



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 537 del 11-08-2020

**Oggetto: ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA SECONDARIA DI 1^ GRADO GIOVANNI DELLA CASA (UNITA' US2\_A) - DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SMI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n.382 del 21.09.2015 il Geom. Chiocci Romano veniva nominato Sostituto Unico del Dirigente in caso di assenza e/o impedimento e/o incompatibilità di quest'ultimo, ai sensi dell'art. 30 del ROUS;

DATO ATTO che l'edificio adibito a scuola secondaria di 1^ grado "G. della Casa" di Via Don Minzoni, in base alle funzioni svolte all'interno dello stesso, è stato suddiviso, ai fini dell'intervento di adeguamento sismico e di ristrutturazione, in due unità e cioè:

- unità strutturale di intervento denominato "US1" adibita principalmente ad impianto sportivo/palestra;
- unità strutturale di intervento denominata "US2" adibita principalmente alla didattica;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 62 del 24.05.2019 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnica/economica denominato "Adeguamento e ristrutturazione della scuola secondaria di 1^ grado G. della Casa" il cui quadro economico ammontante a complessivi € 2.644.996,00 era così sintetizzato:

- Lotto 1^/stralcio 1^ - unità strutturale **US1\_a** "Adeguamento sismico palestra, bonifica amianto e rimozione berlinese dei pali": costo di progetto € **588.752,00** di cui € 495.700,00 per lavori ed € 93.052,00 per somme a disposizione;
- Lotto 1^/stralcio 2^ - unità strutturale **US1\_b** "Nuovo edificio di collegamento in XLAM": costo del progetto € **322.784,00** di cui € 258.300,00 per lavori ed € 64.484,00 per somme a disposizione;
- Lotto 2^/stralcio 1^ - unità strutturale **US2\_b** "Adeguamento sismico, antincendio unità US2\_a": costo del progetto € **700.000,00** di cui € 579.862,50 per lavori ed € 120.137,50 per somme a disposizione;
- Lotto 2^/stralcio 2^ - unità strutturale **US2\_a** "Adeguamento sismico, antincendio unità US2\_a": costo del progetto € **750.000,00** di cui € 624.750,00 per lavori ed e 125.250,00 per somme a disposizione;
- Lotto 3^/stralcio 1^ - "Riorganizzazione funzionale complesso ex Don Minzoni": costo del progetto € **86.000,00** di cui € 64.480,00 per lavori ed € 21.520,00 per somme a disposizione;
- Lotto 3^/stralcio 2^ - "Riorganizzazione funzionale piano terra e seminterrato della US2 G. della Casa": costo del progetto € **197.460,00** di cui € 158.080,00 per lavori ed € 39.380,00 per somme a disposizione;



## COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

PRECISATO che con determinazione n. 310 del 16.04.2019 fu affidata, in seguito a procedura concorrenziale, allo Studio IKAS - Studio Tecnico Associato di Ingegneria Cipriani-Adami - la progettazione definitiva ed esecutiva dell'adeguamento sismico e funzionale della US2 e nello specifico della sotto unità "b", fermo restando l'obbligo contestuale dell'aggiornamento dell'indice di rischio per la sotto unità "a";

DATO ATTO che per le motivazioni dettagliatamente esposte nella determinazione dirigenziale n. 107 del 07.02.2020 l'incarico affidato allo studio IKAS "*Studio tecnico associato di Ingegneria Cipriani-Adami*" è stato rimodulato con la previsione della sola progettazione definitiva/esecutiva (secondo quanto previsto dal D. Lgs 50/2016 e dal DPR 207/2010), dell'intervento di adeguamento sismico ai sensi delle NTC 2018 della porzione definita con la lettera "a" dell'unità strutturale US2;

DATO ATTO che con deliberazione della G.C. n. 03 del 09.01.2020 è stato adottato il "*Programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022 ed elenco annuale 2020 nonché il programma forniture di beni e servizi biennio 2020/2021*" nel quale è inserita l'opera di cui sopra per un importo di € 700.000,00;

PRECISATO che con deliberazione del C.C. n. 11 del 24.02.2020 il programma di cui sopra è stato approvato;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 21 del 24.02.2020 con la quale si approvava il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di cui in oggetto comportante una spesa complessiva di € 780.000,00 così suddivisa:

**a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni e per l'attuazione dei piani di sicurezza**

a.1 Importo per l'esecuzione delle lavorazioni escluso l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza € 585.018,30

a.2 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (NON soggetti a ribasso) € 28.457,57

Sommano (a1+a2) € 613.475,87

**b) Somme a disposizione della stazione appaltante:**

**b.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;**

b.1.1 Indagini di caratterizzazione materiali LC3 € 8.536,04

b.1.2 Lavori in economia per abbattimento alberi

**b.2 Rilievi, accertamenti e indagini;**

b.2.1 indagini geologiche

b.2.2 Spese progettazione opere strutturali: presentazione istanza su piattaforma PORTOS € 1.565,60

**b.3 Allacciamenti ai pubblici servizi;**

b.3.1 alla rete energia elettrica

b.3.2 alla rete telefonica

b.3.3 alla rete gas

**b.4 Imprevisti;**

b.4.1 Imprevisti e arrotondamenti € 11.281,94

**b.5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;**

**b.6 Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (prezzo chiuso);**

**b.7 Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e**



## COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

**contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;**

*b.7.1 progettazione architettonica e strutturale, impiantistica, incarico geologo (IVA e contributo previdenziale compresi) € 32.487,35*

*b.7.2 direzione lavori (IVA e contributo previdenziale compresi) € 22.000,00*

*b.7.3 Incarichi di assistenza al RUP (IVA e contributo previdenziale compresi)*

*b.7.4 aggiornamento catastale*

*b.7.5 incentivo funzioni tecniche € 7.975,19*

*b.7.6 assicurazione del progettista interno*

*b.7.7 Pratiche VVF*

*b.7.8 Incarichi di CSP-CSE (IVA e contributo previdenziale compresi) € 8.330,42*

**b.8 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;**

**b.9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici;**

*b.9.1 commissioni di gara*

**b.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;**

*b.10.1 spese per gara con Ufficio Gare Associato € 3.500,00*

**b.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;**

*b.11.1 analisi di laboratorio € 1.500,00*

*b.11.2 collaudo € 8.000,00*

*b.11.4 collaudo in corso d'opera*

**b.12 I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.**

*b.12.1 IVA al 10% € 61.347,59*

Totale somma a disposizione

€ 166.524,13

DATO ATTO che il codice CUP identificativo del presente progetto è il seguente:  
**G68E19000010001;**

PRECISATO che il codice CIG relativo al presente progetto, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (Anac) è: 8404610793;

VISTI gli articoli del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- n. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- n. 107, commi 1, 2 e 3 lettera b, d) in cui sono definiti tutti i compiti e le responsabilità dei Dirigenti tra cui l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso;

- n. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali;

- n. 42, n. 48, n. 107 e n. 108 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali, relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del Consiglio, della Giunta comunale, dei Dirigenti e del direttore Generale;

- il vigente regolamento di contabilità comunale;



## COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

CONSIDERATO che la spesa di cui sopra è finanziata nel seguente modo:

- per € 700.000,00 con contributo di cui al Decreto MIUR n. 1007/2017-- fondo art.1 comma 140 Legge 232 dell'11.12.2016 (cap. 9407);
- per € 80.000,00 con fondi propri (cap. 9416);

RITENUTO di procedere all'affidamento dell'intervento mediante la procedura prevista dall'art. 36, comma 2<sup>^</sup>, lett. c/bis, del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e smi "*procedura negoziata*" (lavori pubblici di importo pari o superiore ad € 350.000,00 ed inferiore ad un milione di euro);

DATO ATTO che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

DATO ATTO altresì che l'appalto sarà aggiudicato sulla base di punteggi tra i criteri tecnici ed economici che verranno specificati nella lettera di invito conseguente alla manifestazione di interesse;

PRECISATO inoltre che per quanto riguarda il subappalto la cat. OG1 è subappaltabile nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa vigente ed è quindi da non considerarsi il limite del 20% indicato nel Capitolato Speciale di Appalto (punto 6.4) approvato con deliberazione della G.C. n. 21 del 24.02.2020;

VERIFICATO che il responsabile unico del Procedimento è il sottoscritto, Ing. l'Ing. Emanuele Grazzini, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente;

VISTO il vigente Statuto Comunale, approvato con atto del Consiglio Comunale;

VISTO il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizio (ROUS);

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 25 del 27.02.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2020/2021/2022;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

### DETERMINA

1. DI AVVIARE, tramite il sistema Start della Regione Toscana in uso presso la Unione



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

Montana dei Comuni del Mugello, il procedimento per la realizzazione degli interventi di “Adeguamento sismico della scuola secondaria di 1^ grado G. della Casa – unità US2\_A” comportante una spesa complessiva di € 780.000,00;

2. DI STABILIRE, per le motivazioni espresse in parte narrativa, che la scelta del contraente avvenga mediante la procedura dell’art. 36, comma 2^, lett. c/bis, del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e smi (lavori pubblici di importo pari o superiore ad € 350.000,00 ed inferiore ad un milione di euro) cd. “procedura negoziata”;

3. DI STABILIRE altresì che l’aggiudicazione avvenga con il **dell’offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell’art. 95 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

4. DI APPROVARE, al fine di dare avvio alla procedura in oggetto, l’avviso di manifestazione di interesse (qui allegato e contraddistinto dal n. 01), da pubblicare secondo la normativa vigente in materia;

5. DI PRECISARE che la spesa complessiva ammonta ad € 780.000,00 (come da quadro economico riportato in narrativa) ed è così finanziata:

- per € 700.000,00 con contributo di cui al Decreto MIUR n. 1007/2017-- fondo art.1 comma 140 Legge 232 dell’11.12.2016 (cap. 9407);

- per € 80.000,00 con fondi propri (cap. 9416);

6. DI PRENOTARE, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, i seguenti impegni di spesa:

a) € 674.823,46 per lavori (compreso Iva) nel seguente modo:

- per € 629.163,93 sul cap. 9407 “Adeguamento sismico scuola media G. della Casa” Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003 (FPV impe 1151/2019);

- per € 45.659,53 sul cap. 9416 “Interventi edilizi sul plesso scolastico di Via Don Minzoni” Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003;

b) € 375,00 per quota Anac – ai sensi della deliberazione 1174/2018 del Consiglio Anac - sul cap. 9407 “Adeguamento sismico scuola media G. della Casa” Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003 (FPV impe 1151/2019);

c) € 3.500,00 per spese svolgimento procedura di scelta del contraente a favore della Unione Montana dei Comuni del Mugello sul cap. 9407 “Adeguamento sismico scuola media G. della Casa” Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003 (FPV impe 1151/2019);

7. DI STABILIRE che la forma del contratto sarà quella della scrittura privata non autenticata, anche con firma contestuale nelle modalità previste dalla normativa vigente in materia e secondo lo schema già approvato con la deliberazione della G.C. n. 21 del 24.02.2020;

8. DI DARE ATTO che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

9. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

10. DI DARE ATTO infine che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro smi è l’Ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Il Dirigente  
F.to Chiocci Romano



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 537 DEL 11-08-20**

**Oggetto: ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA SECONDARIA DI 1^ GRADO  
GIOVANNI DELLA CASA (UNITA' US2\_A) - DETERMINA A  
CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL DECRETO LEGI=  
SLATIVO N. 267/2000 E SMI**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 780.000,00

Li 17-08-2020

Il Ragioniere  
F.to Masolini Antonella



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Rep. Albo Pretorio Informativo n.

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo  
ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informativo ove  
resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Borgo San Lorenzo,

**LA RESPONSABILE**  
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo  
F.to Dott.ssa Lucia Gherardelli

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo  
CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informativo per la pubblicazione  
nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

**LA RESPONSABILE**  
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo  
Dott.ssa Lucia Gherardelli