



COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 623 del 13-09-2024

**Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRODUZIONE ACQUA CALDA
PALESTRA SCUOLA G. DELLA CASA - DET. A CONTRARRE E
AFFIDAMENTO ALLA DITTA LANDI IMPIANTI SRL DI FI-
RENZE (FI) PER E. 65.521,55 (OLTRE IVA)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che questo Ente, nell'ambito del proprio programma più ampio di efficientamento energetico dei propri impianti ed immobili, ha intenzione di procedere alla realizzazione di un nuovo sistema di produzione di acqua calda sanitaria a servizio degli spogliatoi della palestra della scuola secondaria di 1° grado "G. della Casa" posta in Via Don Minzoni;

PRECISATO che l'intervento, che si inserisce all'interno di una riqualificazione complessiva dell'immobile ad uso scolastico di Via Don Minzoni, ha la finalità di realizzare un nuovo sistema di produzione dell'acqua calda sanitaria più efficiente ed in linea con le prescrizioni legislative in materia di risparmio energetico;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto non fa parte del "Programma Lavori Pubblici Triennio 2024/2025/2026, Elenco Annuale 2024 e Programma Triennale 2024/2025/2026 servizi e forniture", approvato con deliberazione di Consiglio n. 09 del 14.03.2024, in quanto la spesa complessiva prevista di € 90.000,00 è inferiore alla soglia di 150.000 euro, individuata dall'articolo 50, comma 1, lettera a), del codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. 36/2023;

EVIDENZIATO che l'art. 1 commi 29 – 37 della legge 160/2019 ha disposto di assegnare "ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di:

- a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- c) i contributi di cui al comma 29 sono attribuiti ai comuni sulla base della popolazione residente alla data del 1° gennaio 2018, entro il 31 gennaio 2020, con decreto del Ministero dell'interno, come di seguito indicato: ...omissis...

ATTESO che sulla base delle disposizioni di cui sopra ai comuni con popolazione compresa tra 10.001 e 20.000 abitanti è assegnato un contributo pari ad euro 90.000,00";



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

RICHIAMATI:

- il Decreto del Ministero dell'interno del 14.01.2020 avente ad oggetto *“Contributi ai comuni per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche”* recante l'assegnazione ai comuni per l'anno 2020;
- il Decreto del Ministero dell'interno del 30.01.2020 avente ad oggetto *“Contributi ai comuni per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche. Anni 2021-2024”*;
- il Decreto del Ministro dell'interno di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze del 11.11.2020 avente ad oggetto *“Riparto di un acconto di 500 milioni di euro, di cui 400 milioni di euro a favore dei comuni e 100 milioni di euro a favore delle province e città metropolitane, delle risorse incrementalmente del Fondo per l'esercizio delle funzioni degli enti locali - istituito dall'articolo 106, comma 1, del decreto-legge 19 maggio 2020, n.34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n.77 - previste dall'articolo 39, comma 1, del decreto-legge 14 agosto 2020, n.104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n.126”*;

VERIFICATO che il progetto non è finanziato da altre fonti del bilancio dell'Unione Europea, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 9 del Regolamento (UE) n. 241/2021 circa l'assenza di doppio finanziamento ed in coerenza con la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – Servizio centrale per il PNRR n. 33 del 31.12.2021;

EVIDENZIATO che l'intervento, inizialmente finanziato con risorse confluite nel PNRR, risulta oggi beneficiario di un contributo a valere sulle risorse nazionali stanziato in proposito per effetto del D.L. n. 19 del 02.03.2024 - convertito con modificazioni nella legge n. 56 del 29.04.2024 –, che ha recepito la revisione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano;

DATO ATTO che:

- all'intervento, finanziato originariamente dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) come sopra specificato, si applicheranno tutte le normative speciali di riferimento anche se non espressamente richiamate nella documentazione;
- tutte le attività attinenti all'intervento devono garantire la conformità al principio del DNSH (*Do No Significant Harm*) in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento UE241/2021 istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTA la determinazione n. 615 del 10.09.2024 con la quale veniva affidato alla ditta INTERSTUDI srl di Firenze (Fi) l'incarico per la redazione del progetto PFTE/esecutivo (unico livello progettuale) nonché la D.L. ed il coordinamento per la sicurezza (fase di progettazione e fase di esecuzione) dietro corrispettivo di € 12.880,00 (oltre Iva);

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 è il geom. Luca Cerreti;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 113 dell'11.09.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento riportante il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
- impianti meccanici	55.390,32	
- impianti elettrici	7.884,95	
- sicurezza	2.521,55	
TOTALE LAVORI		65.796,82
B) SOMME A DISPOSIZIONE		



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- spese tecniche (progettazione - DL-CSE)	13.004,25	
- IVA (22%) su spese tecniche	2.860,94	
- IVA (10%) su lavori	6.579,68	
- incentivo	1.315,94	
- spese per rilasci visti e pareri	200,00	
- imprevisti	242,37	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		24.203,18
TOTALE		90.000,00

RITEUTO pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

DATO ATTO del disposto dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che *“salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

- a. affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b. affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*

RICHIAMATO l'art. 26 della legge n. 488 del 23.12.1999 e ss.mm.ii., che stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;

DATO ATTO che nel caso in specie non esistono convenzioni ai sensi della normativa di cui sopra;

DATO ATTO che a decorrere dal 1° gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici di qualunque importo utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

CONSIDERATO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie acquistare tramite START con trattativa diretta con unico operatore;
- il RUP ha ritenuto di chiedere preventivo alla ditta **LANDI IMPIANTI SRL** con sede legale in Firenze (FI), Via Gran Bretagna n. 189, C.F. e partita IVA 06694860484, in possesso della professionalità per svolgere il lavoro a regola d'arte e in grado di rispondere in tempi rapidi alle esigenze evidenziate;
- la ditta LANDI IMPIANTI SRL ha offerto un ribasso del 0,43503% sull'importo dei lavori a base di gara;
- il prezzo offerto, ritenuto congruo, ammonta a complessivi € 65.521,55 (oltre IVA), di cui € 63.000,00 (oltre IVA) per lavori ed € 2.521,55 (oltre IVA) di costi per la sicurezza



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

non soggetti a ribasso, come da offerta conservata in atti;

DATO ATTO che per effetto della presente aggiudicazione il quadro economico viene ad assestarsi come di seguito riportato:

C) LAVORI		
- impianti meccanici	55.149,35	
- impianti elettrici	7.850,65	
- sicurezza	2.521,55	
TOTALE LAVORI		65.521,55
D) SOMME A DISPOSIZIONE		
- spese tecniche (progettazione - DL-CSE)	12.880,40	
- IVA (22%) su spese tecniche	2.833,60	
- IVA (10%) su lavori	6.552,15	
- incentivo	1.315,94	
- spese per rilasci visti e pareri	200,00	
- imprevisti	596,36	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		24.478,45
TOTALE		90.000,00

DATO ATTO che è stata acquisita la seguente documentazione amministrativa, tutta conservata agli atti:

- documento di gara unico europeo (D.G.U.E.);
- dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. e sue successive modificazioni ed integrazioni, per garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente rapporto, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;
- la dichiarazione di "pantouflage – revolving doors" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sul rispetto delle condizionalità specifiche per progetti PNRR;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione in materia di norme di prevenzione dell'antiriciclaggio;

PRECISATO che il presente intervento è finanziato con contributo statale, come già sopra specificato;

RICHIAMATO l'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto il quale stabilisce che l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs, 36/2023 del 10% dell'importo contrattuale con le modalità di cui all'art. 106 del D.Lgs. 36/2023;

RILEVATO che l'art. 18, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.*



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”;

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti diretti (corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014);

EVIDENZIATO che il contratto per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto verrà stipulato “a misura”;

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

VISTO altresì l'art. 17, comma 1[^], del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la “*decisione a contrarre*” tesa ad individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che il presente affidamento è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il codice CIG acquisito tramite la piattaforma digitale certificata START della Regione Toscana è il seguente: **B308885B55**;

DATO ATTO che il codice CUP dell'intervento è il seguente: **G63C2400070006**;

RILEVATO che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da Durc prot. Inail 43828755, valevole fino al 19.09.2024, conservato in atti;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazione nella legge n. 213 del 07.12.2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 27 del 15/03/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2024/2025/2026;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

1. DI APPROVARE la procedura esperita sulla piattaforma START ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023;
2. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo la normativa richiamata, i lavori di efficientamento energetico del sistema di produzione dell'acqua della scuola media G. della Casa alla ditta **LANDI IMPIANTI SRL** con sede legale in Firenze (FI), via Gran Bretagna n. 189, C.F. e partita IVA 06694860484, per un importo contrattuale di € 65.521,55 (oltre IVA), di cui € 63.000,00 (oltre IVA) per lavori ed € 2.521,55 (oltre IVA) di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, come da offerta conservata in atti;
3. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € **72.073,701**(IVA compresa) a favore della ditta aggiudicataria di cui sopra sul cap. 9339 "PNRR - M2.C4.2.2 - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE" - Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.003;
4. DI PRECISARE che ai fini della stipulazione del contratto è stato richiesto all'appaltatore di provvedere alla costituzione di garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs, 36/2023, nonché al versamento dell'imposta di bollo pari a € 40,00;
5. DI RIAPPROVARE il quadro economico come riportato in parte narrativa, finanziato interamente con contributo regionale;
6. DI DARE ATTO che il pagamento del corrispettivo avverrà dietro emissione di fattura elettronica da liquidarsi entro 30 giorni dal ricevimento della stessa e previa verifica della regolarità contributiva;
7. DI CONFERMARE che la stipula del presente contratto avverrà con le modalità previste dall'art. 18, comma 1[^], del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
8. DI PRECISARE che il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto è determinato "a misura";
9. DI DARE ATTO che le prestazioni in oggetto dovranno essere svolte secondo le tempistiche e con le modalità e direttive impartite dal R.U.P.;
10. DI DARE ATTO che gli obblighi in materia di trasparenza già previsti dall'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("anticorruzione") e ora indicati nell'art. 28, comma 3 del nuovo Codice, sono assolti mediante la trasmissione degli stessi dati alla BDNCP attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;
11. DI PRECISARE inoltre che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
12. DI DARE ATTO che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;
13. DI DARE ATTO infine che responsabile della presente procedura ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e del D. Lgs. n. 36/2023 è il Geom. Luca Cerreti, Responsabile della U.O. Lavori pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio tecnico di questo Ente, il quale non versa in



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

alcuna situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, come da dichiarazione conservata in atti.

Il R.U.P./R.U.O.

Il Dirigente
F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 623 DEL 13-09-24

**Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRODUZIONE ACQUA CALDA
PALESTRA SCUOLA G. DELLA CASA - DET. A CONTRARRE E
AFFIDAMENTO ALLA DITTA LANDI IMPIANTI SRL DI FI-
RENZE (FI) PER E. 65.521,55 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 72.073,71

Li 16-09-2024

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1237

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 20-09-2024 al _____

Borgo San Lorenzo, 20-09-2024

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia