di cui all'art. 32 della stessa L.R. 65/2014 da svolgersi a cura dell'Ufficio Urbanistica e sviluppo del territorio, ed in particolare:

- pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di adozione della presente variante;
- contestuale comunicazione alla Regione e alla Città Metropolitana;
- pubblicazione degli atti sul sito istituzionale comunale;

dando atto che saranno rispettate le indicazioni emanate, in sede di contributo alla verifica di assoggettabilità a VAS, dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio, dall'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale e dall'ARPAT, allegate al documento di non assoggettabilità da



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

parte dell'Autorità competente – Comune di Vicchio, qui allegato come parte sostanziale ed integrante sotto il n. 01;

**3) DI DARE ATTO**, inoltre, che nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T., gli interessati potranno presentare osservazioni, a cui il Comune controdedurrà in sede di approvazione della variante; nel caso non pervenissero osservazioni, la variante diverrà efficace a seguito di pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne darà atto;

**4) DI DARE ATTO**, infine, che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90, e succ. modif. e integr., è il Geom. Romano Chiocci – Responsabile della U.O. Urbanistica e sviluppo del territorio.



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - INDIVIDUAZIONE AREA PRODUTTIVA LOC. LA TORRE DA ASSOGGETTARE A INTERVENTO DIRETTO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE - PROCE=**

=====

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N. 267 DEL 18.08.2000

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Borgo San Lorenzo, li 21-04-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to LA PRESIDENTE  
Taronna Laura

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cosmi Emanuele

Si attesta che la presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale informatico.

**Il Segretario Generale**  
Cosmi Emanuele