



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 1064 del 29-12-2023

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE CENTRO COMMERCIALE NATURALE DI
BORGO SAN LORENZO - DETERMINA A CONTRARRE E AFFI=
DAMENTO PFTE ALL'ARCH. MATTEO CHELAZZI PER E.
4.950,00 (OLTRE IVA E CASSA)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- la Legge regionale toscana 62/2018, art. 111, c. 1 definisce i centri commerciali naturali come “luoghi commerciali complessi e non omogenei, sviluppatisi nel tempo anche senza programmazione unitaria, perimetrati dal comune e concepiti come spazi unici ove opera un insieme organizzato di esercizi commerciali, esercizi di somministrazione, strutture ricettive, attività artigianali e di servizio, aree mercatali ed eventualmente integrati da aree di sosta e di accoglienza e da sistemi di accessibilità comuni”;
- lo stesso art. 111, c. 2 della legge regionale toscana 62/2018 prevede che il comune perimetri l’area del centro commerciale naturale e gli operatori economici insediati in tale area possano definire politiche commerciali unitarie e la forma giuridica più idonea a rappresentarne gli interessi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 dell’11.02.2005 è stato istituito il Centro Commerciale Naturale del tessuto storico di Borgo San Lorenzo con individuazione della relativa area tenendo conto che all’interno del Centro storico alcune vie e piazze si sono attestate, integrate e sviluppate spontaneamente fino ad acquisire una loro fisionomia architettonica e commerciale ed una specifica identità con riferimento al territorio circostante;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 86 del 29.08.2019 e n. 56 del 21.05.2020 è stato approvato l’ampliamento dell’area di delimitazione del Centro Commerciale Naturale;

PREMESSO che l’amministrazione comunale intende attuare quanto necessario per la riqualificazione urbana del centro storico del Capoluogo e in particolare del Centro Commerciale Naturale;

RILEVATO che a tal fine si rende necessario procedere all’affidamento del progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di riqualificazione in oggetto;

DATO ATTO del disposto dell’art. 50 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che “salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 con le seguenti modalità:

a. affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b. affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

RICHIAMATO l'art. 26 della legge n. 488 del 23.12.1999 e ss.mm.ii., indica che amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;

DATO ATTO che nel caso in specie non esistono convenzioni ai sensi della normativa di cui sopra;

VISTA la L. n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge finanziaria 2016) ed in particolare l'art. 1, commi 502 e 503 che ha variato l'art. 1, comma 450, legge 27/12/2006 n. 296 come modificata dall'art. 1, comma 130, della Legge 30/12/2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019) che introduce la soglia di 5.000,00 Euro al di sotto della quale gli Enti Locali possono, dal 1/1/2019 acquisire beni e servizi senza l'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla norma Spending Review del 2012;

DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile acquistare con trattativa diretta con unico operatore, senza utilizzo delle piattaforme informatiche;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto di chiedere preventivo all'Arch. Matteo Chelazzi all'Arch. Matteo Chelazzi – Partiva Iva 06504230480 – C.F. CHLMTT87D05D612B) in possesso della qualificazione ed esperienza necessaria per lo svolgimento dell'attività richiesta;

DATO ATTO che in data 07.03.2023 l'Arch. Chelazzi ha presentato per la realizzazione della progettazione di fattibilità tecnica economica offerta economica, conservata in atti, di € 4.950,00 (oltre IVA e oneri di legge) ritenuta congrua;

RILEVATO che l'art. 18, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”;*

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti diretti (corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

RILEVATO che l'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che *“In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.”*;

TENUTO CONTO del valore del contratto, del presumibile margine di utile e delle spese che l'affidatario sosterebbe per l'acquisizione della polizza il RUP ha ritenuto di esonerare l'operatore economico dalla prestazione della garanzia definitiva;

DATO ATTO che l'aggiudicatario ha l'obbligo di adempiere, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;

DATO ATTO che la stessa ha l'obbligo di rimettere altresì la dichiarazione di *“pantouflage – revolving doors”* relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;

DATO ATTO inoltre che il professionista risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dal certificato Inarcassa (conservato in atti);

PRECISATO che il codice CIG del presente affidamento è il seguente: **Z963E026A9**;

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazione nella legge n. 213 del 07.12.2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 06.04.2023 e successive modifiche ed integrazioni con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2023/2024/2025;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

1. DI AFFIDARE la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi di riqualificazione del Centro Commerciale Naturale di Borgo San Lorenzo a favore dell'Arch. Matteo Chelazzi – Partiva Iva 06504230480 – C.F. CHLMTT87D05D612B secondo per un importo contrattuale di € 4.950,00 (oltre Iva e cassa), come da offerta economica conservata in atti;
2. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € **6.280,56** (compresa Iva e cassa) sul cap. 9905 “IMPIEGO CONTRIBUTO UNIONE DEI COMUNI MUGELLO PER CENTRO COMMERCIALE NATURALE” Codice Bilancio 14.02-2.02.01.09.999;
3. DI DARE ATTO che la stipula del presente contratto avverrà per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale, anche mediante l'ausilio di modalità informatiche secondo quanto previsto dall'art. 18, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36/2023;
4. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 (“anticorruzione”) e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 (“trasparenza”);
5. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
6. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti e gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;
7. DI DARE ATTO infine che responsabile unico del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i. e del D. Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente, il quale non versa in situazioni di conflitto, neppure potenziale, come si evince da apposita dichiarazione conservata in atti.

Il Dirigente
F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 1064 DEL 29-12-23

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE CENTRO COMMERCIALE NATURALE DI
BORGO SAN LORENZO - DETERMINA A CONTRARRE E AFFI=
DAMENTO PFTE ALL'ARCH. MATTEO CHELAZZI PER E.
4.950,00 (OLTRE IVA E CASSA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 6.280,56

Li 29-12-2023

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 118

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 23-01-2024 al _____

Borgo San Lorenzo, 23-01-2024

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia