



TCON CONTRIBUTI AL RUC

TABELLA DI SINTESI

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: GIOVANNI BETTARINI
Redattore: ARCH. PAOLO PINARELLI

Valutazioni: ARCH. SILVIA VIVIANI
Tutela Paesistica: ARCH. LUISA GARASSINO
Indagini geologiche: DOTT. LUCIANO LAZZERI - Geoteco
Indagini idrauliche: ING. DAVID SETTESOLDI - Physis
Garante per la Comunicazione: DOTT.SSA DANIELA BANCHI

Ufficio di Piano, Coordinatore: GEOM. ROMANO CHIOCCI
arch. Efstratios Stavrakis
arch. Sabrina Solito
geom. Nadia Martini
Gianna Scheggi
geom. Dario Ceni
geom. Luca Cerreti
ing. Emanuele Grazzini
geom. Paola Gori
dott.ssa Giovanna Nardoni
Maria Matteini
Fiammetta Capirossi
Donella Ugolini

Collaboratori: arch. Daniela Chiesi - dott.ssa Elisa Mariani

Progetto grafico: Antonella Perretta



Comune di
BORGO SAN LORENZO

50032 Borgo San Lorenzo - FI - Piazza Dante, 2 - Tel. 055 84966220 - Fax 055 8456782
e-mail: urbanistica@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it - www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it

REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE

ISTRUTTORIA CONTRIBUTI AL REGOLAMENTO URBANISTICO										
	Data presentazione	Intestatario	Ubicazione	UTOE	Descrizione richiesta	Valutazione	NOTE	rif. OSSERVAZIONE	rif. AVVISO PUBBLICO	rif. SCHEDE PS
1	09/06/2006	TAGLIAFERRI PAOLO, ADINI SARA	Panicaglia	IV	Richiesta inserimanto area edificabile in Panicaglia	NO	Per la frazione di Panicaglia non si prevedono nuove edificazioni, fino a che non saranno completati gli interventi trascinati dal precedente PRG			
2	15/06/2006	NEGROTTO CAMBIASO NICOLETTA	Capoluogo	VI	Richiesta intervento diretto in luogo di PdR e consentire maggiori altezze rispetto a quelle previste nel P.d.R.	SI'	L'area non è più soggetta a Piano di Recupero, ma è stata inclusa tra le zone "B", pertanto l'intervento potrà avvenire compatibilmente con le norme generali di zona	3		15-16
3	09/09/2006	SQUARCINI ALESSANDRO e ALTRI	Sagginale	VII	Nell'ambito degli interventi 2C, 4C e 3CE a Sagginale viene richiesta modifica della viabilità esterna alle zone di intervento.	NO	Per la frazione di Sagginale, stante la consistente espansione attuata con il vecchio PRG, non si prevedono nuove edificazioni nel contesto del presente Regolamento Urbanistico	88	2	1 - 2 - 3
4	12/09/2006	NOFERINI GUIDO E PIERLUIGI	Panicaglia	IV	Richiesta di inserimento area edificabile a Panicaglia	NO	Per la frazione di Panicaglia non si prevedono nuove edificazioni, fino a che non saranno completati gli interventi trascinati dal precedente PRG	14	44	
5	09/10/2006	CHITI LUCA E ALTRI	Capoluogo	VI	Manifestano la volontà di attualizzare il P.d.R. di largo Lino Chini-via Pasubio-p.za Vittorio Veneto	SI'	L'area non è più soggetta a Piano di Recupero, ma è stata inclusa tra le zone "B", pertanto l'intervento potrà avvenire compatibilmente con le norme generali di zona	84		
6	06/11/2006	SANFELICE LAMBERTO	Poggiolo Salaiole	IX	Proposta realizzativa dei Piani/comparti 111 e 112 nella frazione Poggiolo-Salaiole	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali	174	13	63-64
7	27/11/2006	CHIARI GIANCARLO	Panicaglia	IV	Richiesta inserimento area edificabile in Panicaglia.	NO	Per la frazione di Panicaglia non si prevedono nuove edificazioni, fino a che non saranno completati gli interventi trascinati dal precedente PRG			
8	22/10/2007	FAINI ENRICO	Grezzano	III	Richiesta di inserimento del fabbricato in categoria di opere atte a consentire la realizzazione di ampliamento ai fini di completamento architettonico edificio.	SI'	La proposta potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme generali per le zone "B"	160		
9	12/02/2007	ALBISANI SERGIO E STEFANO	Il Salto	IV	Richiesta di assegnazione di destinazione per attività artigianali ad area sulla quale già si svolge il taglio e commercio della legna e di materiali edili.	SI'	Vedi scheda n. 27	1	4	
10	04/04/2007	AIAZZI ANDREA	Capoluogo	VI	Richiesta inserimento area edificabile adicente l'ospedale nel Capoluogo	SI'	Vedi scheda n. 31	22	45 - 46	
11	08/07/2009	MAZZONI EGIDIO, CROCINI LUCA	Luco Mugello	III	Richiesta di inserimento area edificabile in loc. Luco	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali	99	37	
12	21/09/2010	BINI DANIELE	Via Brocchi capoluogo	VI	Inserimento di manufatto ed area in categoria di inetrvento che ne consenta il riutilizzo a civile abitazione:	SI'	La proposta potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme generali per le zone "B"			
13	05/12/2009	CIOPPI TOMMASO E LORENZO	La Cava Polcanto	X	Richiesta di destinare area privata e comunale in loc. Polcanto - I Bartolacci per attività turistico-ricettiva di tipo equestre.	NG	L'attività potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme Generali relative alle Attività non agricole nel Territorio Rurale			
14	09/12/2009	ALBISANI GIANFRANCO E ALTRI	Panicaglia	IV	Richiesta di destinare ampia area in loc. Panicaglia a Turismo Equestre	NG	L'attività potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme Generali relative alle Attività non agricole nel Territorio Rurale	28		
15	10/12/2009	OPPOLITI MAURIZIO	Capoluogo	VI	Di fatto è un osservazione all'allegato "B" del Regolamento edilizio . Il tecnico ha confuso il Regolamento edilizio con quello Urbanistico.	NO	L'osservazione è da riferirsi all'Allegato "B" del Regolamento Edilizio			
16	05/01/2010	SARGENTI FRANCO	Capoluogo	VI	Richiesta assegnazione categoria di intervento che consenta rialzamento di fabbricato in via Lapi.	NO	L'edificio è già di altezza adeguata al contesto	105?		
17	18/012011	SQUILLONI GIAN FILIPPO E ALTRI	Panicaglia	IV		NO	vedi Contributo n. 27		28	
18	17/12/2010	ROSA ISABELLA E ALTRI	Luco	III	Richiesta di variazione dell'area comparto 91CE con possibilità di realizzare interventi diretti	SI'	Vedi scheda n. 40	48		54
19	17/05/2010	VEGLI LUCA	Capoluogo	VI	Richiesta svincolo immobile dalle norme della Variante al nucleo centrale del capoluogo e assegnazione di categoria che consenta rialzmento del piano sottotetto.	SI'	La proposta potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme generali per le zone "B"			

Segnalazioni ricevute dal Garante per redazione regolamento urbanistico

	Data presentazione	Intestatario	Ubicazione	UTOE	Descrizione richiesta	Valutazione	NOTE	rif. OSSERVAZIONE	rif. AVVISO PUBBLICO	rif. SCHEDE PS
20		ISTITUTO ROMANELLI-BRUSCHI	Luco e Grezzano	III	Richiesta di inserimento area edificabile a Luco.	NO	La proposta è successivamente decaduta per iniziativa della Fondazione, la quale ha presentato una diversa proposta (vedi Contributo n. 145)	167	74	
21	21/10/2010	BARLETTI ANNA MARIA	Via del Pozzino capoluogo	VI	Richiesta di svincolo destinazione AUP e ripristino destinazione residenziale	SI'	La proposta potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme generali per le zone "B"			
22	26/10/2010	MARUCELLI, PRATESI E ALTRI	Luco e Grezzano	III	Richiesta soppressione previsione comparto 94CE con possibilità di realizzazione di intervento diretto per svincolare le diverse proprietà.	SI'	Vedi scheda n. 22	161	18	56
23	10/11/2010	ROSI PAOLO, BANI GINA E ALTRI	Luco	III	Richiesta di assegnazione di categoria di intervento che consenta la ristrutturazione di locali ex agricoli per trasformarli in civile abitazione	NG	L'intervento potrà essere attuato coerentemente con le Norme Generali relative al Territorio Rurale			
24	19/11/2010	BACCI GIULIANO E ALTRI	Capoluogo	VI	Richiesta inserimento area edificabile nel capoluogo	NO	L'area indicata non è stata ritenuta idonea alla saturazione residenziale - vedi anche Avvioaso Pubblico	29	47	
25	30/12/2010	LAVACCHINI VALTER E ALTRI	Capoluogo	VI	Richiesta inserimento area edificabile in loc. Rabatta	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali		42	
26	07/01/2011	PARIGI MARIO, FRANCINI PATRIZIA E ALTRI	Capoluogo	VI	Richiesta inserimento area edificabile nel capoluogo	NO	La proposta non contiene elementi di interesse pubblico, oltre a presentare accessibilità condizionata, e collocazione inopportuna a ridosso della ferrovia.	139		
27	18/01/2011	SQUILLONI GIAN FILIPPO E ALTRI	Panicaglia	IV	Richiesta inserimento aree edificabili Panicaglia	NO	Per la frazione di Panicaglia non si prevedono nuove edificazioni, fino a che non saranno completati gli interventi trascinati dal precedente PRG		28	
28	19/01/2011	GALEOTTI EZIO	Capoluogo	VI	Richiesta di svincolo comparto e cambio destinazione produttiva in residenziale nel capoluogo	SI'	Vedi scheda n. 39			10
29	02/02/2011	MANNI STEFANO	Luco	III	Richiesta assegnazione di categoria di intervento che consenta l'ampliamento di fabbricato posto in località San Giorgio a Luco	NG	L'intervento potrà essere attuato coerentemente con le Norme Generali relative al Territorio Rurale			
30	25/03/2011	LA BAITA COSTRUZIONI SAS	Sagginale	VII	Richiesta inserimento aree edificabili in Sagginale	NO	Per la frazione di Sagginale, stante la consistente espansione attuata con il vecchio PRG, non si prevedono nuove edificazioni nel contesto del presente Regolamento Urbanistico	35	75	
31	25/03/2011	LA BAITA COSTRUZIONI SAS	Arliano	IX	Richiesta inserimento aree edificabili in Sagginale	NO	Per la frazione di Sagginale, stante la consistente espansione attuata con il vecchio PRG, non si prevedono nuove edificazioni nel contesto del presente Regolamento Urbanistico		76	
32	25/03/2011	LA BAITA COSTRUZIONI SAS	Sagginale	VII	Richiesta inserimento aree edificabili in Sagginale	NO	Per la frazione di Sagginale, stante la consistente espansione attuata con il vecchio PRG, non si prevedono nuove edificazioni nel contesto del presente Regolamento Urbanistico	40	77	
33	19/05/2011	MAGHERINI LEOPOLDO	Polcanto	VIII	Richiesta inserimento aree edificabili in Polcanto	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali	65		
34	28/06/2011	TIZZANELLI ALESSIO E SIMONE	Capoluogo	VI	Richiesta di dismissione di edificio industriale/artigianale e trasformazione in area residenziale.	SI'	La proposta potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme generali per le zone "B"			
35	14/07/2011	ULIVI PIERO	Grezzano	III	Richiesta di area edificabile in loc. Grezzano	NO	Per la frazione di Grezzano, alla luce anche delle indicazioni del Piano Strutturale, non si prevedono nuove edificazioni nel contesto del presente Regolamento Urbanistico, se non derivanti da previsioni del vecchio PRG	72		
36	19/07/2011	LA BAITA COSTRUZIONI SAS	Sagginale	VII	Richiesta inserimento aree edificabili in Sagginale	NO	Per la frazione di Sagginale, stante la consistente espansione attuata con il vecchio PRG, non si prevedono nuove edificazioni nel contesto del presente Regolamento Urbanistico			
37	03/03/2011	BRUNI MARIO	Ronta	IV	Richiesta di modifica di area attualmente destinata alla realizzazione di attrezzature pubbliche in area residenziale edificabile.	SI'	Vedi scheda n. 18	67	52	
38	03/03/2011	BRUNI MARIO	Ronta	IV	Richiesta di ripianificazione dell'attuale lotto denominato 74cs almeno suddividendolo in 2 parti per consentire la realizzazione separata tra le diverse proprietà.	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali	61	52	44

Segnalazioni ricevute dal Garante per redazione regolamento urbanistico

	Data presentazione	Intestatario	Ubicazione	UTOE	Descrizione richiesta	Valutazione	NOTE	rif. OSSERVAZIONE	rif. AVVISO PUBBLICO	rif. SCHEDE PS
39	02/03/2011	AZZERBONI EX ARTILET	Ronta	IV	Nuova proposta di sistemazione area della fabbrica di letti in luogo del 71PR con variante al vigente PRG.	SI'	Vedi scheda n. 14		72	42
40	03/03/2011	TANI ATTILIO	Faltona	VIII	Richiesta di attribuzione di categoria intervento che consenta ampliamento volumetrico dell'edificio esistente.	SI'	La proposta potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme generali per le zone "B"	37		
41	03/03/2011	CECCHI GIANCARLO, VICHÌ	Capoluogo	VI	Richiesta di modifica normativa all'attuale zona B4 per consentire la realizzazione di autorimesse	SI'	La proposta potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme generali per le zone "B"			
42	04/03/2011	GIULIETTI FABIO	La Gracchia	VI	Richiesta inserimento area edificabile in loc. La Gracchia	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			
43	04/03/2011	LOMBARDI ANTONELLA	Le Pergole	III	Richiesta inserimento area edificabile in loc. le pergole	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali	33		
44	08/03/2011	RINALDELLI LEONARDO	La Torre	VI	Richiesta di attribuzione potenzialità edificatori/ampliamento su di un lotto con capannone in loc. La Torre.	NG	La richiesta può trovare risposta nelle Norme generali per le zone D, che ammettono addizioni funzionali fino al 20% del volume esistente	63?		
45	08/03/2011	CRESCIOLI SAURO	Arliano	IX	Richiesta inserimento area edificabile in loc. Arliano	NO	Per l'UTOE in oggetto il Piano Strutturale non prevede alcun dimensionamento aggiuntivo	51 - 107?		
46	08/03/2011	DALLE FABBRICHE EBE	Ferracciano	III	Richiesta attribuzione categoria d'intervento che che consenta l'ampliamento dell'attività ricettiva.	SI'	Vedi contributo n. 90	176		
47	10/03/2011	BARLETTI LUIGI	Olmi Pallone	VII	Richiesta inserimento area edificabile in loc. Olmi-Pallone	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali	69?		
48	16/03/2011	CARNEVALI GIORGIO	Luco	III	Richiesta di scorporo area dall'attuale PDR 90C a Luco per realizzazione edificabilità tramite intervento diretto.	NO	Vedi Contributo n. 89	62		52
49	07/03/2011	NUTINI FOSCO STICLA IMMONBILIARE S.R.L.	La Soterna	VI	Richiesta di deperimetrazione da Parco Fluviale nelle pertinenze dell'edificio posto nell'area della "Soterna" concessionaria STICLA	NG	La richiesta può trovare risposta nelle Norme generali per le zone D, che ammettono addizioni funzionali fino al 20% del volume esistente	38		
50	21/03/2011	BUTI STEFANO	Sagginale	IX	Richiesta di attribuzione potenzialità edificatoria ad edificio in loc.Sagginale per consentirne il suo ampliamento.	NG	L'intervento potrà essere attuato coerentemente con le Norme Generali relative al Territorio Rurale			
51	16/03/2011	SIGNORINI PAOLO	La Soterna	VI	Richiesta di attribuzione categoria di intervento che consenta il cambio di destinazione d'uso in residenziale, all'edificio posto nell'area della "Soterna".	NG	La richiesta può trovare risposta nelle Norme generali per le zone D, che ammettono addizioni funzionali fino al 20% del volume esistente			
52	21/03/2011	GIOVANNINI MATTEO	Olmi Lutiano	VII	Richiesta di attribuzione potenzialità edificatoria ad edificio in loc.Olmi-Lutiano per consentirne il suo ampliamento.	NG	L'intervento potrà essere attuato coerentemente con le Norme Generali relative al Territorio Rurale			
53	21/03/2011	BONON MASSIMO	Le Pergole	III	Richiesta di attribuzione potenzialità edificatoria ad edificio in loc.Le Pergole per consentirne il suo ampliamento.	NG	L'intervento potrà essere attuato coerentemente con le Norme Generali relative al Territorio Rurale			
54	21/03/2011	BARDAZZI ROSANNA	Le Pergole	III	Richiesta di attribuzione potenzialità edificatoria ad edificio in loc.Le Pergole per consentirne il suo ampliamento.	NG	L'intervento potrà essere attuato coerentemente con le Norme Generali relative al Territorio Rurale			
55	21/03/2011	GIOVANNINI MATTEO	Olmi Lutiano	VII	Richiesta di attribuzione potenzialità edificatoria ad edificio in loc.Olmi-Lutiano per consentirne il suo ampliamento.	NG	L'intervento potrà essere attuato coerentemente con le Norme Generali relative al Territorio Rurale			
56	21/03/2011	SPARAVIGNA ANTONIO	Le Pergole	III	Richiesta di area edificabile in loc. "Le Pergole"	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali	32		
57	29/03/2011	BARLETTI PAOLO	Panicaglia	IV	Richiesta di area edificabile in loc. Panicaglia	NO	Per la frazione di Panicaglia non si prevedono nuove edificazioni, fino a che non saranno completati gli interventi trascinati dal precedente PRG	4	71	
58	29/03/2011	CAVACIOCCHI ENZO	Battiloro	IV	Richiesta inserimento aree edificabili in loc. Battiloro	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali	64	38	
59	29/03/2011	PANANTI FABRIZIO	Luco	III	Richiesta di attribuzione potenzialità edificatoria ad edificio in loc. San Giorgio-Luco per consentirne il suo ampliamento.	NG	L'intervento potrà essere attuato coerentemente con le Norme Generali relative al Territorio Rurale			
60	30/03/2011	MAZZONI CARLANGELO	Luco	III	Richiesta di area edificabile in loc. "La Fabbrica" Grezzano	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali	36	37	

Segnalazioni ricevute dal Garante per redazione regolamento urbanistico

	Data presentazione	Intestatario	Ubicazione	UTOE	Descrizione richiesta	Valutazione	NOTE	rif. OSSERVAZIONE	rif. AVVISO PUBBLICO	rif. SCHEDE PS
61	30/03/2011	MANNI VALTER	Faltona	VIII	Richiesta di attribuzione potenzialità edificatoria ad edificio in loc. Faltona per consentirne il suo ampliamento.	SI'	La proposta potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme generali per le zone "B"			
62	30/03/2011	BARTOLINI GIANNI	Capoluogo	VI	Richiesta di pianificazione area stralciaa con la variante al nucleo centrale del capoluogo con possibilità di recupero di capannone a residenza in via G. della Casa.	SI'	L'area non è più soggetta a Piano di Recupero, ma è stata inclusa tra le zone "B", pertanto l'intervento potrà avvenire compatibilmente con le norme generali di zona			
63	30/03/2011	DEL TORCHIO ANTONIETTA	Capoluogo -Le Fornaci	VI	Richiesta di attribuzione categoria di intervento che consenta il cambio di destinazione d'uso in residenziale, all'edificio posto nell'ex lottizzazione i Ponti nel capoluogo.	NO	L'area è stata classificata come zone prevalentemente destinata alla produzione di beni, che esclude la destinazione residenziale			
64	11/04/2011	DE SALVO ROBERTO RDS INVESTIMENTS s.r.l.	Olmi Le Fonti	IX	Richiesta inserimento area edificabile a Olmi.	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali		25	
65	20/04/2010	FAINI ENRICO	Grezzano	III	Ripropone l'osservazione del 2007 per la costruzione di colombaia su edificio a Grezzano.	SI'	La proposta potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme generali per le zone "B"			
66	26/04/2011	BIAGIONI FABIO	Panicaglia	IV	Richiesta inserimento area edificabile in loc. La Fabbrica a Panicaglia	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali	68		
67	28/04/2011	CARNEVALI RENZA	Luco	III	Richiesta inserimento area edificabile in loc. La Fabbrica a Luco	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali	39	36	
68	07/07/2011	MARY CARDS SRL + INTEGRAZIONE	Capoluogo	VII	Richiesta di esclusione di edificio da PDR di L.go Lino Chini con possibilità di recupero di fondo tramite intervento diretto	SI'	L'area non è più soggetta a Piano di Recupero, ma è stata inclusa tra le zone "B", pertanto l'intervento potrà avvenire compatibilmente con le norme generali di zona			
69	16/07/2011	NEGROTTO CAMBIASO NICOLETTA	Capoluogo	VI	Ripropone la richiesta del 2006 con aumento di volumetrie	SI'	L'area non è più soggetta a Piano di Recupero, ma è stata inclusa tra le zone "B", pertanto l'intervento potrà avvenire compatibilmente con le norme generali di zona	3		15-16
70	03/09/2011	AZZERBONI GIOVANNI E GIORGIO	Ronta	IV	Proposta di riutilizzo capannone e area ex "Artillet" a Ronta senza passare dal previsto P.d.R.		vedi n. 39			
71	07/09/2011	MORICCI MARIELLA	Cardetole	VII	Richiesta di destinare un'area in località Cardetole atta alla realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti	NO	La proposta potrà essere riesaminata qualora venga maggiormente approfondita, anche coinvolgendo la proprietà di cui al Contributo n. 95 che ha presentato analoga proposta su area immediatamente adiacente	146		
72	08/10/2011	DONZELLI NICCOLO'	Capoluogo -Via delle Fornaci	VI	Richiesta di attribuzione categoria di intervento che consenta cambio di destinazione d'uso in residenziale, all'edificio posto nell'ex lottizzazione i Ponti nel capoluogo.	NG	La richiesta può trovare risposta nelle Norme generali per le zone D, che ammettono addizioni funzionali fino al 20% del volume esistente			
73	11/11/2011	SCIARRA ANDREA, BONANNI GABRIELLA	Via dei Macelli	VI	Richiesta esclusione porzioni unità immobiliare da Piano di Recupero	SI'	L'area non è più soggetta a Piano di Recupero, ma è stata inclusa tra le zone "B", pertanto l'intervento potrà avvenire compatibilmente con le norme generali di zona			
74	21/01/2012	BINI BARBARA	Polcanto	VIII	Richiesta cambio destinazione terreno da edificabile a agricolo	SI'	La previsione edificatoria è stata stralciaa			
75	06/02/2012	PRATESI GIUSEPPE e altri	Luco	III	Richiesta frazionamento comparto 94 CE in n 2 interventi diretti con incremento SUL	SI'	completamento - vedi scheda n. 05	161	30	56
76	17/04/2012	GIOVANNA MARIA BULGARINI D'ELCI	Capoluogo - Corso Matteotti	VI	Richiesta di inserimento dell'immobile in zona ove risultino ammissibili le destinazioni ad uso terziario (pubblico e/o privato) e residenziale	SI'	La proposta potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme generali per le zone "B"			
77	15/03/2012	MARCHINI GIOVANNI	Capoluogo - Via Brocchi	VI	Richiede l'inserimento dell'area in una zona residenziale. L'intervento prevede la demolizione di un piccolo nucleo di fabbricati con lo scopo di ricostruire due appartamenti di civile abitazione.	SI'	La proposta potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme generali per le zone "B"			
78	12/03/2012	SARACINI GIACOMO	Capoluogo via brocchi	VI	Richiesta cambio di destinazione da verde privato a residenziale	NG	L'area è stata classificata come pertinenza degli edifici esistenti; la richiesta può trovare risposta nelle Norme generali per le zone B, che ammettono addizioni funzionali fino al 20% del volume esistente			
79	25/02/2012	INNOCENTI PAOLO	Le Pergole	III	Richiesta cambio destinazione terreno da agricolo a edificabile	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			

Segnalazioni ricevute dal Garante per redazione regolamento urbanistico

	Data presentazione	Intestatario	Ubicazione	UTOE	Descrizione richiesta	Valutazione	NOTE	rif. OSSERVAZIONE	rif. AVVISO PUBBLICO	rif. SCHEDE PS
80	31/12/2012	PARRILLA DANIELA	La Gracchia	VI	Richiede la possibilità di inserire nell'area in oggetto un insediamento residenziale	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			
81	30/12/2012	ROSI FABRIZIO	Panicaglia	IV	Richiede che l'area venga individuata dal R.U.C. come verde urbano e/o come area da destinarsi a spazi bubblici o per uso collettivo	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni urbanistiche	50		
82	30/12/2011	FRANCESCO PERUZZI	grezzano la villa	III	Richiede di escludere l'area dall'indicazione di "Parco monumentale"	NO	La richiesta non è motivata, e l'area indicata presenta caratteristiche meritevoli di tutela al pari delle altre porzioni del parco			
83	20/12/2011	GRIFFINI ALDO	candigliana	IX	Richiede la totale eliminazione del vincolo "verde monumentale"	SI'	L'area non è più classificata coem verde Monumentale			
84	20/12/2011	FRIZZI LUIGI, RIZZI FRANCESCA	Panicaglia	IV	Richiede che il terreno venga destinato ad uso agricolo	SI'	L'area non è più classificata come area edificabile, ma rientra nel Territorio Rurale			
85	19/12/2011	OSANNA TESI CONGREGAZIONE DELLE SUORE DOMENICANE DELLO SPIRITO SANTO	Capoluogo -Parco della misericordia	VI	Richiede l'ampliamento dell'area da utilizzare e la separazione dalle altre proprietà con assegnazione di SUL pari a 2000 mq	NO	L'area è stata individuata quale sede del nuovo Polo scolastico primario del Capoluogo; vedi Scheda n. 36	31	26	43
86	19/12/2011	OSANNA TESI CONGREGAZIONE DELLE SUORE DOMENICANE DELLO SPIRITO SANTO	Capoluogo -Via San Francesco	VI	Ex monastero S. Caterina. Richiede di introdurre nuove funzioni per rivalutare una porzione di edificio inutilizzata	SI'	Vedi scheda n. 55			
87	24/09/2011	RINALDELLI ROBERTO, VIGIANI FRANCESCA E ALTRI	Capoluogo Via 1° Maggio e Via Lapi	VI	Richiede che ne ll'area sia consentita l'edificazione in saturazione dell'area residenziale (completamento piano di recupero)	SI'	L'area non è più soggetta a Piano di Recupero, ma è stata inclusa tra le zone "B", pertanto l'intervento potrà avvenire compatibilmente con le norme generali di zona		33?	
88	01/12/2011	COSTI MARIO	Grezzano	III	Richiesta di potenziamento di un manufatto agricolo con un piano sovrastante a destinazione di civile abitazione	NG	La richiesta può trovare risposta nelle Norme generali per il Territorio Rurale, che ammettono addizioni funzionali fino al 20% del volume esistente	112		
89	16/03/2011	CARNEVALI GIORGIO	Luco	III	Richiede la possibilità di stralciare dall'insediamento "90 C" l'area di proprietà, per poter costruire mediante intervento diretto	NO	Stante l'assenza di iniziativa dei proprietari, e l'impossibilità di frazionare il comparto a causa della necessità di realizzare una strada di accesso che unisca le varie proprietà, la previsione non è stata riproposta nel Regolamento Urbanistico			52
90	08/03/2011	DALLE FABBRICHE EBE	Ferracciano	III	Richiede di poter realizzare un ampliamento, per adeguare il fabbricato alle vigenti normative	NG	La richiesta può trovare risposta nelle Norme generali per le zone D, che ammettono addizioni funzionali fino al 20% del volume esistente	176		
91	16/02/2012	NALDONI ROMANO	Panicaglia	IV	Richiede la divisione del comparto "56 CE" in due parti distinte	NO	La previsione edificatoria è stata ritenuta non più sostenibile, e quindi l'area è classificata quale zona "B"			34
92	07/05/2012	UGOLINI DONELLA	Ronta	IV	Richiede la possibilità di realizzare impianti ludici per la casa vacanze e di poter trasformare le strutture presenti a civili abitazioni, da adeguare anche per mezzo di ampliamenti planimetrici e volumetrici	NG	La richiesta può trovare risposta nelle Norme generali per il Territorio Rurale, che ammettono addizioni funzionali fino al 20% del volume esistente	27?		
93	07/05/2012	UGOLINI NELLO	Ronta	IV	Richiede la possibilità edificatoria a completamento sulla particella 872 del foglio di mappa 47.	NG	La proposta potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme generali per le zone "B"	27?		
94	18/05/2012	ILARIA BONANNI, GIULIA CASATI	non specificata		Richiede la possibilità di costruire un insediamento con materiali "eco-compatibili" per una superficie totale di 400mq	NO	La proposta non prevede una localizzazione			
95	15/05/2012	ROSI ALESSANDRA	Serravalle	VII	Richiede di poter realizzare un impianto per la distribuzione e vendita di carburanti	NO	La proposta potrà essere riesaminata qualora venga maggiormente approfondita, anche coinvolgendo la proprietà di cui al Contributo n. 71 che ha presentato analoga proposta su area immediatamente adiacente			
96	26/03/2012	CALOSCI ENZO	Capoluogo	VI	Ricostruzione rudere con aumento 25%	SI'	ricostruzione rudere - vedi scheda n. 51			
97	08/05/2012	MALEVOLTI IRMA	Panicaglia	IV	Rinuncia destinazione edificabile residenziale	SI'	La previsione edificatoria è stata stralciata			38
98	08/05/2012	CERONI CLAUDIA	Capoluogo	VI	Previsione edificabile a fianco piscine comunali	NO	La previsione era già stata stralciata in sede di Piano Strutturale, in ragione della pericolosità idraulica, tale condizione non è superata bensì confermata dalle nuove indagini allegate al RUC			15-16
99	22/05/2012	UGOLINI DONELLA	Ronta	IV	regolarizzazione terreno percorso pedonale Ronta	SI'	La proposta non richiede una disposizione urbanistica, ma potrà essere valutata in sede			

Segnalazioni ricevute dal Garante per redazione regolamento urbanistico

	Data presentazione	Intestatario	Ubicazione	UTOE	Descrizione richiesta	Valutazione	NOTE	rif. OSSERVAZIONE	rif. AVVISO PUBBLICO	rif. SCHEDE PS
100	05/06/2012	PARIGI MARIO, FRANCINI PATRIZIA E ALTRI	Capolugo	VI	Previsione edificabile a fianco piscine comunali	NO	La proposta non contiene elementi di interesse pubblico, oltre a presentare accessibilità condizionata, e collocazione inopportuna a ridosso della ferrovia.	139		
101	07/06/2012	MALAVOLTI GIANNI	Capoluogo	VI	Scorporo da Piano di Recupero	SI'	L'area non è più soggetta a Piano di Recupero, ma è stata inclusa tra le zone "B", pertanto l'intervento potrà avvenire compatibilmente con le norme generali di zona			
102	12/06/2012	CIOLLI MAURO	Capolugo - La Torre	VI	Ampliamento abitazione	NG	La proposta potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme generali per le zone "B"			
103	26/06/2012	MANZANI SIMONE	Luco	III	Possibilità di traslazione volume	NG	La proposta potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme generali per le zone "B"	121		
104	05/07/2012	BARTOLINI MAURO	Capoluogo - Collinetta	VI	Rispristino edificabilità comparto 123 CE	SI'	completamento - vedi schede n. 42, 43, 44			
105	09/08/2012	TAGLIAFERRI PAOLO	Panicaglia	IV	Inserimento area edificabile	NO	vedi contributo n. 1			
106	21/11/12	LUCII RENZO	Panicaglia			NO	Per la frazione di Panicaglia non si prevedono nuove edificazioni, fino a che non saranno completati gli interventi trascinati dal precedente PRG			
107	23/11/12	BARCHIELLI ALESSANDRO	Luco Mugello	III	deperimetrazione vincolo cimiteriale	SI'	Il vincolo è stato ridotto con specifica Delibera di C.C., n. 27 del 9,5,2013	165	40	
108	04/12/12	BELLI MAURO	La Brocchi Podere Castagnolo		inserimento area edificabile	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			
109	05/01/13	MAZZINI GIUSEPPE	Capoluogo -Comparto 40CS e Comparto 41CS		Ripianificazione nel nuovo R.U.C.	SI'	Recepita la proposta (vedi scheda 56)			
110	05/01/13	ASSOCIAZIONE CHE GUEVARA	Capoluogo -Comparto 40CS		Ripianificazione nel nuovo R.U.C.	SI'	Recepita la proposta (vedi scheda 56)			
111	08/01/2013	ROMAGNOLI LUIGI	Loc. La Brocchi		Possibilità di costruire una abitazione	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			
112	11/01/2013	PARIGI MARIA ANTONIETTA	Capoluogo -Via Giotto Ulivi 27		Recupero edilizio con destinazione residenziale	NG	La proposta potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme generali per le zone "B"			
113	11/01/2013	MARGHERI LUCA	Capoluogo -P.za Dante 17		Richiesta di classificazioneUrbanistico-edilizia	NG	La proposta potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme generali per le zone "B"			
114	06/02/2013	CANESI EVA, CANESI ANNA HILDA	Loc. Il Poggio Ronta		Richiesta edificabilità	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			
115	20/02/2013	LANDI FRANCESCO	Luco Mugello		richiesta frazionamento Comparto	NO	Stante l'assenza di iniziativa dei proprietari, e l'impossibilità di frazionare il comparto a causa della necessità di realizzare una strada di accesso che unisca le varie proprietà, la previsione non è stata riproposta nel Regolamento Urbanistico			
116	26/02/2013	BANDINI ANGELA, MAGHERINI MARTA, LUCIA, MARIA	V.LE GIOVANNI XXIII, 22		Mantenimento impianto distribuzione carburanti all'interno del PdR 47PR	NO	Il fabbricato e l'area di pertinenza, in quanto parte di edificio già esistente a destinazione residenziale, sono stati inclusi tra le zone edificate prevalentemente residenziali "B"			
117	05/03/2013	STUDIO SERVIZI PARTNERS E ASSOCIATI SRL	V.LE GIOVANNI XXIII,		Valorizzazione area produttiva in loc. Soterna	SI'	Recepita la proposta (vedi Carta della Mobilità)			
118	05/03/2013	BAMBI MARINO, CASALVALLI FULVIA E CASALVALLI LORETTA	CAPOLUOGO		Richiesta edificabilità residenziale	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			
119	05/03/2013	MORENO AGOSTINO PENNI	Luco Mugello		Richiesta edificabilità	NO	Per la frazione di Luco non si prevedono nuove edificazioni, fino a che non saranno completati gli interventi trascinati dal precedente PRG e gli interventi connessi alla nuova destinazione del complesso dell'Ex Ospedale			
120	07/03/2013	ROSATI GIOIA	Capoluogo -P.za Dante - Via dei Macelli		Richiesta intervento di riqualificazione edilizia	NG	La proposta potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme generali per le zone "B"			

Segnalazioni ricevute dal Garante per redazione regolamento urbanistico

	Data presentazione	Intestatario	Ubicazione	UTOE	Descrizione richiesta	Valutazione	NOTE	rif. OSSERVAZIONE	rif. AVVISO PUBBLICO	rif. SCHEDE PS
121	07/03/2013	LUCA CHITI, FABIO CHITI	Capoluogo - Largo Lino Chini		Richiesta intervento di riqualificazione edilizia	NG	La proposta potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme generali per le zone "B"			
122	08/03/2013	BARTOLINI MARA	Loc. Le Ville		Realizzazione Agricampeggio	NO	Il dimensionamento dell'UTOE considerata non comprende l'incremento di attività di tipo turistico-ricettivo			
123	12/03/2013	MAGNANI FRANCESCO, LEONARDO E GABRIELLA	Panicaglia		Richiesta inserimento area in unico comparto edificatorio concessione di un aumento di potenzialità edificatoria	SI'	Vedi scheda n. 26			
124	13/03/2013	PROVINCIA TOSCANA DLL'ORDINE DEI SERVI DI MARIA	Ronta		Richiesta incremento volumetrico e mantenimento potenzialità edificatoria	SI'	Vedi scheda n. 17			
125	09/04/2013	CASSIGOLI SILVANO, ALESSANDRO E GIUNTA GIUSEPPINA	Capoluogo - Interno Via Lorini		Sostituzione edilizia a pari volume	NG	La proposta potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme generali per le zone "B"			
126		MAZZINI GIUSEPPE, CLAUDIA, LORENZO, DONATA, MARCHI ANNA	Capoluogo - Via Sacco e Vanzetti			SI'	Recepita la proposta (vedi scheda 56)			
127		GIOVANNINI ROMANELLA	Polcanto		Variante strada Tassaia	NO	La proposta non rientra tra le priorità dell'intervento pubblico nel presente Regolamento Urbanistico			
128		SARACINI GIACOMO	Capoluogo		Richiesta trasformazione da verde privato a lotto edificabile	NG	vedi Contributo n. 78			
129		CASSIGOLI SILVANO, ALESSANDRO E GIUNTA GIUSEPPINA	Capoluogo		Inervento sostituzione edilizia a pari volume	NG	La proposta potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme generali per le zone "B"			
130		TIPOGRAFIA TOCCAFONDI	Capoluogo		Aumento volumetrico	NG	La richiesta può trovare risposta nelle Norme generali per le zone D, che ammettono addizioni funzionali fino al 20% del volume esistente			
131		CECCHI ROBERTO	Ronta		Variazione potenzialita' edificatoria	SI'	completamento - vedi scheda n. 17			
132	12/07/2013	STUDIO GIOVANNARDI E RONTINI	Panicaglia		Integrazione al contributo progettuale denominato passeggiata alla stazione	NO	Per la frazione di Panicaglia non si prevedono nuove edificazioni, fino a che non saranno completati gli interventi trascinati dal precedente PRG			
133	17/07/2013	COPPINI LOREDANO	Capoluogo		Richiesta aumento volumetria	NG	La proposta potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme generali per le zone "B"			
134	01/08/2013	PIERI GIACOMO	Ronta		Conferma capacita' edificatoria	SI'	completamento - vedi scheda n. 16			
135	13/08/2013	CONFRATERNITA DI MISERICORDIA, CUCCIOLO DI RECATI MARCO & C.	Capoluogo		Richiesta mantenimento stessa potenzialit' edificatoria	NG	L'area non è più soggetta a Piano di Recupero, ma è stata inclusa tra le zone "B", pertanto l'intervento potrà avvenire compatibilmente con le norme generali di zona			
136	31/10/2013	EMILIO SERENI SOC. COOP. AGR.	Le Canicce		Richiesta ripermetrazione aree "A" del piano di bacino in attuazione del programma aziendale pluriennale di miglioramento	SI'	La proposta è stata inoltrata all'Autorità di Bacino per il parere del Comitato Tecnico			
137	17/09/2013	RESIDENZE ANNI AZZURRI S.R.L.	Via Faentina 63 - Panicaglia		Richiesta di realizzazione addizioni funzionali in termini di volume o superficie utile lorda	NG	La richiesta può trovare risposta nelle Norme generali per il Territorio Rurale, che ammettono addizioni funzionali fino al 20% del volume esistente			
138	28/11/2013	AUTOLINEE TOSCANE SPA	Via del Progresso Rabatta		Richiesta di mantenimento degli indici urbanistici esitenti	SI'	La richiesta può trovare risposta nelle Norme generali per le zone D, che ammettono addizioni funzionali fino al 20% del volume esistente			
139	28/11/2013	EMILA DE LUCA E SERAFINO LUORDO	Via Fonderia Rabatta		Richiesta di mantenimento degli indici urbanistici esitenti	SI'	completamento - vedi scheda n. 47			
140	28/11/2013	ADINI SARA E TAGLIAFERRI PAOLO	Panicaglia		richiesta edificabilita' ad uso residenziale	NO	vedi Contributo n. 1			
141	16/12/2013	NOFERINI GUIDO E PIERLUIGI, SQUILLONI GIAN FILIPPO MARIA, CAPECCHI CARLA., SQUILLONI CRISTIANA, SQUILLONI GIANNA, SGUANCI DINA, SQUILLONI PAOLA, SQUILLONI PATRIZIA	Panicaglia		Conferma dell'interesse dei contributi e le proposte per la redazione già inoltrate	NO	vedi Contributo n. 4			
142		PANIFICIO FAINI FIRENZE &C.	Luco mugello		possibilità di realizzare un laboratorio artigianale.	SI'	Vedi scheda n. 12			
143	14/07/2013	MONASTERO S. CATERINA DA SIENA	BORGO SAN LORENZO		Possibilità di interventi autonomi con riduzione fasce rispetto stradale	NO	L'area è stata individuata quale sede del nuovo Polo scolastico primario del Capoluogo; vedi Scheda n. 36			
144	16/01/2014	CARNIANI PATRIZIO	Luco Mugello		richiesta aumento volumetrico finalizzato alla destinazione turistico-ricettiva	NG	La richiesta può trovare risposta nelle Norme generali per le zone E, che ammettono addizioni funzionali fino al 20% del volume esistente			

Segnalazioni ricevute dal Garante per redazione regolamento urbanistico

	Data presentazione	Intestatario	Ubicazione	UTOE	Descrizione richiesta	Valutazione	NOTE	rif. OSSERVAZIONE	rif. AVVISO PUBBLICO	rif. SCHEDE PS
145	14/01/2014	FONDAZIONE ROMANELLI E BRUSCHI	Luco Mugello		proposta per varie attività dal turistico al sociale nelle aree della Fondazione presso Luco	NG	La richiesta può trovare risposta nelle Norme generali per le zone E, che ammettono addizioni funzionali fino al 20% del volume esistente			
146	15/01/2014	FONDAZIONE EUROPEA CAMMINO FUTURO	San Cresci		proposta per varie attività dal turistico al sociale nelle aree della Fondazione presso Luco	NG	La richiesta può trovare risposta nelle Norme generali per le zone E, che ammettono addizioni funzionali fino al 20% del volume esistente			