



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE



COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 646 del 19-09-2024

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE VILLA PECORI GIRALDI (LOTTO 2) - DET. A CONTRARRE E AFF. DIREZIONE LAVORI AL RTP COSTITUENDO ASP. ILT SRL DI BOLOGNA (BO) (MANDATARIA) E. 100.760,17 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la deliberazione della G.C. n. 42 del 11.04.2019 con la quale si approvava un progetto di fattibilità tecnico/economica denominato “Riqualificazione e valorizzazione di villa Pecori Giraldi” comportante una spesa complessiva di € 3.800.000,00;

EVIDENZIATO che il progetto si suddivideva in 5 lotti funzionali così definiti:

- Lotto 1[^]: progetto esecutivo una spesa di € 304.000,00;
- Lotto 2[^]: progetto di fattibilità tecnico/economica per una spesa di € 2.216.000,00;
- Lotto 3[^]: progetto di fattibilità tecnico/economica per una spesa di € 525.000,00;
- Lotto 4[^]: progetto esecutivo per una spesa di € 120.000,00;
- Lotto 5[^]: progetto di fattibilità tecnico/economica per una spesa di € 635.000,00;

DATO ATTO altresì, come si evinceva dalla relazione illustrativa generale, che:

- il progetto costituiva l'avvio di un percorso di valorizzazione dell'immobile di Villa Pecori Giraldi più ampio che sarebbe andato ad interessare anche le aree esterne al complesso monumentale, per rendere compiuto quel processo relativo alla “*Rigenerazione urbana*” di una parte consistente del tessuto cittadino, di cui il progetto di riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi e del suo parco è parte integrante (*Masterplan*);
- tale “*Masterplan*” si articolava in due ulteriori lotti funzionali (6[^] e 7[^]) per un costo stimato in € 3.180.000,00;

PRECISATO che ad oggi i lavori relativi ai lotti 1[^] e 4[^] sono conclusi (1[^] lotto: approvazione del CRE come da determinazione n. 210 del 28/03/2024; 4[^] lotto; approvazione del CRE come da determinazione n. 170 del 15/03/2024);

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la “Ripresa e la Resilienza”;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

VISTA la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” del PNRR che prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di *housing* sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”;

VISTO il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) promosso con la legge finanziaria 27 dicembre 2019, n. 160 e ulteriormente definito dal decreto Interministeriale del 16 settembre 2020, n. 395;

VISTO, altresì, ai sensi del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 7 ottobre 2021, n. 383, l’inserimento del PINQuA nel PNRR e, segnatamente, nell’ambito della Misura 5, Componente 2, Investimento 2.3;

VISTO il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021 relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare con il quale è approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR nei limiti delle risorse disponibili;

VISTO altresì il Decreto dello stesso Ministero n. 804 del 20/01/2022 con il quale si conferma in via definitiva il finanziamento del progetto e si dispone l’erogazione di un acconto in via ordinaria;

DATO ATTO che l’intervento denominato “*Riqualificazione immobile Villa Pecori Giraldi (lotti 2/3/5/6)*” era previsto nel Programma dei Lavori Pubblici 2022/2023/2024 ed Elenco annuale 2022, approvato con deliberazione C.C. n. 02 del 18.02.2022 e sue successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO che la Città Metropolitana di Firenze, attraverso apposita convenzione, ha individuato nel Comune di Borgo San Lorenzo (FI) il soggetto attuatore PINQuA dell’intervento id. n. 196 “*Home in Inner Metropolis*” PNRR - PINQuA relativo alla “*Riqualificazione e Valorizzazione di Villa Pecori Giraldi*”;

DATO ATTO che il finanziamento complessivo ammonta ad € **4.715.364,00** in virtù dei seguenti decreti:

- n. 804 del 20/01/2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile con il quale si confermava in via definitiva il finanziamento del progetto per € 3.929.470,00;
- n. 52 del 02/03/2023 del Ministero dell’Economia e delle Finanze con il quale si concedeva un ulteriore contributo di € 489.302,20 in attuazione dell’art. 26, comma 7, del D. L. 17/05/2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15/07/2022 n. 91, nonché dell’art. 6 del DPCM 28/07/2022 recante disposizioni Disciplina delle modalità di accesso al “*Fondo per l’avvio di opere indifferibili*”;
- n. 159 del 26/05/2023 del Ministero dell’Economia e delle Finanze con il quale si concedeva un ulteriore contributo di € 296.591,80 in attuazione dell’articolo 8-bis del decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 “*Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC)*”;

PRECISATO che il progetto di cui sopra è stato suddiviso in tre lotti funzionali così definiti:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- lotto 2[^] corrispondente a ID 639 con quadro economico complessivo di € 3.102.479,87;
- lotto 5[^] corrispondente a ID 640 con quadro economico complessivo di € 762.884,13;
- lotto 6[^] corrispondente a ID 641 con quadro economico complessivo di € 850.000,00;

DATO ATTO che il codice CUP relativo ai tre lotti di cui sopra è il seguente:
G64H21000010001;

EVIDENZIATO pertanto che le risorse complessive a disposizione per la realizzazione del progetto venivano così ad assestarsi:

	ID 639	ID 640	ID 641	
Lavori a base di gara	2.000.000,00 €	530.000,00 €	621.436,46 €	3.151.436,46 €
Oneri della sicurezza	200.000,00 €	10.000,00 €	20.000,00 €	230.000,00 €
Totale lavori	2.200.000,00 €	540.000,00 €	641.436,46 €	3.381.436,46 €
Somme a disposizione				
Spese tecniche	432.107,23 €	97.707,00 €	108.593,50 €	638.407,73 €
Imprevisti	24.784,01 €	26.273,49 €	2.772,84 €	30.556,85 €
Incentivo	44.000,00 €	8.640,00 €	10.262,98 €	62.902,98 €
Spese per gara	8.621,00	10.000,00		
IVA sui lavori	220.000,00 €	54.000,00 €	64.143,65 €	338.143,65
IVA e oneri residui	116.150,43 €	26.263,64 €	22.790,57 €	165.204,64 €
Spese per il personale	56.817,20			
Somme a disposizione	902.479,87 €	222.884,13 €	208.563,54 €	1.300.654,05 €
Totale quadro economico	3.102.479,87 €	762.884,13 €	850.000,00 €	4.715.364,00 €

RICHIAMATA la determinazione n. 208 del 06.04.2022 del Comune di Borgo San Lorenzo avente ad oggetto “Determina ed autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l’attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità Abitare (PINQuA) di propria competenza - CUP G64H21000010001”;

VISTA la determinazione n. 724 del 16.11.2022 (modificata ed integrata con atto n. 775 del 13.10.2023) con la quale si procedeva, secondo quanto previsto dall’art. 5 dell’Accordo Quadro stipulato da INVITALIA in seguito all’atto di cui al precedente capoverso, all’approvazione e alla conseguente emissione dell’ordine di attivazione n. 639-01 finalizzato alla stipula del relativo contratto specifico per la progettazione definitiva/esecutiva degli interventi di “*Riqualficazione e valorizzazione di Villa pecori Giraldi (lotto 2[^])*” all’aggiudicatario RTI costituito tra la INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL (mandataria) e Giorgio Verrillo, Claudia Colosimo, Maria Barrone, Diana Tesone, Stefania Ferrante (mandanti) dietro corrispettivo di € 156.626,48 (oltre IVA e oneri previdenziali);

PRECISATO che con determinazione n. 893 del 23.12.2022 si dava avvio, nelle more dell’approvazione del progetto definitivo/esecutivo e per le motivazioni in essa espresse, al procedimento per la scelta del contraente mediante procedura di “*Gara ristretta*” indetta con avviso di preinformazione ai sensi degli artt. 59, comma 5[^], 61, comma 1[^], 70 comma 2[^] del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con previsione dell’aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo in relazione ai criteri qualitativi, ambientali, sociali di cui al comma 6 dello stesso art. 95 (codice CIG dell’intervento **9568700509**);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

RICORDATO che per quanto previsto dall'art. 226 del D. Lgs. n. 36/2023 "Nuovo Codice dei Contratti" al presente procedimento continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto l'avviso con cui è stata indetta la gara è stato pubblicato prima della data in cui il nuovo codice ha acquistato efficacia (01.07.2023);

VISTA la determinazione n. 835 del 30.10.2023 con la quale veniva affidato alla ditta CAVALLARO E MORTORO srl con sede legale in Scafati (SA) – in seguito ad adesione all'accordo quadro stipulato da Invitalia per i servizi di verifica nell'ambito della realizzazione di progetti PINQuA – l'incarico della verifica del progetto di riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi (2^ lotto) dietro corrispettivo di € 20.778,14 (oltre IVA);

VISTA la deliberazione G. C. n. 47 del 24.04.2024 con cui si è approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi – 2^ lotto" redatto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. dai professionisti incaricati, comportante una spesa complessiva di € **3.102.479,87**;

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento di complessivi € **3.102.479,87** era così ripartito:

	ID 639
LAVORI	
Lavori a base di gara	1.994.884,62 €
- Oneri della sicurezza	195.010,28 €
TOTALE LAVORI	2.189.894,90 €
Somme a disposizione	
Spese tecniche:	
Progettazione definitiva	123.481,21
Progettazione esecutiva/PSC	100.270,90
DL/PSCE	158.428,48
Collaudo	19.019,66
CNPAIA 4% su spese tecniche	16.048,01
IVA 22% su spese tecniche	91.794,62
Verifica progettazione	30.906,98
CNPAIA 4% su verifica	1.236,28
IVA 22% su verifica	7.071,52
IVA 10% sui lavori	218.989,49
Incentivo	44.000,00
Spese per il personale	56.817,20
Spese per gara	8.621,00
imprevisti	31.899,62
Somme per la gestione e risoluzione interferenze	2.000,00
Somme per la sorveglianza archeologica	1.000,00
Somme accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	1.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	912.584,97

VISTA la determinazione a contrarre art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. n. 893 del 23.12.2022 con cui:

- si avvia tramite il sistema Start della Regione Toscana in uso presso la Unione Montana dei Comuni del Mugello, il procedimento per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi – 2^ lotto";



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- si stabiliva che la scelta del contraente avvenisse seguendo la procedura di “Gara ristretta” indetta mediante avviso di preinformazione ai sensi degli artt. 59, comma 5[^], 61, comma 1[^], 70 comma 2[^] del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- si evidenziava che il presente appalto sarebbe stato aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo in relazione ai criteri qualitativi, ambientali, sociali di cui al comma 6 dello stesso art. 95.

VISTA la determinazione dirigenziale n. 351 del 23.05.2024 con cui si prendeva atto dell’elenco delle ditte da invitare a seguito della procedura ristretta mediante avviso di preinformazione di cui alla determinazione dirigenziale n. 893/2022;

VERIFICATO che:

- per lo svolgimento della procedura di gara in oggetto: “**Procedura di gara ristretta per l’affidamento dei lavori PNRR di riqualificazione e valorizzazione Villa Pecori Giraldi a Borgo San Lorenzo – lotto 2**” è stata utilizzata la piattaforma telematica certificata “TUTTOGARE PA”;
- in data 29.05.2024 è stata pubblicata sulla suddetta piattaforma la lettera di invito e la restante documentazione di gara inviata a tutti gli operatori economici di cui alla presa d’atto della determinazione dirigenziale n. 351/2024;
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata stabilita nel giorno 01.07.2024 alle ore 10:00, poi prorogata alle ore 23:45 dello stesso giorno per un problema tecnico generale riscontrato sul sito dell’ANAC concernente il pagamento del relativo contributo;

VISTA la determinazione n. 547 del 08.08.2024, dichiarata efficace con atto n. 638 del 17.09.2024, con la quale si affidavano i lavori al costituendo RTI tra ditta **GUERRISI E TRIPODI SRL**, mandataria, con sede legale in Rizziconi (RC) Via Contrada Spina 1, e sede operativa in Barberino di Mugello (FI), Via Garibaldi 21/F – C.F. e Partita IVA 02046880809 – e ditta **ARIETE SRL**, mandante, con sede legale in Scarperia e San Piero (Fi), Via Pian della Donna 14 – C.F. e Partiva IVA 03327780486 - dietro corrispettivo di € 1.795.905,19 (oltre Iva al 10% e compresi € 195.010,28 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

PRECISATO che per effetto dell’aggiudicazione di cui sopra il quadro economico viene pertanto a determinarsi in € **3.102.479,87** così suddivisi:

	ID 639
LAVORI	
Lavori a base di gara	1.600.894,91 €
- Oneri della sicurezza	195.010,28 €
TOTALE LAVORI	1.795.905,19 €
Somme a disposizione	
Progettazione definitiva/esecutiva e PSC (compreso Iva e CNPAIA)	198.727,68
DL/PSCE	158.428,48
Collaudo	19.019,66
CNPAIA 4% su spese tecniche D.L. e collaudo	7.097,93
IVA 22% su spese tecniche D.L. e collaudo	40.600,14
Spese per verifica progettazione	19.978,98
CNPAIA 4% su verifica progettazione	799,16
IVA 22% su verifica progettazione	4.571,19
IVA 10% sui lavori	179.590,52



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi	35.038,32
Spese per il personale	56.817,20
Spese per gara	10.590,21
Imprevisti	137.836,53
Spese la gestione e risoluzione interferenze	2.000,00
Spese la sorveglianza archeologica	1.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	1.000,00
Economie di gara (su lavori più Iva)	433.478,68
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.306.574,68
TOTALE	3.102.479,87

DATO ATTO che:

- nella deliberazione della G. C. n. 47 del 24.04.2024 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo si prevedeva un incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi nella misura del 2% dell'importo dei lavori;
- è stato rideterminato l'importo per il suddetto incentivo in € 35.038,32;
- ciò in considerazione del disposto dell'art. 10 "Graduazione del fondo incentivante" del regolamento comunale degli incentivi per le funzioni tecniche (approvato con deliberazione della G.C. 130 del 25.11.2021) che prevede la percentuale del 1,60% per le opere da euro 1.000.000,00 alla soglia comunitaria;

VERIFICATO che Responsabile del Progetto è l'Arch. Paola Battaglieri, della U.O. Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Servizio Tecnico del Comune di Borgo San Lorenzo;

PRECISATO che in vista dell'inizio dei lavori occorre effettuare la nomina del Direttore dei Lavori che sarà incaricato anche delle attività relative alla contabilità e alla liquidazione dei lavori;

EVIDENZIATO che occorre incaricare professionista esterno in quanto il personale di questo Servizio Tecnico è già impegnato in altre attività istituzionali non rinviabili senza pregiudicare l'andamento dei servizi;

QUANTIFICATO in € 111.417,50 (oltre IVA e oneri previdenziali) l'importo a base di gara, calcolato ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016) e comprensivo della percentuale forfettaria delle spese pari al 15%, come da prospetto allegato al presente sotto il n. 01 quale sua parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO del disposto dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che "salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

RICHIAMATO l'art. 26 della legge n. 488 del 23.12.1999 e ss.mm.ii., che stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;

DATO ATTO che nel caso in specie non esistono convenzioni attive ai sensi della normativa di cui sopra;

RILEVATO pertanto, al fine di garantire il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e garantire la partecipazione della più vasta platea possibile di interessati, che il RUP ha ritenuto di procedere alla pubblicazione di avviso pubblico tramite il sito istituzionale di questo Ente, con la finalità di acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici da invitare per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori nell'ambito dell'intervento in oggetto finanziato con fondi PNRR – (PINQuA);

VISTI in particolare i seguenti documenti, qui allegati a parte integrante e sostanziale del presente atto:

- avviso pubblico (all. 02);
- modello per la manifestazione di interesse (all. 03);

PRECISATO che l'individuazione del professionista per l'espletamento dell'incarico è avvenuta a seguito di valutazione del RUP sulla base dell'apprezzamento sotto il profilo tecnico, delle caratteristiche metodologiche proposte per lo svolgimento dell'incarico e dello sconto percentuale sull'importo degli onorari;

DATO ATTO che in data 05.08.2024, conclusi termini per la ricezione delle offerte, sono pervenute 17 candidature;

DATO ATTO altresì le tre offerte che presentavano il miglior rapporto qualità-prezzo risultano le seguenti:

1. R.T. costituendo tra ASP.ILT SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL (mandatario) – Arch. Federico BARBIERI – Ing. Mauro MASSARI – Ing. Filippo GIOVANNINI (mandanti);
2. B.F. PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL;
3. R.T. costituendo tra INTERSTUDI SRL (mandatario) – Arch. Andrea COSI – C.M.A. SRL Unipersonale, SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA – BL-SOLUTIONS SRL - Arch. Elena ROSATI (mandanti);

VISTA la relazione del RUP datata 16.09.2024, conservata in atti, dalla quale risulta aggiudicatario del servizio in oggetto il R.T. costituendo tra **ASP.ILT SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL** di Bologna (BO), (*mandatario*) – **Arch. Federico BARBIERI** di Sasso Marconi (BO) (*mandante*) – **Ing. Mauro MASSARI** di San Mauro Pascoli (FC) (*mandante*) – **Ing. Filippo GIOVANNINI** di Savignano sul Rubicone (FC) (*mandante*);

DATO ATTO che a decorrere dal 1° gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D. Lgs. 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

contratti pubblici di qualunque importo utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

PRECISATO che la procedura di affidamento diretto in oggetto è stata esperita tramite il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana (START), in quanto presente sul Registro delle Piattaforme Certificate (RPC), consultabile sul sito ANAC, nell'elenco delle piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno ottenuto la certificazione per una specifica fase del ciclo di vita dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile del Procedimento ha ritenuto per il servizio in oggetto richiedere, tramite START, offerta economica al costituendo Raggruppamento Temporaneo con soggetto mandatario la ditta ASP.ILT SRL di Bologna (BO), C.F. e partita IVA 03893971204, in grado di rispondere alle esigenze evidenziate in tempi stretti e in possesso della necessaria professionalità e qualificazione a svolgere il lavoro a regola d'arte;
- il prezzo offerto per i servizi in oggetto, ritenuto congruo, ammonta a complessivi € 96.884,78 (oltre IVA e cassa), come da offerta conservata in atti;

RITENUTO pertanto di affidare la Direzione Lavori per l'intervento di "*Riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi – 2^ lotto*" al R.T. costituendo tra **ASP.ILT SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL** con sede legale in Bologna (BO), Via del Fonditore n. 16/A, C.F. e partita IVA 03893971204 (quale *mandatario*), l'**Arch. Federico BARBIERI**, con studio in Sasso Marconi (BO), Via Gamberi n. 7/3, partita IVA 04000301202, l'**Ing. Mauro MASSARI**, con studio in San Mauro Pascoli (FC), Via Due Martiri n. 2, partita IVA 00808890404, l'**Ing. Filippo GIOVANNINI**, con studio in Savignano sul Rubicone (FC), Via Sogliano n. 31, partita IVA 03329010403 (quali *mandanti*) dietro corrispettivo di € 96.884,78 (oltre IVA e oneri previdenziali);

DATO ATTO che da parte di ciascun componente il RT costituendo è stata acquisita la seguente documentazione amministrativa, tutta conservata in atti:

- documento di gara unico europeo (DGUE);
- la dichiarazione di "*pantouflage – revolving doors*" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sul rispetto delle condizioni specifiche PNRR, del DNSH e dei principi trasversali, nonché sull'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in materia di norme per la prevenzione dell'antiriciclaggio;

DATO ATTO altresì che la società ASP.ILT SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL ha rimesso dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. e sue successive modificazioni ed integrazioni, per garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente rapporto, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;

DATO ATTO che il presente affidamento è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il codice CIG acquisito tramite la piattaforma digitale START è il seguente: **B2DB640236**;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

RILEVATO che la regolarità contributiva dei componenti il RTP è stata verificata tramite acquisizione dei certificati di seguito specificati, tutti conservati in atti:

- per ASP.ILT SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL certificato Inarcassa prot. 1419643 del 28.08.2024, acquisito con prot. 19047 del 28.08.2024 e avente validità 120 giorni dalla data del rilascio;
- per Arch. Federico BARBIERI certificato Inarcassa prot. 1421632 del 28.08.2024, acquisito con prot. 19084 del 28.08.2024 e avente validità 120 giorni dalla data del rilascio;
- per Ing. Mauro MASSARI certificato Inarcassa prot. 1421648 del 28.08.2024, acquisito con prot. 19086 del 28.08.2024 e avente validità 120 giorni dalla data del rilascio;
- per Ing. Filippo GIOVANNINI certificato Inarcassa prot. 1421640 del 28.08.2024, acquisito con prot. 19085 del 28.08.2024 e avente validità 120 giorni dalla data del rilascio;

RILEVATO che per effetto del presente affidamento il quadro economico dell'intervento viene ad essere modificato come di seguito indicato:

	ID 639
LAVORI	
Lavori a base di gara	1.600.894,91 €
Oneri della sicurezza	195.010,28 €
TOTALE LAVORI	1.795.905,19 €
Somme a disposizione	
Progettazione definitiva/esecutiva e PSC (compreso Iva e CNPAIA)	198.727,68
DL	96.884,78
PSCE	50.292,00
Collaudo	19.019,66
CNPAIA 4% su spese tecniche D.L.	3.875,39
IVA 22% su spese tecniche D.L.	22.167,24
Cassa 5% su PSCE	2.514,60
IVA 22% su PSCE	11.617,45
CNPAIA 4% su spese tecniche collaudo	760,79
IVA 22% su spese tecniche collaudo	4.351,70
Spese per verifica progettazione	19.978,98
CNPAIA 4% su verifica progettazione	799,16
IVA 22% su verifica progettazione	4.571,19
IVA 10% sui lavori	179.590,52
Incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi	35.038,32
Spese per il personale	56.817,20
Spese per gara	10.590,21
Imprevisti	137.836,53
Spese la gestione e risoluzione interferenze	2.000,00
Spese la sorveglianza archeologica	1.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	1.000,00
Economie di gara (su lavori più Iva)	433.478,68
Economie di gara (su DL + cassa e Iva)	13.662,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.306.574,68
TOTALE	3.102.479,87



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

PRECISATO che il presente intervento è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), come già sopra specificato, per cui ad esso si applicheranno tutte le normative speciali di riferimento, anche se non espressamente richiamate;

VERIFICATO che il progetto non è finanziato da altre fonti del bilancio dell'Unione Europea, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 9 del Regolamento (UE) n. 241/2021 circa l'assenza di doppio finanziamento e in coerenza con la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze – dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – Servizio centrale per il PNRR n. 33 del 31.12.2021;

PRECISATO altresì che la realizzazione dell'intervento di cui in oggetto garantisce il rispetto del principio “*Do No Significant Harm*” (DNSH), in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento UE241/2021 istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza;

DATO ATTO che tra le condizioni imposte dal PNRR sono previsti:

- obblighi in materia di comunicazione ed informazione attraverso l'esplicito riferimento al finanziamento da parte dell'Unione Europea ed all'iniziativa “Next Generation EU”;
- conformità al principio del DNSH (*Do No Significant Harm*), in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento UE241/2021 istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- superamento dei divari territoriali;
- rispetto e promozione della parità di genere (c.d. *gender equality*);
- protezione e valorizzazione dei giovani (garantire l'attuazione di progetti e riforme a beneficio diretto ed indiretto per le future generazioni);

RILEVATO che l'art. 18, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che “*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014*”;

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, tramite scrittura privata non autenticata come da schema allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (all. 04);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

VISTO altresì l'art. 17, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la “*decisione a contrarre*” tesa ad individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RILEVATO che l'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che “*In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per*



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.”;

DATO ATTO che nel caso di specie il RUP ha ritenuto di chiedere al RT costituendo aggiudicatario la garanzia definitiva dell'importo di € 4.844,24;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 15.03.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2024/2025/2026;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la procedura 035053/2024 esperita sulla piattaforma START ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023;

2. **DI AFFIDARE**, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo la normativa richiamata, il servizio di Direzione Lavori per l'intervento di “*Riqualficazione e valorizzazione di Villa Pecori Girdali – 2[^] lotto*” al **Raggruppamento Temporaneo costituendo** tra **ASP.ILT SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL** con sede legale in Bologna (BO), Via del Fonditore n. 16/A, C.F. e partita IVA 03893971204 (quale *mandatario*), l'**Arch. Federico BARBIERI**, con studio in Sasso Marconi (BO), Via Gamberi n. 7/3, partita IVA 04000301202, l'**Ing. Mauro MASSARI**, con studio in San Mauro Pascoli (FC), Via Due Martiri n. 2, partita IVA 00808890404, l'**Ing. Filippo GIOVANNINI**, con studio in Savignano sul Rubicone (FC), Via Sogliano n. 31, partita IVA 03329010403 (quali *mandanti*) dietro corrispettivo di € 96.884,78 (oltre IVA e oneri previdenziali), come da offerta economica conservata agli atti;

3. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € **122.927,41** (tutto compreso) a favore del RT costituendo aggiudicatario di cui sopra sul cap. 9530 “PNRR - M5-C2-I2.3 - CUP G64H21000010001 - Riqualficazione Villa Pecori Girdali (Lotti 2/5/6)” - Codice Bilancio 05.01-2.02.01.09.018 (ACC 1156/2022);

4. **DI DARE ATTO** che formano parte integrante del presente atto i documenti oggetto di pubblicazione tramite il sito istituzionale di questo Ente con la finalità di acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici da invitare per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, di seguito elencati:

- determinazione del corrispettivo a base di gara (all. 01);
- avviso pubblico (all. 02);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- modello per la manifestazione di interesse (all. 03);
- 5. **DI PRECISARE** che la spesa complessiva di € **3.102.479,87** (come da quadro economico riportato in narrativa) è interamente finanziata sul cap. 9530 con fondi a valere sul PNRR - Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;
- 6. **DI RIAPPROVARE** il quadro economico conseguente all’aggiudicazione del servizio di Direzione Lavori, riportato nella parte narrativa del presente atto;
- 7. **DI STABILIRE** che al RTP costituendo aggiudicatario è stata richiesta, ai sensi del disposto dell’art. 53 del Nuovo Codice dei Contratti, garanzia definitiva pari al 5% dell’importo contrattuale e pertanto per un totale di € 4.844,24;
- 8. **DI CONFERMARE** che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste dall’art. 18, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, tramite scrittura privata non autenticata come da schema allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (all. 04), da stipulare dopo la costituzione del Raggruppamento Temporaneo;
- 9. **DI DARE ATTO** che gli obblighi in materia di trasparenza già previsti dall’art. 1, comma 32, della L. 190/2012 (“*anticorruzione*”) e ora indicati nell’art. 28, comma 3 del nuovo Codice, sono assolti mediante la trasmissione degli stessi dati alla BDNCP attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;
- 10. **DI DARE ATTO** che l’intervento denominato “*Riqualificazione immobile Villa Pecori Giraldi (lotti 2/3/5/6)*” era previsto nel Programma dei Lavori Pubblici 2022/2023/2024 ed Elenco annuale 2022, approvato con deliberazione C.C. n. 02 del 18.02.2022 e sue successive modifiche e integrazioni;
- 11. **DI PRECISARE** che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
- 12. **DI DARE ATTO** che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- 13. **DI DARE ATTO** infine che responsabile della presente procedura ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e del D. Lgs. n. 36/2023 è l’Arch. Paola Battaglieri, della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio tecnico di questo Ente, la quale non versa in alcuna situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, come da dichiarazione conservata in atti.

Il R.U.P.

Il Dirigente
F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 646 DEL 19-09-24

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE VILLA PECORI GI=
RALDI (LOTTO 2) - DET. A CONTRARRE E AFF. DIREZIO=
NE LAVORI AL RTP COSTITUENDO ASP.ILT SRL DI BOLO=
GNA (BO) (MANDATARIA) E. 100.760,17 (OLTRE IVA)

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 122.927,41

Li 25-09-2024

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1279

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 07-10-2024 al _____

Borgo San Lorenzo, 07-10-2024

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia