



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE



COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 632 del 17-09-2024

Oggetto: SOSTITUZIONE EDILIZIA CON RICOSTRUZIONE NUOVO ASI= LO NIDO CASTAGNO - DET. A CONTRARRE AFF. ANALISI SU CAMPIONI MASSIVI DI PAVIMENTO ALLA DITTA E.L. SRL DI BARBERINO DI MUGELLO (FI) PER E. 793,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la deliberazione della G.C. n. 83 del 29.06.2023 con cui si approvava il progetto definitivo ed esecutivo per la parte strutturale relativo all'“INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA CON RICOSTRUZIONE NUOVO ASILO "CASTAGNO" AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA IN VIA CURIEL” redatto dal raggruppamento temporaneo di Scopo formato da “Colucci & Partners di Colucci Giuseppe, Colucci Giulio e Becucci, (mandataria) e Omega Engineering Ingegneri Associati, ing. Maiano Giacomo e l'arch. Fiumanò Giada (mandatari), affidatario dell'incarico in virtù della determinazione dirigenziale n. 212 del 08.03.2024

VISTI:

- il provvedimento di INVITALIA, prot. n. 0352036 del 21 novembre 2023, di ritiro parziale dell'Aggiudicazione disposta con prot. n. 0173152 del 13 giugno 2023 e di contestuale esclusione dell'operatore RTI HOUSE NATURAL S.R.L. (mandataria) – XFIRE SISTEMI S.R.L. (mandante), dal Lotto Geografico 18 Toscana e dal Cluster AQ1 – Firenze – B;
- le Relazioni del RUP di Invitalia, prot. n. 0349123 e n. 0349136 del 21 novembre 2023 e i provvedimenti prot. n.0352036 e n. 0352023 del 21 novembre 2023, nella parte in cui hanno disposto di procedere, per il Sub-lotto Prestazionale 2 – LAVORI IN APPALTO INTEGRATO - ferme e impregiudicate le assegnazioni già effettuate con il meccanismo descritto all'articolo 16 del Disciplinare Unico, nonché sulla base del criterio di assegnazione di cui al citato articolo 16 del Disciplinare Unico, alla riassegnazione, tra gli altri, del Cluster AQ1 – Firenze – B Lotto Geografico 18: Toscana CIG 969034018B
- il verbale delle operazioni di assegnazione dei suddetti Cluster del 22 novembre 2023, che ha individuato, a seguito del procedimento di assegnazione, così come previsto all'articolo 16 del Disciplinare Unico di Gara, quali Aggiudicatari, il seguente operatore economico per il Lotto Geografico 18: Toscana, Cluster AQ1 – Firenze - B: AVC S.R.L. (mandataria) - TE.COS.IM S.R.L. (mandante) - TECHIN S.R.L., STUDIO ASSOCIATO M+M ARCHITETTI ASSOCIATI, G2G SNC DI PIERPAOLO MORETTI & DAVIDE DE PALMA, FRANCESCO SPINOZZA, ADRIANO VITO MAGGI (progettisti) che ha offerto un ribasso del 18,50%;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

VISTA la determinazione dirigenziale n. 934 del 30.11.2023 con cui si è approvato l'ordine di attivazione n. 01 (rettificato con determinazione n. 140 del 04.03.2024) per l'importo di € 1.580.522,62 (oltre Iva e oneri di legge) finalizzato alla stipula del relativo contratto specifico, a favore del raggruppamento temporaneo assegnatario come sopra specificato ai fini della realizzazione delle prestazioni specificamente indicate nell'ordine di attivazione e nel relativo contratto;

DATO ATTO che il quadro economico complessivo di € 2.283.600,00 a seguito dell'ordine di attivazione n.01 è così suddiviso:

A) LAVORI		Economie di gara
A1) importo lavori	1.473.836,03	334.299,74
A2) sicurezza	57.179,85	
B) PROGETTAZIONE	49.506,74	11.237,73
TOTALE ODA	1.580.522,62	
C) SOMME A DISPOSIZIONE		
- Incentivo	24.496,25	
- progettazione definitiva	127.173,95	
- spese per il personale	30.017,41	
- oneri Regione Toscana	1.301,30	
- CNPAIA su B)	1.980,27	449,51
- IVA su B)	11.327,14	2.571,19
- IVA su lavori	153.101,59	33.429,97
- DL/Sicurezza in esecuzione	93.948,48	
- Collaudo	25.285,26	
- CNPAIA/IVA su DL e sicurezza	25.253,35	
- CNPAIA/IVA su collaudo	6.788,07	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	500.673,07	
TOTALE ECONOMIE		381.988,14
- Economie utilizzate		179.583,83
- Economie a disposizione	202.404,31	
TOTALE	2.283.600,00	

CONSIDERATO che con deliberazione del C.C. n. 19 del 05.04.2023 e s.m.i. veniva approvato il Programma Triennale 2023/2024/2025 dei lavori pubblici ed elenco annuale 2023 all'interno del quale è previsto tale intervento (CUI 01017000488202200014) denominata "Demolizione con ricostruzione sullo stesso lotto di nuovo asilo nido ad alta efficienza energetica" per una spesa complessiva di € 2.283.600,00.

DATO ATTO che il codice CUP dell'intervento è il seguente: **G62C22000050006**;

VERIFICATO che il progetto non è finanziato da altre fonti del bilancio dell'Unione Europea, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 9 del Regolamento (UE) n. 241/2021, circa l'assenza di doppio finanziamento;

VISTA la nota prot. 5336 del 08.03.2023 con la quale il Dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente ha nominato l'arch. Paola Battaglieri Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento, ai sensi della Legge n. 241/1990 e D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

VISTA la determinazione dirigenziale n. 331 del 15.05.2024 con cui si approva il progetto esecutivo che registra un aumento delle somme a disposizione, coperte da parte delle economie di gara, in quanto, in sede di prima approvazione, si era considerato l'affidamento di alcune prestazioni professionali all'interno dell'amministrazione, possibilità non più percorribile a causa della carenza di personale.

VISTA la determinazione dirigenziale n. 436 del 24.06.2024 con cui si è affidato l'incarico per il collaudo tecnico amministrativo e statico in corso d'opera e finale all'ing. Crescenzo Marco Nicola dietro corrispettivo di € 12.000,00 (oltre doppia contribuzione del 4% ed Iva di legge) con riapprovazione del quadro economico complessivo;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 444 del 25.06.2024 con la quale si è affidato l'incarico per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione alla Società Tra Professionisti LARINNI MASSIMILIANO E ASSOCIATI SNC con sede legale Via Ilaria Alpi n. 21 a Scarperia e San Piero a Sieve (Fi) – Partiva Iva 05687630482 per un importo contrattuale di € 49.652,68 (oltre contribuzione del 4% ed Iva di legge) con conseguente riapprovazione del quadro economico;

RILEVATO che occorre procedere ad una verifica sulla presenza di amianto all'interno dell'edificio prima di avviare le lavorazioni;

RITENUTO di affidare il servizio ad una ditta esterna specializzata;

DATO ATTO del disposto dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che *“salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

- a. affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b. affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*

RICHIAMATO l'art. 26 della legge n. 488 del 23.12.1999 e ss.mm.ii., che stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;

DATO ATTO che nel caso in specie non esistono convenzioni ai sensi della normativa di cui sopra;

DATO ATTO che a decorrere dal 1° gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici di qualunque importo utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

CONSIDERATO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie acquistare tramite Start con trattativa diretta con unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il RUP ha ritenuto pertanto di chiedere preventivo alla ditta E.L. srl con sede legale in Barberino di Mugello (FI) – C.F. e partita IVA 06510110486 in grado di eseguire l'intervento a regola d'arte e nei tempi e secondo le indicazioni del RUP;
- il prezzo complessivo offerto ammonta ad € 793,00 (oltre IVA) come da offerta conservata in atti, ritenuto congruo;

DATO ATTO che è stata acquisita la seguente documentazione amministrativa, tutta conservata agli atti:

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per affidamenti sotto la soglia dei 40.000 €;
- dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. e sue successive modificazioni ed integrazioni, per garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente rapporto, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;
- la dichiarazione di “*pantouflage – revolving doors*” relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sul rispetto delle condizioni specifiche PNRR, del DNSH e dei principi trasversali, nonché sull'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in materia di norme per la prevenzione dell'antiriciclaggio;

RILEVATO che l'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che *“In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.”*;

TENUTO CONTO del presumibile margine di utile e delle spese che l'affidatario sosterebbe per l'acquisizione della medesima, il RUP ha ritenuto di esonerare l'operatore economico dalla prestazione della garanzia definitiva;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 a norma del quale nelle procedure di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro *“gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”*;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 950 del 05.12.2023 con la quale è stata regolamentata la procedura dei controlli a campione da effettuare ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023 “Nuovo Codice dei Contratti” per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore agli euro 40.000;

RILEVATO che l'art. 18, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma*



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”;

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti diretti (corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

VISTO altresì l'art. 17, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la “*decisione a contrarre*” tesa ad individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che il presente affidamento è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il codice CIG acquisito tramite la piattaforma digitale certificata START della Regione Toscana è il seguente: **B31057ECCA**;

EVIDENZIATO che la spesa derivante dal presente atto trova copertura all'interno del Q.E. dell'intervento sotto la voce “*Somme a disposizione*” e che pertanto il quadro economico viene modificato nel seguente modo:

A) LAVORI		Economie di gara
A1) importo lavori	1.478.988,89	
A2) sicurezza	64.878,53	
B) PROGETTAZIONE	49.506,74	
TOTALE	1.593.374,16	
C) SOMME A DISPOSIZIONE		
- Incentivo	24.496,25	
- progettazione definitiva	127.173,95	
- spese per il personale	30.017,41	
- oneri Regione Toscana	1.301,30	
- analisi amianto (IVA inclusa)	967,46	
- CNPAIA su B)	1.980,27	
- IVA su B)	11.327,14	
- IVA su lavori	154.386,75	
- DL/Sicurezza in esecuzione	49.652,68	
- Collaudo	24.000,00	
- CNPAIA/IVA su DL e sicurezza	13.346,64	
- CNPAIA/IVA su collaudo	3.834,53	



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	442.484,38	
TOTALE ECONOMIE		367.514,51
D) Economie utilizzate di cui:		118.805,59
- indicizzazione dei prezzi (€ 12.851,54 oltre Iva)		14.136,70
- spese tecniche (tutto compreso)		104.668,89
E) Economie a disposizione/ribassi d'asta	247.741,46	
TOTALE	2.283.600,00	

RILEVATO che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da Durc on line prot. INAIL_44672381 valevole fino al 15.11.2024, conservato in atti;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazione nella legge n. 213 del 07.12.2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 27 del 15.03.2024 e successive modifiche ed integrazioni con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2024/2025/2026;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. **DI AFFIDARE**, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo la normativa richiamata, alla E.L. srl con sede legale in Barberino di Mugello (Fi) – Partiva Iva 06510110486 – il servizio di analisi su campioni massivi di pavimenti prelevati presso Asilo Nido via Curiel nell'ambito dei lavori di *“Intervento di sostituzione edilizia con ricostruzione di nuovo asilo nido Castagno ad alta efficienza energetica”* per un importo contrattuale di € 793,00 (oltre Iva di legge) come da offerta conservata in atti;

2. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 967,46 (tutto compreso) per l'affidamento dell'incarico in oggetto sul cap. 9672 **“PNRR M4-C1-1.1 CUP G62C22000050006 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE SULLO STESSO LOTTO DI NUOVO ASILO NIDO (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI I.V.A.)** – Codice Bilancio 12.01-2.02.01.09.017;

3. **DI DARE ATTO** che il contratto verrà sottoscritto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

4. **DI DARE ATTO** che gli obblighi in materia di trasparenza già previsti dall'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("*anticorruzione*") e ora indicati nell'art. 28, comma 3 del nuovo Codice, sono assolti mediante la trasmissione degli stessi dati alla BDNCP attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;
6. **DI PRECISARE** inoltre che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
7. **DI DARE ATTO** che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
8. **DI EVIDENZIARE** che la liquidazione del corrispettivo avverrà in proporzione agli stati di avanzamento dei lavori, dietro presentazione di fattura elettronica entro 30 gg dal ricevimento della stessa al protocollo di questo Ente e previa verifica della regolarità contributiva;
9. **DI DARE ATTO** infine che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e smi e del D. Lgs. n. 36/2023 è l'arch. Paola Battaglieri, della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente la quale non versa in alcuna situazione di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, come da dichiarazione conservata agli atti.

Il R.U.P.

Il Dirigente
F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 632 DEL 17-09-24

**Oggetto: SOSTITUZIONE EDILIZIA CON RICOSTRUZIONE NUOVO ASI=
LO NIDO CASTAGNO - DET. A CONTRARRE AFF. ANALISI
SU CAMPIONI MASSIVI DI PAVIMENTO ALLA DITTA E.L.
SRL DI BARBERINO DI MUGELLO (FI) PER E. 793,00**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 967,46

Li 23-09-2024

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1276

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 07-10-2024 al _____

Borgo San Lorenzo, 07-10-2024

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia