



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA

DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 Del 30-01-2023

Oggetto: ADOZIONE POC - PIANO OPERATIVO COMUNALE - ARTT. 19-20 L.R. N. 65/2014

L'anno duemilaventitre il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 18:35 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Consiglieri assegnati 16; Consiglieri in carica 16.

Omoboni Paolo	P	Santelli Caterina	P
Pieroni Irene	P	Ciampi Giada	A
Ciardi Stefania	P	Margheri Luca	P
Pacini Guido	P	Atria Francesco	P
Taronna Laura	A	Ticci Claudio	P
Del Tempora Luca	P	Romagnoli Leonardo	P
Grifoni Niccolò	P	Verdi Lorenzo	P
Erci Niccolò	A	Giovannini Marco	P
Baluganti Giorgia	P		

Presenti n. 14 membri su 17 (compreso il Sindaco).

Assume la presidenza la Signora Pieroni Irene in qualità di Consigliere anziano assistita dal Segretario Signor Cosmi Emanuele.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Pacini Guido

Baluganti Giorgia

Verdi Lorenzo

Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a controllo	N
----------------------------------	----------	-----------------------------	----------



(Omissis il verbale fino alla presente deliberazione)

Si dà atto che all'appello iniziale risultano presenti in aula il Vice Sindaco Becchi e gli Assessori Baggiani, Galeotti e Tai. Presenti: 4/5.

Alle ore 19,55 esce il consigliere Atria. Presenti 13/17.

Alle ore 20,05 esce il consigliere Margheri. Presenti 12/17.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la conforme proposta di deliberazione n.4 in data 19/01/2023 del Servizio 1 (Tecnico), depositata in atti;

PREMESSO:

- **Che** il Comune di Borgo San Lorenzo è dotato di:
 1. Regolamento urbanistico comunale – RUC, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 14.07.2016, in scadenza il 31.12.2022, prorogato di 1 anno per effetto dell'entrata in vigore della L.R. n. 47 del 29.12.2022 *“Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il perdurare degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19-Modifiche alla LR 31/2020”*;
 2. Piano strutturale intercomunale, approvato come 1° stralcio, con deliberazione C.C. n. 74 del 30.11.2020, successivo recepimento dell'esito di chiusura della conferenza paesaggistica, effettuato con deliberazione C.C. n. 84 del 29.12.2021 e correzione errori materiali eseguita con deliberazione C.C. n. 15 del 29.03.2022; oltre ad adozione del 2° stralcio ambito di Cafaggiolo, giusta deliberazione C.C. n. 6 del 18.02.2022;
- **Che** con deliberazione C.C. n. 49 del 28.07.2021, integrata con deliberazione C.C. n. 80 del 31.11.2021, è stato formalmente avviato il procedimento di formazione del POC – Piano Operativo Comunale, unitamente all'avvio del procedimento di VAS – Valutazione Ambientale Strategica, secondo le indicazioni e gli obiettivi contenuti nella documentazione ivi allegata, individuando: il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, nella persona dell'Arch. Sabrina Solito, responsabile della U.O. Urbanistica e sviluppo del territorio; il Garante dell'informazione e della partecipazione, come previsto dall'art. 17, comma 3, lett. f), e ai sensi dell'art. 37 della stessa L.R. 65/2014, , nella persona della D.ssa Giuditta Corpaci della U.O. Staff servizio tecnico, per l'espletamento delle funzioni previste dall'art. 38 della citata L.R. 65/2014;



- **Che** con la stessa deliberazione C.C. n. 49/2021 sono stati individuati gli enti ed organismi pubblici tenuti a fornire contributi tecnici e pareri, con indicazione dei termini temporali, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014; oltre agli enti competenti in materia ambientale (VAS) ai fini delle consultazioni previste dall'art. 23 della L.R. 10/2010;
- **Che** con determinazione dirigenziale n.1064 del 30.12.2020, è stato conferito al gruppo di progettazione facente capo al Prof. Gianfranco Gorelli l'incarico per:
 1. avvio del procedimento per la redazione del nuovo POC;
 2. redazione del nuovo POC e della Valutazione ambientale strategica – VAS; e in data 02.03.2021, Rep./B n. 579/2021, è stato stipulato il correlato disciplinare di incarico con il quale, fra l'altro, è stato definito il gruppo di lavoro;
- **Che** con determinazione dirigenziale n. 1024 del 28.12.2020, è stata conferita la prestazione professionale relativa al supporto specialistico in materia geologica, idraulica e sismica nell'ambito di avvio del procedimento POC, allo Studio Associato Geotecno;
- **Che** con determinazione dirigenziale n. 372 del 07.06.2021, è stato affidato il servizio di supporto al Garante dell'informazione e della partecipazione nell'ambito della formazione del POC, alla LAMA Soc. Cooperativa – Impresa sociale;

VISTA la relazione conclusiva del Responsabile del procedimento in merito all'attività svolta, qui allegata come parte sostanziale ed integrante sotto la lettera "A", redatta ai sensi dell'art. 18 della citata L.R. 65/2014;

CONSIDERATO:

Che i contributi pervenuti a seguito dell'avvio del procedimento sono stati i seguenti:

- **ARPAT Settore Mugello** – prot. 84392 del 03.11.2021 – pervenuto il 04.11.2021, prot. 25864;
- **Città Metropolitana** – Dipartimento territoriale e Direzione Viabilità – prot. 50293 del 05.11.2021 – pervenuto il 06.11.2021, prot. 26085;
- **Regione Toscana** – Settori: Logistica e cave; Sismica; Viabilità – prot. 424461 del 02.11.2021 – pervenuto il 02.11.2021, prot. 25716;
- **Publiacqua** – prot. 62422 del 28.09.2021 – pervenuto il 28.09.2021, prot. 22529;
- **Regione Toscana** – Settore Prevenzione sismica – prot. 425221 del 02.11.2021 – pervenuto il 02.11.2021, prot. 25718;
- **Terna Rete Italia** – prot. 67087 del 30.08.2021 - pervenuto il 31.08.2021, prot. 19604;
- **Toscana Energia** – prot. 16689 del 24.08.2021 – pervenuto il 24.08.2021, prot. 18949;



Che, in materia di VAS – Valutazione Ambientale Strategica, in data 05.08.2021, prot. 17629, è stata inviata, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e ss.mm.ii. e dell'art. 23 della L.R. 12.02.2010 n. 10 e ss.mm.ii., la seguente documentazione:

- Deliberazione C.C. n. 49 del 28.07.2021 di avvio del procedimento, con i seguenti allegati:
 1. Documento di avvio del procedimento;
 2. Analisi del territorio urbanizzato;
 3. Documento preliminare della VAS;
 4. Relazione del Responsabile del procedimento

all'Autorità competente, le cui funzioni sono esercitate in forma associata con il Comune di Vicchio, ai sensi dell'art. 12, comma 3 bis, della citata L.R. 10/2010 e come stabilito dalla deliberazione C.C. n. 88 del 30.10.2012 e correlata convenzione stipulata in data 05.11.2012, rep. 386;

Che, a conclusione della fase preliminare prevista dal citato art. 23, comma 2, L.R. 10/2010, i contributi pervenuti, sono stati i seguenti:

- Autorità di Bacino del fiume Arno – prot. 8486 del 28.10.2021 – pervenuto il 28.10.2021, prot. 25396;
- Regione Toscana – Settore Valutazione impatto ambientale e VAS – prot. 439882 del 11.11.2021 – pervenuto il 13.11.2021, prot. 26700;

Che, ai sensi dell'art. 19, comma 3, L.R. 65/2014 e del correlato art. 8, comma 6, L.R. 10/2010, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica seguiranno le procedure di adozione del POC, e le consultazioni di cui all'art. 25 L.R. 10/2010, saranno effettuate contemporaneamente alle osservazioni sul POC stesso;

CONSIDERATO, altresì, che in data 11.08.2022, prot. 18905, e successiva integrazione prot. 27052 del 28.10.2020, è stata richiesta alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, al fine di valutare le seguenti proposte di intervento che prevedono impegno di nuovo suolo all'esterno del perimetro urbanizzato:

- Ampliamento area produttiva loc. Rabatta;
- Area di trasformazione ingresso ovest (pressi distributore Tamoil);

oltre alla previsione di un corridoio infrastrutturale area sud-ovest costituente variante al PSIM – Piano strutturale intercomunale, in quanto di valenza strategica. A tal fine, alla conferenza di copianificazione era presente il presidente dell'Unione montana dei Comuni Mugello, Stefano Passiatore;

VISTO il verbale della conferenza, svoltasi in data 05.12.2022, qui allegato come parte sostanziale ed integrante sotto la lettera "B";

DATO ATTO che l'adozione della variante al PSIM, riferita al suddetto corridoio infrastrutturale, sarà oggetto di separato atto da parte dell'Unione dei Comuni Mugello;



RILEVATO che in data 23.01.2023, prot. 1779, la proposta di Piano Operativo, ai sensi del D.P.G.R. 30-01-2020 n. 5/R, con relative indagini geologico - idrauliche e sismiche di supporto, è stata depositata presso il competente Ufficio del Genio Civile e da questo acquisita al numero 3763;

CONSIDERATO che le previsioni del presente POC, ai sensi degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e dell'art. 95, c.3, lett. g), della L.R. 65/2014, comporteranno, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione dello stesso, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione comunale o di altri enti e soggetti pubblici, dettagliatamente descritte nell'elaborato "Beni sottoposti a vincolo espropriativo", qui allegato come parte sostanziale ed integrante sotto la lettera "C";

VISTO il rapporto della Garante dell'informazione e della partecipazione D.ssa Giuditta Corpaci della U.O. Staff servizio tecnico, allegato sotto la lettera "D", redatto ai sensi dell'art. 38, comma 2, della L.R. 65/2014, e dell'art. 4, comma 4, del correlato Regolamento regionale 4/R del 14.02.2017, attuativo dell'art. 36, comma 4, della citata L.R. 65/2014;

VISTI gli elaborati ufficiali costituenti il POC, qui allegati (dal n. 01 al n. 79) e debitamente elencati nella nota riepilogativa allegata sotto la lettera "E";

VISTA la L.R. 65/2014, ed in particolare il Tit. II, Capo I, artt. 17-18-19;

VISTA la L.R. 10/2010 in materia di VAS;

VISTI gli artt. 20-21-22 della Disciplina del PIT/PPR;

PRESO ATTO che il POC è stato illustrato nella competente Commissione consiliare n. 2 "Ambiente e Territorio" in data 19.01.2023 e 25.01.2023 e visto il parere favorevole definitivo della stessa Commissione espresso nella seduta del 27.01.2023, come da verbale depositato in atti;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e dato atto della sua non rilevanza contabile;

UDITO il Consigliere Pieroni, in qualità di Presidente della 2^a Commissione consiliare, illustrare l'esito dei lavori della Commissione stessa;

UDITO il Sindaco illustrare la proposta in oggetto;

UDITI i successivi interventi, riportati nel separato verbale integrale al quale si fa rinvio;

DATO ATTO che il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione;



Con la seguente votazione, espressa per appello nominale:

- Presenti: 12
- Astenuti: 4 (Giovannini, Romagnoli, Ticci, Verdi)
- Votanti: 8
- Favorevoli: 8 (Baluganti, Ciardi, Del Tempora, Grifoni, Omoboni, Pacini, Pieroni, Santelli)

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la relazione conclusiva del Responsabile del procedimento in merito all'attività svolta per la formazione del POC – Piano Operativo Comunale, qui allegata come parte sostanziale ed integrante sotto la lettera "A", redatta ai sensi dell'art. 18 della citata L.R. 65/2014;
- 2) **DI ADOTTARE** il POC – Piano Operativo Comunale, composto dagli elaborati qui allegati (**dal n. 01 al n. 79**) e debitamente elencati nell'allegato "E", dando atto che lo stesso è da intendersi adottato ai sensi degli artt. 17, 18 e 19 della L.R. 65/2014 e seguirà le procedure di approvazione previste dal medesimo art. 19 da svolgersi a cura del competente ufficio comunale e consistenti essenzialmente in:
 - trasmissione del presente atto di adozione alla Regione e alla Città Metropolitana;
 - pubblicazione dell'avviso di deposito di questo provvedimento sul BURT – Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
 - deposito di questo stesso atto e di tutta la documentazione allegata presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico per 60 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso;
 - raccolta osservazioni che potranno essere presentate nel suddetto termine di 60 giorni;
 - approvazione definitiva del RUC, con riferimento puntuale alle osservazioni pervenute;
- 3) **DI DARE ATTO** che la documentazione inerente la VAS – Valutazione Ambientale Strategica, facente parte degli elaborati del POC, si intende adottata contestualmente al POC stesso, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L.R. 10/2010, e le consultazioni previste dal successivo art. 25 saranno effettuate contemporaneamente alle procedure per il POC, previste dall'art. 19 L.R. 65/2014;
- 4) **DI DARE ATTO:**
 - che le aree interessate dalle previsioni di realizzazione di opere pubbliche, come individuate nell'elaborato "C", saranno sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio, con l'efficacia del POC, ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001;
 - che saranno seguite le procedure contemplate dall'art. 11 del citato



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

DPR 327/2001, con particolare riguardo all'emissione del previsto avviso di avvio del procedimento;

- 5) **DI DARE ATTO** che il presente procedimento urbanistico è assoggettato alla procedura di conformazione e adeguamento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;
- 6) **DI DARE ATTO** che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90, e succ. modif. e integr., è l'Arch. Sabrina Solito – U.O. Urbanistica e sviluppo del territorio.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

**Proposta di delibera di Consiglio n. 4 del 19-01-2023 ad oggetto ADOZIONE POC
- PIANO OPERATIVO COMUNALE - ARTT. 19-20 L.R. N. 65/2014**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267/2000, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Borgo San Lorenzo, li 24-01-23

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Grazzini Emanuele

Si attesta che la presente deliberazione non é rilevante sotto il profilo contabile.

Borgo San Lorenzo, li 24-01-23

IL RAGIONIERE

F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to LA PRESIDENTE
Pieronì Irene

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Cosmi Emanuele

Si attesta che la presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale informatico.

Il Segretario Comunale
Cosmi Emanuele