



COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 557 del 01-09-17

**Oggetto: ALLESTIMENTO AREA PARCHEGGIO STAZIONE FF.SS. NEL  
CAPOLUOGO - DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DEL=  
L'ART. 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E  
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

PREMESSO che:

- nei pressi della stazione ferroviaria del capoluogo esiste un'area di proprietà RFI, in passato adibita a scalo merci ed ora, da tempo, inutilizzata;
- che tale area, in accordo con RFI e con le necessarie opere di adeguamento, può essere destinata a parcheggio pubblico in maniera tale da aumentare gli stalli di sosta a servizio dei pendolari e della popolazione in generale;

CONSIDERATO pertanto che la finalità progettuale è quella di realizzare un nuovo parcheggio, in aggiunta a quello esistente, di circa 2.300 mq., destinato ad accogliere indicativamente 75 veicoli;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 210 del 21.12.2016 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnica/economica dell'intervento con il seguente quadro economico, per un totale di € 130.000,00 così definito:

**a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni**

a.1 Lavori a misura, a corpo, in economia ESCLUSO oneri per la sicurezza € 100.667,50

a.2 Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta; € 4.026,70

**Totale a.1+a.2**

**€ 104.694,20**

**b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:**

b.1

Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; (per potature, indagini, saggi, prove) € 1.500,00

b.1.2 Lavori in economia

b.2 Rilievi, accertamenti e indagini;

*b.2.1 indagini geologiche*

*b.2.2 rilievo del sito*

b.3 Allacciamenti ai pubblici servizi;

*b.3.1 alla rete energia elettrica*

*b.3.2 alla rete telefonica*

*b.3.3 alla rete gas*

*b.4.1 Fondo accordi bonari 3% € 3.140,83*



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

- b.4.2 Imprevisti e arrotondamenti € 2.101,67  
b.5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;  
b.6 Accantonamento di cui all' articolo 133, commi 3 e 4, del codice (prezzo chiuso);  
b.7.1 spese tecniche progettazione  
b.7.2 spese tecniche direzione lavori  
b.7.3 spese tecniche coordinamento sicurezza € 2.000,00  
b.7.4 spese tecniche aggiornamento catastale  
b.7.5 Fondo incentivi funzioni tecniche (art. 113 D.L. 50/2016) € 2.093,88  
b.7.6 assicurazione del progettista interno € 500,00  
b.7.7 Pratiche relative all'antincendio  
b.7.8 Calcoli strutturali  
b.8  
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;  
b.9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici;  
b.9.1 commissioni di gara  
b.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;  
b.10.1 spese per gara con Ufficio Gare Associato €3.500,00  
b.11  
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;  
b.11.1 analisi di laboratorio  
b.11.2 collaudo statico  
b.11.3 collaudo amministrativo  
b.11.4 collaudo in corso d'opera  
b.12 I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.  
b.12.2 IVA al 10% € 10.469,42  
b.12.3 IVA al 22%  
**Totale Somme a Disposizione € 25.305,80**

VISTA altresì la deliberazione n. 80 del 24.08.2017 con la quale si approvava il progetto definitivo/esecutivo redatto dal tecnico incaricato, Geom. Luca Cerreti con il seguente quadro economico:

**a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni**

- a.1 Lavori a misura, ESCLUSO oneri per la sicurezza € 89.145,34  
a.2 Lavori a corpo, ESCLUSO oneri per la sicurezza € 17.266,16  
a.3 Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta € 1.653,18  
**Totale a.1+a.2+a.3 € 108.064,68**

**b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:**

- b.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; (per potature, indagini, saggi, prove, opere e verde ecc.) € 2.500,00  
b.2 Rilievi, accertamenti e indagini;  
b.3 Allacciamenti ai pubblici servizi;  
b.4 Imprevisti vari  
b.4.1 Imprevisti ed arrotondamenti € 2.537,56  
b.4.2 Fondo accordi bonari 3%  
b.5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;  
b.6 Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali;  
b.7 Spese tecniche:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

- b.7.1 spese tecniche progettazione, attività di supporto al RUP ed altre attività preliminari, assistenza giornaliera e contabilità € 2.161,29*  
*b.7.2 spese tecniche coordinamento sicurezza € 2.000,00*  
*b.7.3 spese tecniche acquisizione pareri ed autorizzazioni FF.SS. € 600,00*  
*b.7.4 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e di validazione;*  
**b.8** Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa;  
**b.9** Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;  
**b.10** Spese per gara € 1.300,00  
**b.11** Spese per quota ANAC € 30,00  
**b.12** Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico/amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;  
**b.13** Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, direzione dei lavori e di collaudo tecnico/amministrativo e statico;  
**b. 14** I.V.A. 10% ed eventuali altre imposte dovute per legge € 10.806,47  
**Totale Somme a disposizione** € 21.935,32

VISTA altresì la determinazione dirigenziale n. 551 del 30.08.2017 con la quale si riapprovava il quadro economico complessivo, così definito:

**a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni**

- a.1 Lavori a misura, ESCLUSO oneri per la sicurezza € 89.145,34  
a.2 Lavori a corpo, ESCLUSO oneri per la sicurezza € 17.266,16  
a.3 Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta € 2.470,22  
**Totale a.1+a.2+a.3** € 108.881,72

**b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:**

- b.1** Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; (per potature, indagini, saggi, prove, opere e verde ecc.) € 2.500,00  
**b.2** Rilievi, accertamenti e indagini;  
**b.3** Allacciamenti ai pubblici servizi;  
**b.4** Imprevisti vari  
*b.4.1 Imprevisti ed arrotondamenti € 1.622,48*  
*b.4.2 Fondo accordi bonari 3%*  
**b.5** Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;  
**b.6** Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali;  
**b.7** Spese tecniche:  
*b.7.1 spese tecniche progettazione, attività di supporto al RUP ed altre attività preliminari, assistenza giornaliera e contabilità € 2.177,63*  
*b.7.2 spese tecniche coordinamento sicurezza € 2.000,00*  
*b.7.3 spese tecniche acquisizione pareri ed autorizzazioni FF.SS. € 600,00*  
*b.7.4 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e di validazione;*  
**b.8** Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa;  
**b.9** Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;  
**b.10** Spese per gara € 1.300,00  
**b.11** Spese per quota ANAC € 30,00



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**b.12** Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico/amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;

**b.13** Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, direzione dei lavori e di collaudo tecnico/amministrativo e statico;

**b. 14** I.V.A. 10% ed eventuali altre imposte dovute per legge **€ 10.888,17**

**Totale Somme a Disposizione**

**€ 21.118,28**

VISTI gli articoli del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- n. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- n.107, commi 1, 2 e 3 lettera b, d) in cui sono definiti tutti i compiti e le responsabilità dei Dirigenti tra cui l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso;

- n. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali;

- n. 42, n. 48, n. 107 e n. 108 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali, relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del Consiglio, della Giunta comunale, dei Dirigenti e del direttore Generale;

- il vigente regolamento di contabilità comunale;

CONSIDERATO che la spesa di cui sopra è finanziata nel seguente modo:

- per € 50.000,00 sul cap. 9840 "Realizzazione area parcheggio stazione – impiego contributo Fondi Montagna" Codice Bilancio 10.05-2.02.01.09.012 - impe 1058/2016 e 1155/2016);
- per € 80.000,00 sul cap. 9796 "Realizzazione area parcheggio stazione – impiego avanzo destinato ad investimenti" Codice Bilancio 10.05-2.02.01.09.012 (impe 1154/2016);

RITENUTO di procedere all'affidamento dei lavori secondo le modalità previste dall'art. 36, comma 2<sup>a</sup>, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 "Contratti sotto soglia (lavori tra 40.000 e 150.000 di euro);

RILEVATO che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

CONSIDERATO inoltre che, ai fini dell'indicanda gara di appalto la categoria dei lavori è la OG3, classifica I;

RILEVATO che i codici identificativi dell'intervento sono i seguenti:

**Codice CIG: 7165105FAE**

**Codice CUP: G64E16001250006**



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

VERIFICATO che il responsabile unico del Procedimento è il sottoscritto ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente;

VISTO il vigente Statuto Comunale, approvato con atto del Consiglio Comunale;

VISTO il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizio (ROUS);

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 23/03/2017 (e successive modifiche ed integrazioni) con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2017/2018/2019, considerati nel bilancio finanziario di previsione;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AVVIARE, tramite il sistema Start della Regione Toscana in uso presso la Unione Montana dei Comuni del Mugello, il procedimento per la realizzazione dell'intervento di "*Allestimento area parcheggio zona Stazione FF.SS. nel capoluogo*" comportante una spesa complessiva di € 130.000,00 di cui € 108.881,72 per lavori (compresi € 2.470,22 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
2. DI STABILIRE che, per le motivazioni espresse in parte narrativa, l'affidamento dell'appalto avvenga con le modalità previste dall'art. 36, comma 2<sup>a</sup>, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 e l'aggiudicazione con il criterio del "*prezzo più basso*", ai sensi dell'art. 95 dello stesso Codice;
3. DI DARE ATTO, ai fini dell'indicare gara d'appalto che la categoria dei lavori è la OG3, classifica I;
4. DI APPROVARE, al fine di dare avvio alla procedura in oggetto, l'avviso per l'acquisizione di manifestazione di interesse (qui allegato e contraddistinto dal n. 01), da pubblicare sul sito istituzionale dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello e del Comune di Borgo San Lorenzo;
5. DI DARE ATTO che le somme necessarie al finanziamento della spesa sono le seguenti:
  - per € 50.000,00 sul cap. 9840 "Realizzazione area parcheggio stazione – impiego contributo Fondi Montagna" Codice Bilancio 10.05-2.02.01.09.012 - impe 1058/2016 e 1155/2016);
  - per € 80.000,00 sul cap. 9796 "Realizzazione area parcheggio stazione – impiego avanzo destinato ad investimenti" Codice Bilancio 10.05-2.02.01.09.012 (impe 1154/2016);



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

6. DI STABILIRE che la forma del contratto è la scrittura privata non autenticata contestuale (unico documento sottoscritto contemporaneamente dalle parti);

7. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

8. DI DISPORRE la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune della presente determinazione, dopo che sarà corredata dei pareri di cui al T.U.E.L. ai fini della pubblicità degli atti e della loro trasparenza;

9. DI DARE ATTO che Responsabile Unico del Procedimento ai sensi di legge (L. 241/1990 e D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni) è l'Ing. Grazzini Emanuele, dirigente di questo Servizio Tecnico.

Il Dirigente  
F.to GRAZZINI EMANUELE



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 557 DEL 01-09-17**

**Oggetto: ALLESTIMENTO AREA PARCHEGGIO STAZIONE FF.SS. NEL  
CAPOLUOGO - DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DEL=  
L'ART. 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E  
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 130.000,00

Lì 01-09-2017

Il Ragioniere  
F.to MASOLINI ANTONELLA