



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 446 del 25-06-2024

**Oggetto: VALORIZZAZIONE CENTRO COMMERCIALE NATURALE DEL CO=
MUNE DI BORGO S. LORENZO - DET. A CONTRARRE E FOR=
NITURA STRUTTURE PER MANIFESTAZIONI DITTA ARGELLI
SRL DI FUSIGNANO (RA) E. 6.000,00 (OLTRE IVA)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che l'amministrazione comunale, con la collaborazione di Confesercenti, in forza di un protocollo di partenariato stipulato nel 2013 per accrescere e sviluppare il Centro Commerciale Naturale di Borgo San Lorenzo, intende attuare quanto necessario per sperimentare modalità condivise di recupero dei luoghi, di riqualificazione urbana del centro storico anche attraverso la creazione di spazi dove testare nuove forme e modalità di innovazione e partecipazione;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 73 del 19.07.2022 con la quale si approvava il progetto intitolato "Qualificazione e valorizzazione del Centro Commerciale Naturale di Borgo San Lorenzo e dei suoi spazi urbani comuni" comportante una spesa complessiva di € 75.000,00 così finanziata:

- per € 60.000,00 con contributo concesso sui fondi messi a disposizione dalla Regione Toscana ai sensi del decreto n. 11034 del 26.05.2022 (cap. 9896 e 9910);
- per € 15.000,00 con fondi a carico del bilancio comunale (cap. 9909/01);

PRECISATO che il progetto si prefigge, all'interno del programma di riqualificazione del CCN di Borgo San Lorenzo, il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- utilizzo dello spazio urbano per rivitalizzare il centro storico;
- valorizzare il piccolo commercio di qualità, punto di forza dello sviluppo;
- rendere i giovani e gli anziani protagonisti del cambiamento del centro storico;
- promuovere l'attrattività dei luoghi e degli spazi rendendo il commercio parte integrante del progetto di riqualificazione del territorio;

DATO ATTO che:

- il progetto è da intendersi come un tassello iniziale di una visione più ampia di rigenerazione e sviluppo commerciale e socio-culturale del centro storico del capoluogo comunale e del suo Centro Commerciale Naturale;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 21573 del 25.10.2022 è stata approvata la graduatoria delle domande ammesse a valere sull'avviso di cui al Decreto 11034/2022 e che il Comune di Borgo San Lorenzo è utilmente collocato nella suddetta graduatoria al numero 2 con il progetto unico denominato "Qualificazione e valorizzazione del Centro Commerciale Naturale del Comune di Borgo San Lorenzo e dei suoi spazi urbani comuni" scisso in due linee di intervento con i seguenti CUP:
 - a) **G65C22000020006** – Codice Unico di Progetto;
 - b) **G65C22000030006** - Codice Unico di Progetto ("sottocup" relativo alla parte di progetto riferita al CCN);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- in data 25.11.2022 è stato firmato tra il Comune di Borgo San Lorenzo e la Regione Toscana l'accordo finalizzato alla realizzazione di interventi rivolti alla qualificazione e valorizzazione dei luoghi del commercio e la rigenerazione degli spazi urbani di cui all'art 110 della L R. 62/2018;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 536 del 13.07.2023 è stato dato incarico all'arch. Paola Guidotti di predisporre il progetto esecutivo per la realizzazione del progetto dietro corrispettivo di € 4.992,00 (oltre IVA di legge);

PRESO ATTO che per la natura dell'oggetto dell'intervento la soluzione progettuale approvata con la deliberazione della G.C. n. 73 del 19.07.2022 è stata rivista e dettagliata e che pertanto presenta elementi non contemplati precedentemente;

VISTA la Delibera di G.C. n. 7 del 18.01.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo presentato dall'architetto Paola Guidotti in data 16.01.2024 (prot. di arrivo 1161);

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO				
	Categoria di costo	Importo riferito alle spese per la rigenerazione di spazi urbani (A)	Importo Riferito alle spese per la qualificazione e valorizzazione dei luoghi del commercio (B)	Importo totale (IVA inclusa)
	Acquisizione di elementi di arredo e decoro urbano (spese di miglioramento del contesto urbano)	21.302,33 €	13.851,90 €	
	Acquisizione di impianti (spese per la sicurezza di operatori e consumatori) spese per illuminazione secondaria	4.108,00 €		
	Acquisizione di attrezzature (spese allestimento spazi comuni)	11.206,44 €		
	Acquisizione di attrezzature (spazi comuni) allestimento punti informativi CCN		11.006,90 €	
	Totale somme a disposizione	36.616,77 €	24.858,80 €	
	IVA	8.055,69 €	5.468,94 €	
	TOTALE quadro economico	44.672,46 €	30.327,74 €	75.000,00 €

PRECISATO che il quadro economico dell'intervento ammontante a complessivi € 81.090,24 è finanziato nel seguente modo:

- per € 60.000,00 a valere sui fondi messi a disposizione dalla Regione Toscana ai sensi del decreto n. 21573 del 25.10.2022 (cap. 9896 "Riqualficazione del Centro Commerciale Naturale – acquisto attrezzature – impiego fondi Sviluppo Toscana" Codice Bilancio 14.02-2.02.01.05.999 e cap. 9910 "Rigenerazione spazi urbani – acquisto attrezzature – impiego fondi Sviluppo Toscana" Codice Bilancio 16.01-2.02.01.05.001);
- per € 6.090,24 con fondi del bilancio comunale (cap. 9897 "Incarico professionale per la progettazione investimenti rivolti alla riqualficazione del CCN" Codice Bilancio 14.02-2.02.03.05.001);
- per € 15.000,00 con fondi a carico del bilancio comunale (cap. 9909/01 "Acquisto attrezzature per manifestazioni varie – impiego avanzo disponibile" Codice Bilancio 16.01-2.02.01.05.999);

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 145 del 05.03.2024 è stata affidata la fornitura di elementi di arredo urbano alla ditta METALCO S.R.L. con sede legale in Resana (TV), Via della Fornace 44 – Codice Fiscale e partita IVA 04299810269, dietro corrispettivo di euro 42.258,15 (oltre IVA);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 445 del 25.06.2024 è stata affidata la fornitura di pellicole adesive stampate, da applicare/incollare sugli espositori informativi acquistati nell'ambito del medesimo intervento, alla ditta SERIGRAFIA M. GIULIANI di Paoli Letizia & C. Sas di Borgo San Lorenzo (FI), C.F. e partita IVA 06281800489, per un importo contrattuale di euro 800,00 (oltre IVA);

RITENUTO necessario procedere all'acquisto di attrezzature per allestimenti temporanei, facilmente montabili e smontabili, previste nel progetto di qualificazione e valorizzazione del Centro Commerciale Naturale del Comune di Borgo San Lorenzo e dei suoi spazi urbani comuni da utilizzare per le manifestazioni organizzate dall'Ente direttamente o in collaborazione con soggetti esterni;

EVIDENZIATO che l'intervento deve essere concluso entro e non oltre il 30.06.2024, pena la revoca del contributo;

DATO ATTO del disposto dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che *“salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

- a. affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b. affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*

RICHIAMATO l'art. 26 della legge n. 488 del 23.12.1999 e ss.mm.ii., che stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;

DATO ATTO che nel caso in specie non esistono convenzioni ai sensi della normativa di cui sopra;

DATO ATTO che a decorrere dal 1° gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici di qualunque importo utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

PRECISATO che la procedura di affidamento diretto in oggetto è stata esperita tramite il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana (START), in quanto presente sul Registro delle Piattaforme Certificate (RPC), consultabile sul sito ANAC, nell'elenco delle piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno ottenuto la certificazione per una specifica fase del ciclo di vita dei contratti pubblici;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

VERIFICATO che il Responsabile unico del Progetto è l'Ing. Emanuele Grazzini, Dirigente del Servizio tecnico di questo Ente;

CONSIDERATO che:

- alla luce della normativa vigente il Responsabile del Progetto ha ritenuto chiedere tramite START un preventivo alla ditta **ARGELLI SRL** di Fusignano (RA), C.F. e partita IVA 02072800390, che commercia materiali di ottima qualità a prezzi concorrenziali ed è in grado di rispondere in tempi rapidi alle esigenze evidenziate;
- la trattativa ha ad oggetto la fornitura di n. 4 strutture ricondizionate dim. 3x3 mt, rispondenti alle esigenze dell'Amministrazione;
- il processo di ricondizionamento prevede la zincatura a caldo delle strutture metalliche e la saldatura a caldo dei teli di copertura e laterali, così da renderli resistenti all'acqua piovana;
- il prezzo offerto, come da offerta economica conservata in atti, ammonta a complessivi € 6.000,00 (oltre IVA) ed è ritenuto congruo;

DATO ATTO che è stata acquisita la seguente documentazione amministrativa, tutta conservata agli atti:

- dichiarazione sostitutiva per affidamenti sotto la soglia dei 40.000 €;
- dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. e sue successive modificazioni ed integrazioni, per garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente rapporto, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;
- la dichiarazione di "*pantouflage – revolving doors*" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;

DATO ATTO che il presente affidamento è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il codice CIG acquisito tramite la piattaforma digitale certificata START è il seguente: **B23ADA3268**;

RILEVATO che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da Durc on line prot. Inail 44198882 con validità fino al 17.10.2024, conservato in atti;

RILEVATO che l'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che "*In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.*";

TENUTO CONTO che l'oggetto del presente contratto consiste nella sola fornitura di beni, il RUP ha ritenuto di esonerare l'operatore economico dalla prestazione della garanzia definitiva;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 a norma del quale nelle procedure di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro "*gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*";

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 950 del 05.12.2023 con la quale è stata regolamentata la procedura dei controlli a campione da effettuare ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023 "Nuovo Codice dei Contratti" per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

importo inferiore agli euro 40.000;

RILEVATO che l'art. 18, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”*;

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti diretti (corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

VISTO altresì l'art. 17, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la *“decisione a contrarre”* tesa ad individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazione nella legge n. 213 del 07.12.2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 15/03/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2024/2025/2026;

RITENUTO, in base alla propria competenza dirigenziale, di provvedere in merito;

DETERMINA



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

1. DI APPROVARE la procedura 027912/2024, esperita sulla piattaforma START ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023;
2. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo la normativa richiamata, la fornitura di n. 4 strutture ricondizionate dim. 3x3 mt, previste nel progetto di "*Qualificazione e valorizzazione del Centro Commerciale Naturale del Comune di Borgo San Lorenzo e dei suoi spazi urbani comuni*", da utilizzare per le manifestazioni organizzate dall'Ente direttamente o in collaborazione con soggetti esterni, alla ditta **ARGELLI SRL** con sede legale in Fusignano (RA), Via dell'Artigianato 17, C.F. e partita IVA 02072800390, per un importo contrattuale di euro 6.000,00 (oltre IVA);
3. DI IMPUTARE la spesa complessiva di € **7.320,00** (IVA compresa) alle risorse assegnate sui seguenti capitoli del bilancio 2024:
 - per € 1.364,16 sul cap. 9910 "Rigenerazione spazi urbani – acquisto attrezzature – impiego fondi Sviluppo Toscana" Codice Bilancio 16.01-2.02.01.05.001 (impe. FPV 1198/2022);
 - per € 5.955,84 sul cap. 9909/01 "Acquisto attrezzature per manifestazioni varie - impiego avanzo disponibile" Codice Bilancio 16.01-2.02.01.05.999 (impe. FPV 1199/2022);
4. DI DARE ATTO che il corrispettivo verrà liquidato dietro presentazione di fattura elettronica entro 30 giorni dal ricevimento al protocollo del documento contabile e previa verifica della regolarità contributiva dell'impresa;
5. DI CONFERMARE che la stipula del presente contratto avverrà con le modalità previste dall'art. 18, comma 1[^], del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
6. DI DARE ATTO che gli obblighi in materia di trasparenza già previsti dall'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("*anticorruzione*") e ora indicati nell'art. 28, comma 3 del nuovo Codice, sono assolti mediante la trasmissione degli stessi dati alla BDNCP attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;
7. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
8. DI DARE ATTO che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
9. DI DARE ATTO infine che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 e s.m.i. e del D. Lgs. n. 36/2023 responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è l'Ing. Emanuele Grazzini, Responsabile del Servizio Tecnico di questo Ente, il quale non versa in alcuna situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, come da dichiarazione conservata in atti.

Il Dirigente
F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 446 DEL 25-06-24

**Oggetto: VALORIZZAZIONE CENTRO COMMERCIALE NATURALE DEL CO=
MUNE DI BORGO S. LORENZO - DET. A CONTRARRE E FOR=
NITURA STRUTTURE PER MANIFESTAZIONI DITTA ARGELLI
SRL DI FUSIGNANO (RA) E. 6.000,00 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 7.320,00

Li 27-06-2024

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 941

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 10-07-2024 al _____

Borgo San Lorenzo, 10-07-2024

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia