



DETERMINAZIONE

Numero 939 del 20-12-2021

Oggetto: NUOVO ACCESSO SCUOLA PRIMARIA D. ALIGHIERI CON
ABB. BARRIERE ARCHITETTONICHE - DETERMINA A CON=
TRARRE ED AFF. DITTA PIGNATARO COSTRUZIONI GENERA=
LI SRL DI SALERNO (SA) E. 33.346,71 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che presso il complesso edilizio che ospita la scuola primaria D. Alighieri nel capoluogo, codice ARES 0480040012, si rende necessario effettuare opportuni lavori di carattere funzionale su porzione dell'edificio al fine di andare a creare un nuovo varco sul perimetro del resede per garantire un miglior deflusso in accesso e in uscita degli alunni;

DATO ATTO che mediante questo nuovo accesso si va inoltre ad effettuare una riqualificazione del resede est della scuola (al momento poco sfruttato salvo esigenze didattiche di laboratorio) con particolare effetto sull'abbattimento delle barriere architettoniche attualmente presenti per accedere a quella aliquota di resede;

PRECISATO che l'ingresso principale è posto su via Leonardo da Vinci a sud-ovest, il confine nord-ovest è su da Via 1^a maggio, per i restanti lati il lotto scolastico si attesta su spazio intercluso ad "L", area con attuale previsione urbanistica di viabilità a parcheggio;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 143 del 09.12.2021 con la quale si approvava il progetto definitivo denominato "Nuovo accesso scuola primaria D. Alighieri con abbattimento barriere architettoniche e mitigazione rischio assembramenti per emergenza Covid-19" comportante un quadro economico complessivo di € 87.500,00 è così suddiviso:

A	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni e per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a.0	Importo a base di gara escluso l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 47.603,65
a.1.1	Importo lavori a corpo	€ 32.692,47
a.1.2	Importo lavori a corpo - costo della manodopera	€ 14.911,18
a.2.1	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza a corpo (NON soggetti a ribasso)-stima %	€ 2.380,18
a.2.2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza a corpo (NON soggetti a ribasso) QUOTA COVID19	€ 749,76
	Sommano (a1+a2)	€ 50.733,59
	TOTALE LAVORI	€ 50.733,59
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ 32.506,20
b.2)	Spese tecniche	



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

b.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
b.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
b.2.3	Imprevisti sui lavori+IVA	€ 320,43
b.2.4	Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00
b.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 0,00
b.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	€ 0,00
b.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	
b.2.7.1	Progettazione + CSP	€ 0,00
b.2.7.2	Direzione lavori+CRE	€ 0,00
b.2.7.3	CSE	€ 0,00
b.2.7.4	Collaudo statico DPR380/01	€ 0,00
b.2.7.5	geologo	€ 0,00
b.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	€ 1.014,67
b.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio	€ 500,00
b.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	€ 0,00
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 1.835,10
b.3	Spese per consulenza o supporto	€ 0,00
b.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 0,00
b.5	Spese per pubblicità	€ 0,00
b.6.1	IVA sui lavori 4%	€ 1.812,82
b.6.2	IVA sui lavori 22%	€ 502,28
b.7.1	IVA E CASSA sulle voci: B.2.1, B.2.2, B.2.9, B.3, B.4, B.5, B.2.7.1	€ 110,00
b.7.2	IVA E CASSA sulle voci: B.2.7.2	€ 0,00
b.7.3	IVA E CASSA sulle voci: B.2.7.3 e B.2.7.4	€ 0,00
b.7.5	IVA E CASSA sulle voci: B.2.7.5	€ 0,00
b.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 0,00
b.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 0,00
b.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	€ 0,00
b.11	Spese organizzative e gestionali	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.425,10
TOTALI GENERALE		€ 87.500,00

DATO ATTO che i codici che contraddistinguono l'intervento sono i seguenti:

CIG: 90133958D9

CUP: G69E19001550004;

DATO ATTO che occorre procedere con l'aggiudicazione dei lavori;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

DATO ATTO del disposto del comma 2^a, lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 ed ulteriori modifiche ed integrazioni, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.... omissis..”*;

PRECISATO che:

- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- nel caso in specie non esistono convenzioni attive;

VISTO l'art. 7, comma 2^a, del D.L. n. 52/2012, convertito nella legge n. 94/2012, che prevede che le Pubbliche Amministrazioni per gli acquisti di beni e di servizi per un importo inferiore alla soglia comunitaria, debbano ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1^a, del D.P.R. n.207/2010;

VISTO l'art. 9, comma 1, del D. L. 24.04.2014 n. 66, convertito con modificazioni nella legge 23.06.2014 n. 89, che istituisce nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti operanti presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) l'elenco dei soggetti aggregatori cui fanno capo Consip spa ed una centrale unica di committenza per ogni Regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27.12.2006 n. 296;

VISTA altresì la deliberazione della G.R.T. n. 1232 del 22.12.2014 con la quale si designa la Regione Toscana quale soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9, commi 1 e 5, del D.L. n. 66/2014 – convertito con modificazioni nella legge n. 89/2014 – e si individua il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) quale sistema telematico di cui agli artt. 1, comma 450, L. 296/2006 e 33, comma 3 bis, del D. Lgs. n. 163/2006, a disposizione per le stazioni appaltanti del territorio regionale;

VISTO l'elenco dei soggetti aggregatori, tra cui è inclusa la Regione Toscana – Dir. Generale Organizzazione -, approvato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 31 del 17.01.2018 ai sensi dell'art. 9 del D.L. 66/2014 (a modifica dei precedenti provvedimenti del 23.07.2015 e del 10.02.2016);

PRECISATO che la procedura di affidamento diretto è stata esperita tramite il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana (Start) in quanto procedimento telematico che consente di poter svolgere in modalità digitale tutte le procedure tradizionali (aperte, ristrette, negoziate e affidamenti diretti) per la fornitura di beni e servizi;

VISTA la lettera d'invito a partecipare alla procedura (qui allegata sotto il n. 01);

DATO ATTO che sono stati invitati a rimettere offerta i seguenti operatori economici:

- a) Edilizia San Giorgio – C.F. e Partita Iva 04883450480;
- b) Lauria Antonio – C.F. LRANTN63E11I754Z; Partita Iva 01346960501;
- c) Geometra Lapucci Simone Costruzioni e Restauri Edili – C. F. LPCSMN73A18B036E; Partita Iva 04881540480;
- d) Edilricciardi srl – C.F. e Partita Iva 05164390485;
- e) E.L. srl – C.F. e Partita Iva 06510110486;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- f) Costruzioni Spagnoli S.p.A. – C.F. e Partita Iva 04318900489;
g) Taglietti Elio srl – C.F. e Partita Iva 01005790488;
h) Montelupo Luce Engineering srl – C.F. e Partita Iva 06073440486;
i) Pignataro Costruzioni Generali srl – C.F. e Partita Iva 03555360654;
l) Edilgreen Costruzioni srl – C.F. e Partita Iva 05903290483;
m) Conpat scarl – C.F. e Partita Iva 06044391214;
n) Boni srl – C.F. e Partita Iva 06718970483;

RILEVATO che entro la data di scadenza per presentare offerta (17.12.2021) sono pervenute le seguenti richieste dalle ditte sottoindicate che hanno partecipato alla procedura presentando tutta la documentazione richiesta;

- a) Pignataro Costruzioni srl – prezzo offerto € 33.346,71;
b) Montelupo Luce Engineering srl – prezzo offerto € 35.369,20;
c) Edilizia San Giorgio srl – prezzo offerto € 38.606,92;

RITENUTO pertanto dover affidare i lavori in oggetto alla ditta PIGNATARO COSTRUZIONI srl con sede legale in Salerno (Sa), Via Corso Garibaldi n. 153 – C.F. e Partita Iva 03555360654 – dietro corrispettivo di € 33.346,71 (oltre Iva di cui € 400,01 al 4% ed € 5.136,28 al 22%);

PRECISATO che per effetto della presente aggiudicazione il quadro economico complessivo viene così a determinarsi:

A	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni e per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a.0	Importo lavori	€ 30.354,65
a..1	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza a corpo (NON soggetti a ribasso)	€ 2.992,06
	Sommano	€ 33.346,71
	TOTALE LAVORI	€ 33.346,71
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ 32.506,20
b.2)	Spese tecniche	
b.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
b.2.1 bis	Acquisto parete mobile /compreso Iva	€ 11.629,04
b.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
b.2.3	Imprevisti	€ 2.857,09
b.2.4	Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00
b.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 0,00
b.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	€ 0,00
b.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	
b.2.7.1	Progettazione + CSP	€ 0,00
b.2.7.2	Direzione lavori+CRE	€ 0,00
b.2.7.3	CSE	€ 0,00
b.2.7.4	Collaudo statico DPR380/01	€ 0,00



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

b.2.7.5	geologo	€ 0,00
b.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	€ 1.014,67
b.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio	€ 500,00
b.2.10	<i>Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)</i>	€ 0,00
b.3	Spese per consulenza o supporto	€ 0,00
b.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 0,00
b.5	Spese per pubblicità	€ 0,00
b.6.1	IVA sui lavori 4%	€ 400,01
b.6.2	IVA sui lavori 22%	€ 5.136,28
b.7.1	IVA E CASSA sulle voci: B.2.1, B.2.2, B.2.9, B.3, B.4, B.5, B.2.7.1	€ 110,00
b.7.2	IVA E CASSA sulle voci: B.2.7.2	€ 0,00
b.7.3	IVA E CASSA sulle voci: B.2.7.3 e B.2.7.4	€ 0,00
b.7.5	IVA E CASSA sulle voci: B.2.7.5	€ 0,00
b.8	<i>Tassa Autorità di Vigilanza LLPP</i>	€ 0,00
b.9	<i>Spese per rilascio visti e pareri</i>	€ 0,00
b.10	<i>Acquisto di beni (comprensivo di iva)</i>	€ 0,00
b.11	<i>Spese organizzative e gestionali</i>	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 54.153,29
TOTALI GENERALE		€ 87.500,00

DATO ATTO inoltre che è stata acquisita la seguente documentazione amministrativa tutta conservata agli atti:

- documento di gara unico europeo (D.G.U.E.);
- dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. e sue successive modificazioni ed integrazioni per garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente rapporto, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;
- la regolarità contributiva della ditta, verificata con la modalità del durc on line (prot. Inail 29945344 valevole fino al 04.03.2022);
- la dichiarazione di “*pantouflage – revolving doors*” relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;

PRECISATO che il presente atto costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in quanto indica tutti gli elementi necessari previsti dall'articolo 192 del D. Lg 267/2000 (fine di pubblico interesse che si intende perseguire, oggetto, valore economico e forma del contratto, modalità di scelta del contraente e clausole essenziali contenute nel capitolato tecnico e nella lettera di invito entrambe conservate agli atti);

RILEVATO che l'art. 32, comma 14^a, del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che “*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a*



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri";

PRECISATO pertanto che la stipula del contratto avverrà con le modalità di cui sopra relativamente alla parte degli affidamento per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale);

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8^a, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 15/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2021/2022/2023;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AGGIUDICARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni dell'art. 36, 2^a comma lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, i lavori inerenti il progetto di "Realizzazione nuovo accesso scuola primaria D. Alighieri con abbattimento barriere architettoniche e mitigazione rischio assembramenti per emergenza Covid-19" alla ditta Pignataro Costruzioni Generali srl con sede legale in Salerno (Sa) Via Corso Garibaldi 153, C.F. e Partita Iva 03555360654 - per un importo contrattuale di € **33.346,71** (oltre Iva – € 400,01 Iva al 4% ed € 5.136,28 Iva al 22%);

2. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 38.883,00 (Iva compresa) nel seguente modo:
- per € 28.482,99 sul cap. 9422 "Impiego contributo statale per adeguamento edifici scolastici in materia di sicurezza ed emergenza Covid" Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003;
- per € 10.400,01 sul cap. 9554/01 "Impiego del 10% oneri di urbanizzazione per abbattimento barriere architettoniche" Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.003;

3. DI DARE ATTO che la stipula del presente contratto avverrà per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale, anche mediante l'ausilio di modalità informatiche secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 14^a, del D. Lgs. n. 50/2016;

4. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("anticorruzione") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 (trasparenza);

5. DI DARE ATTO inoltre che tale spesa non rientra tra quelle soggette ai limiti di spesa previsti dalle varie disposizioni normative riguardanti gli Enti Locali;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

6. DI PRECISARE che la spesa complessiva di € 87.500,00 è così finanziata:
- per € 1.629,04 sul cap. 9366 “Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio comunale – servizio parzialmente rilevante ai fini Iva” Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.003;
 - per € 47.465,44 sul cap. 9422 “Impiego contributo statale per adeguamento edifici scolastici in materia di sicurezza ed emergenza Covid” Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003;
 - per € 10.000,00 sul cap. 9439 “Installazione parete mobile presso scuola primaria di Via L. da Vinci – applicazione avanzo disponibile” Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003;
 - per € 18.405,52 sul cap. 9554/01 “Impiego del 10% oneri di urbanizzazione per abbattimento barriere architettoniche” Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.003;
 - per € 10.000,00 sul cap. 9918/01 “Impiego oneri concessori L.R. 64/95 sistemazione ambiente rurale” Codice Bilancio 09.022.02.01.09.003;
7. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti ed gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;
8. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
9. DI DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 e successive modifiche e integrazioni, nonché del D. Lgs. n. 50/2016, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione é l'Ing. Bensaia Pietro, della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio di questo Servizio Tecnico.

Il R.U.P.

Il Dirigente
Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 939 DEL 20-12-21

Oggetto: NUOVO ACCESSO SCUOLA PRIMARIA D. ALIGHIERI CON ABB. BARRIERE ARCHITETTONICHE - DETERMINA A CON= TRARRE ED AFF. DITTA PIGNATARO COSTRUZIONI GENERA= LI SRL DI SALERNO (SA) E. 33.346,71 (OLTRE IVA)

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 38.883,00

Lì

Il Ragioniere
Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n.

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia