



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 1044 del 28-12-2023

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E PAESAGGISTICA DEL LAGHETTO DEL PARCO S. PERTINI - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A FAVORE DELLE DITTA FIORETTI PIERO E FIGLI SRL DI BORGO SAN LORENZO (FI) PER E. 66.364,02**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale di Borgo San Lorenzo ha deciso di attuare interventi di riqualificazione del lago del Parco Sandro Pertini a causa delle problematiche tecniche che hanno portato al progressivo svuotamento del bacino con le conseguenti criticità in termini di decoro urbano e qualità ambientale all'interno dello stesso parco pubblico;
- il deterioramento e le rotture nello strato impermeabilizzante e in altri materiali componenti la stratigrafia tecnica erano diffusi in tutte le parti del bacino e pertanto sono state escluse ipotesi di interventi puntuali di ripristino;
- a causa delle dimensioni, della forma e della profondità limitata il lago negli ultimi anni, caratterizzati quest'ultimi da un incremento delle temperature e una riduzione delle precipitazioni, aveva già evidenziato criticità nel mantenimento del livello dell'acqua e nella qualità della stessa;

CONSIDERATO pertanto che:

- è stata data indicazione di procedere alla stesura di un progetto di riqualificazione del lago con la realizzazione di una nuova impermeabilizzazione e di altri interventi accessori che implementino le funzioni ambientali per la cittadinanza;
- di articolare il progetto in due fasi distinte, la prima finalizzata strettamente alla realizzazione di un nuovo biolago, la seconda diretta a realizzare interventi di forestazione urbana, opere a verde, arredo urbano e percorsi pedonali in modo da rigenerare l'intera area centrale del parco che si sviluppa intorno al lago, ricucendo e collegando le funzioni e le trame esistenti;

EVIDENZIATO che il codice CUP dell'intervento è il seguente: **G64J23000430006;**

PRECISATO che il progetto persegue con coerenza gli obiettivi previsti per il sistema del verde dal nuovo Piano Operativo Comunale, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 30.01.2023, che prevede, tra gli altri, proprio progetti di miglioramento ambientale per l'incremento e la valorizzazione del verde esistente, anche con iniziative volte a far crescere la consapevolezza sui cambiamenti climatici;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 62 del 18.05.2023 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico/economica, suddiviso in due lotti funzionali, per una spesa complessiva di € 150.000,00 così suddivisi:

Importo lavori Lotto 1 € 77.470,90



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Importo lavori Lotto 2 € 48.007,91

**Totale importo lavori da computo metrico € 125.478,81**

Somme a disposizione:

Spese tecniche € 6.000,00

Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione € 2.509,58

Imprevisti € 3.463,71

IVA 10% € 12.547,90

**Totale somme a disposizione € 24.521,19**

**COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 150.000,00**

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, relativo al 1^ lotto funzionale, redatto dal professionista incaricato, approvato con determina n. 746 del 03.10.2023;

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento di complessivi € **99.995,19** è così suddiviso;

**Totale lavori € 82.629,64:**

Importo lavori € 78.786,02

Oneri per la sicurezza € 3.843,62

Somme a disposizione: € **17.365,55:**

Spese tecniche € 5.000,00

Spese per attività tecnico amministrative (incentivo funzioni tecniche) € 1.652,59

Imprevisti € 2.450,00

Iva 10% sull'importo dei lavori € 8.262,96

VISTA la determinazione a contrarre n. 953 del 06.12.2023 con la quale è stata avviata la procedura di affidamento diretto per i lavori di "Riqualificazione funzionale e paesaggistica del laghetto del parco S. Pertini – 1^ Lotto" per una spesa complessiva di € 99.995,19 come da quadro economico soprariportato;

QUANTIFICATO in € 82.629,64 (oltre IVA) l'importo a base d'asta per l'esecuzione dei lavori di cui:

- € 57.265,62 per lavori;
- € 25.364,02 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

PRECISATO che la procedura di affidamento diretto è stata esperita tramite la piattaforma START e l'aggiudicazione è avvenuta secondo il disposto dell'art. 108, comma 3^, del Decreto Legislativo n. 36/2023 (prezzo più basso);

CONSIDERATO che sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori:

Denominazione	Sede legale	C.F.
CERBAI ALESSANDRO	Vicchio (FI)	CRBLSN74H09D612L
FIORETTI PIERO E FIGLI SRL	Vaglia (FI)	04720350489
MOCALI GIUSEPPE E FIGLIO SAS	Barberino di Mugello (FI)	00972520480
VARVARITO LAVORI - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	Prato (PO)	01500950488
EUROSCAVI SRL	Pelago (FI)	06622260484

RILEVATO che la procedura in oggetto è stata pubblicata sulla piattaforma START con possibilità di presentazione delle offerte dal 12.12.2023 fino alle ore 12:00 del 19.12.2023;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

DATO ATTO che entro la data di scadenza (19.12.2023 ore 12:00) è pervenuta la sola offerta della ditta FIORETTI PIERO E FIGLI SRL che ha partecipato alla procedura presentando tutta la documentazione richiesta e un'offerta economica pari ad € 66.364,02 (oltre IVA) - ribasso del 28,40381% (come da offerta economica conservata agli atti);

RITENUTO pertanto di affidare l'esecuzione delle indagini in oggetto alla ditta **FIORETTI PIERO E FIGLI SRL**, con sede legale in Vaglia (FI), Via Corte Nuova Bivigliano 168, C.F. e Partita IVA 04720350489;

RIELVATO che è stata richiesta alla ditta aggiudicataria apposita polizza fidejussoria a garanzia degli obblighi contrattuali nella misura del 5% dell'importo contrattuale come previsto dall'art. 53 del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che a seguito del presente affidamento il quadro economico dell'intervento di complessivi € **99.995,19** è così suddiviso;

Totale lavori € **66.364,02:**

Importo lavori € 41.000,00

Oneri per la sicurezza € 25.364,02

Somme a disposizione: € **33.631,17:**

Spese tecniche € 5.000,00

Spese per attività tecnico amministrative (incentivo funzioni tecniche) € 1.652,59

Imprevisti € 20.342,18

Iva 10% sull'importo dei lavori € 6.636,40

RILEVATO che l'art. 18, comma 1<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”*;

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, tramite scrittura privata non autenticata come da fac simile approvato con determinazione n. 746 del 03.10.2023;

DATO ATTO che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i, è il seguente: **A0396B9838**;

DATO ATTO inoltre che è stata acquisita la seguente documentazione amministrativa, tutta conservata agli atti:

- documento di gara unico europeo (D.G.U.E.);
- dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. e sue successive modificazioni ed integrazioni, per garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente rapporto, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione di regolarità contributiva, verificata tramite Durc on line prot. INAIL\_ 40054512, valevole fino al 29.12.2023;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

- la dichiarazione di “pantouflage – revolving doors” relativa all’affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;

DATO ATTO che, ai sensi di quanto previsto dall’art. 17, comma 5<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 36/2023 “Nuovo Codice dei Contratti”, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto sono stati verificati i requisiti in capo all’offerente, dichiarati in sede di procedura;

PRECISATO che alla data odierna non è stato dato riscontro alle richieste di regolarità inviate tramite PEC all’Ispettorato Territoriale del Lavoro, alla AUSL, al Comune di Vaglia e all’ARTI per cui in caso vengano evidenziate violazioni gravi successivamente alla stipula del contratto questo si riterrà immediatamente risolto;

DATO ATTO che la presente spesa è finanziata all’interno del quadro economico dell’opera;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell’art. 183, comma 8<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall’art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l’art. 147-bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall’art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l’art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 06.04.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2023/2024/2025, da utilizzarsi nel rispetto dei limiti di spesa imposti agli Enti Locali dalla vigente normativa;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la procedura n. 029896/2023, esperita sulla piattaforma START ai sensi dell’art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023;
2. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa, alla ditta **FIORETTI PIERO E FIGLI SRL** con sede legale in Vaglia (FI), Via Corte Nuova Bivigliano n. 168, C.F. e Partita IVA 04720350489, i lavori di riqualificazione funzionale e paesaggistica del laghetto del parco S. Pertini nel Capoluogo dietro corrispettivo di € 66.364,02 (oltre IVA), come da offerta economica conservata agli atti;
3. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € **73.000,42** (tutto compreso) a favore della ditta aggiudicataria come di seguito riportato:
  - per € 18.396,03 sul cap. 9918 “**IMPIEGO ONERI CONCESSORI L.R. N 64/95 SISTEMAZIONE AMBIENTE RURALE**” – Codice Bilancio 09.02-2.02.01.09.008 (impe 833/2023);
  - per € 54.604,39 sul cap. 9918/01 “**IMPIEGO ONERI CONCESSORI L.R. N 64/95 SISTEMAZIONE AMBIENTE RURALE**” – Codice Bilancio 09.02-2.02.01.09.008



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

(impe 834/2023);

4. DI DARE ATTO che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste dall'art. 18, comma 1<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 36/2023, tramite scrittura privata non autenticata come da fac simile approvato con determinazione n. 746 del 03.10.2023;
5. DI DARE ATTO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 5<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 36/2023 "Nuovo Codice dei Contratti", la presente aggiudicazione è immediatamente efficace;
6. DI STABILIRE che laddove dal riscontro alle richieste di regolarità inviate tramite PEC all'Ispettorato Territoriale del Lavoro, alla AUSL, al Comune di Vaglia e all'ARTI vengano evidenziate violazioni gravi da parte dell'aggiudicatario il contratto eventualmente stipulato si riterrà immediatamente risolto;
7. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
8. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti e gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;
9. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("*anticorruzione*") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("*trasparenza*");
10. DI RIAPPROVARE il quadro economico dell'intervento come riportato in parte narrativa per complessivi € 99.995,19 (come da determinazione n. 746 del 03.10.2023) finanziato sui cap. 9918 e 9918/01 "Impiego oneri concessori L.R. 64/95 per sistemazione ambiente rurale" (€ 18.396,03 cap. 9918 ed € 81.599,16 cap. 9918/01) all'uopo accantonate;
11. DI DARE ATTO infine che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e del D. Lgs. n. 36/2023 è la Geom. Paola Gori della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente, la quale non versa in alcuna situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, come da dichiarazione conservata agli atti.

Il RUP

Il Dirigente  
F.to Grazzini Emanuele



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 1044 DEL 28-12-23**

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E PAESAGGISTICA DEL LAGHETTO DEL PARCO S. PERTINI - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A FAVORE DELLE DITTA FIORETTI PIERO E FIGLI SRL DI BORGO SAN LORENZO (FI) PER E. 66.364,02**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 73.000,42

Li 29-12-2023

Il Ragioniere  
F.to Giannelli Marco



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 110

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 23-01-2024 al \_\_\_\_\_

Borgo San Lorenzo, 23-01-2024

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
F.to Gherardelli Lucia

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
F.to Gherardelli Lucia