



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE



COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 1032 del 22-12-2023

Oggetto: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE COMPONENTE VEG. E IMP. PARCO STORICO DI VILLA PECORI GIRALDI - DET. A CONTRARRE E AFF. DL E CSE A STUDIO ASS. BELLESI E GIUNTOLI DI FIRENZE (FI) E. 37.060,40 (OLTRE I=

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 1 – digitalizzazione, innovazione e competitività e cultura (componente 3) – cultura 4.0, misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” investimento 2.3 “Programmi per valorizzazione d’identità dei luoghi: parchi e giardini storici” ha finanziato un intervento denominato “*Recupero e rifunionalizzazione della componente vegetale ed impiantistica irrigua del Parco di Villa Pecori Giraldi*” per un importo di € 450.000,00;

DATO ATTO che con deliberazione del C.C. n. 02 del 18.02.2022 e successive modifiche ed integrazioni è stato approvato il “*Programma triennale delle opere pubbliche 2022/2023/2024 ed elenco annuale 2022 nonché il programma forniture di beni e servizi biennio 2022/2023*” nel quale è inserita l’opera come sopra denominata al n. 108 con CUI 01017000488202200034;

EVIDENZIATO che il codice CUP dell’intervento è il seguente: **G67B22000070006;**

VISTA la determinazione n. 615 del 05.10.2022 con la quale, per le motivazioni in essa contenute, si affidava la progettazione di fattibilità tecnico/economica, definitiva ed esecutiva dell’intervento in oggetto, alla PAN ASSOCIATI srl di Milano (MI) dietro corrispettivo di € 54.522,45 (oltre IVA);

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 82 del 29.06.2023, esecutiva a norma di legge;

VISTA la determinazione n. 761 del 09.10.2023 (dichiarata efficace con atto n. 798 del 20.10.2023) con la quale si aggiudicavano i lavori in via definitiva, sia pure priva di efficacia, alla ditta “MAURRI MARIO SRL” con sede legale in Borgo San Lorenzo (FI) - C. F. e Partita IVA 03571890486 - la quale aveva partecipato presentando tutti i documenti richiesti e offrendo un ribasso del 25,667% sull’importo a base di gara;

EVIDENZIATO che per effetto dell’aggiudicazione il quadro economico complessivo dell’intervento veniva così ad essere determinato:

A) – Totale Lavori



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Lavori	212.327,03
Oneri sicurezza - non soggetti a ribasso	13.678,92
Totale	226.005,95
B) SERVIZI	
1) Servizi di comunicazione	14.000,11
Totale	14.000,11
C) SOMME a DISPOSIZIONE	
Spese tecniche	
Indagini	8.305,95
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
a) progettazione	54.522,45
b) supporto al Rup	-
c) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	-
d) Collaudo impianti	-
e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	35.814,28
Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Somme a disposizione per lavori in economia, imprevisti ecc.- Iva inclusa	87.574,55
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	5.017,20
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	-
Spese per il personale	6.506,66
Spese per Centrale di committenza	3.000,00
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	3.000,00
IVA/oneri	
IVA su lavori	22.600,60
IVA e contributo previdenziale spese tecniche	23.744,92
IVA su forniture e servizi	3.080,02
IVA su indagini	1.827,31
Totale	254.993,94
TOTALE GENERALE INTERVENTO	495.000,00

VISTA la determinazione n. 966 del 18.12.2023 con cui si procedeva alla nuova approvazione del capitolato speciale d'appalto per correzione errore materiale all'art. 49;

CONSIDERATO pertanto necessario procedere all'affidamento dei servizi di Direzione Lavori, misurazione e contabilità, nonché del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in oggetto;

EVIDENZIATO che occorre incaricare professionista esterno in quanto il personale di questo Servizio Tecnico è già impegnato in altre attività istituzionali, non rinviabili senza pregiudicare l'andamento dei servizi;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

DATO ATTO del disposto dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che *“salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

- a. *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b. *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*

RICHIAMATO l'art. 26 della legge n. 488 del 23.12.1999 e ss.mm.ii., indica che amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;

DATO ATTO che nel caso in specie non esistono convenzioni ai sensi della normativa di cui sopra;

VISTO l'art. 7, comma 2, del D.L. n. 52/2012, convertito nella legge n. 94/2012, che prevede che le Pubbliche Amministrazioni per gli acquisti di beni e di servizi per un importo inferiore alla soglia comunitaria, debbano ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1[^], del D.P.R. n. 207/2010;

VISTO l'art. 9, comma 1, del D. L. 24.04.2014 n. 66, convertito con modificazioni nella legge 23.06.2014 n. 89, che istituisce nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti operanti presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) l'elenco dei soggetti aggregatori cui fanno capo Consip S.p.A. ed una centrale unica di committenza per ogni Regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27.12.2006 n. 296;

VISTA altresì la deliberazione della G.R.T. n. 1232 del 22.12.2014 con la quale si designa la Regione Toscana quale soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9, commi 1 e 5, del D.L. n. 66/2014 – convertito con modificazioni nella legge n. 89/2014 – e si individua il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) quale sistema telematico di cui agli artt. 1, comma 450, L. 296/2006 e 33, comma 3 bis, del D. Lgs. n. 163/2006, a disposizione per le stazioni appaltanti del territorio regionale;

VISTO l'elenco dei soggetti aggregatori, tra cui è inclusa la Regione Toscana – Dir. Generale Organizzazione -, approvato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 31 del 17.01.2018 ai sensi dell'art. 9 del D.L. 66/2014 (a modifica dei precedenti provvedimenti del 23.07.2015 e del 10.02.2016);

PRECISATO che la procedura di affidamento diretto è stata esperita tramite il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana (START) in quanto procedimento telematico che consente di poter svolgere in modalità digitale tutte le procedure tradizionali (aperte, ristrette, negoziate e affidamenti diretti) per la fornitura di beni e servizi;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

QUANTIFICATO in € 35.814,28 (oltre IVA e contributi previdenziali) l'importo a base d'asta per i servizi in oggetto;

DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie acquistare tramite START con trattativa diretta con unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto per gli interventi in oggetto chiedere preventivo allo STUDIO ASSOCIATO BELLESI E GIUNTOLI con sede legale in Firenze (FI), Partita IVA 05769270488, in grado di rispondere alle esigenze evidenziate nei tempi richiesti e in possesso della qualificazione e della professionalità necessarie;
- il prezzo proposto per i servizi meglio evidenziati nell'offerta economica, allegata al presente atto sotto il n. 01, ammonta ad € 35.635,00 (oltre IVA di legge e contributo previdenziale del 4%), ritenuto congruo;

RILEVATO che l'art. 18, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”*;

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti diretti (corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

VISTO altresì l'art. 17, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la “decisione a contrarre” tesa ad individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che tale affidamento è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il relativo codice CIG è il seguente: **A039F6A45A**;

DATO ATTO inoltre che è stata acquisita la seguente documentazione amministrativa, tutta conservata agli atti:

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. e sue successive modificazioni ed integrazioni, per garantire la piena tracciabilità dei flussi



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

finanziari relativi al presente rapporto, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;

- la dichiarazione di “pantouflage – revolving doors” relativa all’affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;
- dichiarazione sul rispetto delle condizionalità specifiche per i progetti PNRR;
- dichiarazione in materia di antiriciclaggio;

RILEVATO che l’aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince da Durc on line prot. Inail 40963174, valevole fino al 23.02.2024, nonché dalle attestazioni di regolarità contributiva della dott.ssa Silvia Bellesi, prot. EPAP n. 168276 del 22.12.2023 pervenuta con prot. 28913 del 22.12.2023 e del dott. Alberto Giuntoli, prot. EPAP n. 168278 del 22.12.2023 pervenuta con prot. 28915 del 22.12.2023;

VERIFICATO che il progetto non è finanziato da altre fonti del bilancio dell’Unione Europea, in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 9 del Regolamento (UE) n. 241/2021 circa l’assenza di doppio finanziamento e in coerenza con la circolare del Ministero dell’Economia e delle Finanze – dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – Servizio centrale per il PNRR n. 33 del 31.12.2021;

PRECISATO altresì che la realizzazione dell’intervento di cui in oggetto garantisce il rispetto del principio “Do No Significant Harm” (DNSH), in ottemperanza a quanto stabilito dall’art. 17 del Regolamento UE241/2021 istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza;

RILEVATO che l’art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che *“In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l’esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell’importo contrattuale.”*;

TENUTO CONTO del valore del contratto, del presumibile margine di utile e delle spese che l’affidatario sosterebbe per l’acquisizione della medesima, il RUP ha ritenuto di esonerare l’operatore economico dalla prestazione della garanzia definitiva;

DATO ATTO che la presente spesa è finanziata all’interno del quadro economico dell’opera;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell’art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall’art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l’art. 147-bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall’art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l’art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 06.04.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2023/2024/2025, da utilizzarsi nel rispetto dei limiti di spesa imposti agli Enti Locali dalla vigente normativa;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la procedura n. 031178/2023, esperita sulla piattaforma START ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023;
2. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa, allo **STUDIO ASSOCIATO BELLESI E GIUNTOLI** con sede legale in Firenze (FI), Via Ricci n. 11/E, Partita IVA 05769270488, i servizi di Direzione Lavori, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento di *“Recupero e rifunzionalizzazione della componente vegetale ed impiantistica irrigua del Parco di Villa Pecori Giraldi”* dietro corrispettivo di € 35.635,00 (oltre IVA di legge e contributo previdenziale), come da offerta economica allegata al presente atto sotto il n. 01;
3. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € **45.213,69** (tutto compreso) a favore dell'operatore economico aggiudicatario sul cap. 9529 “PNRR - M1-C3-2.3 - CUP G67B22000070006 - Valorizzazione Parco Villa Pecori Giraldi” - Codice Bilancio 05.02-2.02.01.09.0188 (imp. FPV 1203/2022);
4. DI DARE ATTO che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste dall'art. 18, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
5. DI RIAPPROVARE il quadro economico dell'intervento come riportato in parte narrativa per complessivi € 495.000,00;
6. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
7. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti e gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;
8. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 (*“anticorruzione”*) e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 (*“trasparenza”*);
9. DI PRECISARE che il progetto di cui sopra è finanziato dall'Unione Europea *NextGenerationEU* con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 1, Componente 3, Investimento/sub investimento 2.3 “Programmi per valorizzazione d'identità dei luoghi: parchi e giardini storici” assegnate con decreto n. 505 del 21.06.2022 dal Ministero della Cultura;
10. DI DARE ATTO infine che responsabile del procedimento e della sua esecuzione ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e del D. Lgs. n. 36/2023 è la geom. Paola Gori, della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente, la quale non versa in alcuna situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, come da dichiarazione conservata agli atti.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Il R.U.P.

Il Dirigente
F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 1032 DEL 22-12-23

**Oggetto: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE COMPONENTE VEG. E
IMP. PARCO STORICO DI VILLA PECORI GIRALDI - DET.
A CONTRARRE E AFF. DL E CSE A STUDIO ASS. BELLESI
E GIUNTOLI DI FIRENZE (FI) E. 37.060,40 (OLTRE I=**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 45.213,69

Li 27-12-2023

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 70

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 11-01-2024 al _____

Borgo San Lorenzo, 11-01-2024

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

Offerta Economica

Il sottoscritto Silvia Bellesi, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente Studio Associato Silvia Bellesi e Alberto Giuntoli, con sede legale in Firenze ,via G. Ricci, 11/e;

In merito al lotto denominato "Copia di RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE COMPONENTE VEGETALE E IMPIANTISTICA IRRIGUA PARCO STORICO DI VILLA PECORI GIRALDI - DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE" relativo alla gara "Copia di RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE COMPONENTE VEGETALE E IMPIANTISTICA IRRIGUA PARCO STORICO DI VILLA PECORI GIRALDI - DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 0,50058 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 35.635,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 35.635,00

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di aver giudicato i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi;
- di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di ogni circostanza particolare e generale che possa aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni di lavoro;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito a gara e, ove presente, nel capitolato speciale di appalto e nei suoi eventuali allegati e nello schema di contratto.

lì 21/12/2023