



REGOLAMENTO URBANISTICO

TAP AVVISO PUBBLICO TABELLA DI SINTESI

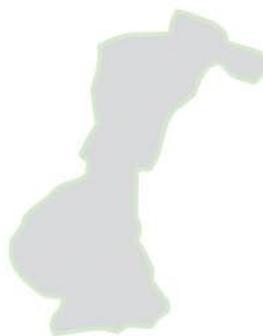
Sindaco e Assessore all'Urbanistica: GIOVANNI BETTARINI
Redattore: ARCH. PAOLO PINARELLI

Valutazioni: ARCH. SILVIA VIVIANI
Tutela Paesistica: ARCH. LUISA GARASSINO
Indagini geologiche: DOTT. LUCIANO LAZZERI - Geotecnò
Indagini idrauliche: ING. DAVID SETTESOLDI - Physis
Garante per la Comunicazione: DOTT.SSA DANIELA BANCHI

Ufficio di Piano, Coordinatore: GEOM. ROMANO CHIOCCI
arch. Efstratios Stavrakis ing. Emanuele Grazzini
arch. Sabrina Solito geom. Paola Gori
geom. Nadia Martini dott.ssa Giovanna Nardoni
Gianna Scheggi Maria Matteini
geom. Dario Ceni Fiammetta Capirossi
geom. Luca Cerreti Donella Ugolini

Collaboratori: arch. Daniela Chiesi - dott.ssa Elisa Mariani

Progetto grafico: Antonietta Perretta



Comune di
BORGO SAN LORENZO

50032 Borgo San Lorenzo - FI - Piazza Dante, 2 - Tel. 055 84966220 - Fax 055 8456782
e-mail: urbanistica@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it - www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it

REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE

AVVISO PUBBLICO - SINTESI VALUTAZIONE COMMISSIONE

N.	Intestataro	Ubicazione	UTOE	Descrizione richiesta	Rif. Oss. PS	e-mail	SULA	PS 970	SULP	PS 0	Coerenza PS	Coerenza urbanistica	coerenza obiettivi	Note	TOT	SULA	SULP	
78	CHIARELLI FRANCA	CASAGLIA Grezzano - Risolaia	I	Agriturismo con nuovi volumi		w@pec.cgh.it	0	1.000	0	0								
15	ABBARCHI ANDREA	Luco	III	Inserimento nuovo lotto edificabile in area confinante con comparto 89 C		fausto.giovannardi@ingpec.eu	1.500				a. moderati incrementi borghi minori	d. aree contigue ad aree urbanizzate	7 - qualità progettuali e ambientali	1	4			
18	MARUCCELLI FRANCESCO e altri	Luco	III	Inserimento nuovo lotto edificabile in area confinante con comparto 89 C		stefano@studiozari.net	350				a. moderati incrementi borghi minori	d. aree contigue ad aree urbanizzate	7 - qualità progettuali e ambientali	1	4			
24	AZ. AGR. LE PERGOLE	Le Pergole	III	Inserimento nuovo comparto edificabile residenziale	OSS/032	paolo.martini3@archiworldpec.it	2.610				E. città dei servizi (?)	NO	5. Parcheggi pubblici		0			
30	PRATESI GIUSEPPE ULIVI MARCO	Luco	III	Inserimento nuovo comparto edificabile residenziale	OSS/075	geom.mauromengoni@gmail.com	2.200				b. riqualificazione ex ospedale Luco	d. aree contigue ad aree urbanizzate	7 - qualità progettuali e ambientali	1	6			
32	MARGHERI STEFANO	Via della Tintoria - Capoluogo	III	Inserimento nuovo comparto edificabile con realizzazione ponte su torrente per accesso chiesa cappuccini		simone.margheri@geopec.it	400				f. accessibilità aree montane g. strutture esistenti di rango territoriale (?)	2	NO	4. Nuovo ponte per accesso Convento Cappuccini	2	4		
34	SCARPELLI SIMONETTA	Luco - Loc. Chisciano	III	Inserimento nuovo comparto edificabile residenziale		nencini.r@virgilio.it	1.760				b. riqualificazione ex ospedale Luco	d. aree contigue ad aree urbanizzate	4. intersezione centrale LUCO - piste ciclopedonali	2	5			
36	CARNEVALI RENZA	Luco - Loc. La Fabbrica	III	Inserimento nuovo comparto edificabile residenziale	OSS/039	elena.martini@archiworldpec.it	815				a. moderati incrementi borghi minori	d. aree contigue ad aree urbanizzate	2.5g Parcheggio pubblico	2	5			
37	MAZZONI CARLANGELO	Luco - Loc. La Fabbrica	III	Inserimento nuovo comparto edificabile residenziale	OSS/039	elena.martini@archiworldpec.it	405				a. moderati incrementi borghi minori	d. aree contigue ad aree urbanizzate	2.5g Parcheggio pubblico	2	5			
40	MARUCCELLI ALESSANDRO	Luco - Loc. La Fabbrica	III	Inserimento nuovo comparto edificabile residenziale	OSS/165	studioborselli@libero.it	800				b. riqualificazione ex ospedale Luco	d. aree contigue ad aree urbanizzate	5. manutenzione viabilità	2	4			
41	LANDI GUIDO E RENATO	Luco	III	Inserimento nuovo comparto edificabile residenziale	OSS/043	studioborselli@libero.it	2.304		240		b. riqualificazione ex ospedale Luco	d. saturazione aree contigue ad aree urbanizzate	3. filiera corta (?) 6. commercio di vicinato	2	5			
43	MARUCCELLI JONATHAN GUIDOTTI GIULIANA	Luco	III	Inserimento nuovo comparto edificabile	OSS/025	fabrizio@virgilio.it	800				b. riqualificazione ex ospedale Luco	d. aree contigue ad aree urbanizzate - e. completamento previsioni non attuate	4. Ampliamento viabilità (VIA TRAVERSI?)	1	4			
53	MAIANI ROBERTO MAIANI LUCIANO	Grezzano	III	Ridefinizione comparto 103C		gianluca.lavacchini@geopec.it	1.300				a. moderati incrementi borghi minori	e. completamento previsioni non attuate	7 - qualità progettuali e ambientali	2	7			
60	TAGLIAFERRI FABRIZIO	Grezzano	III	Inserimento nuovo comparto edificabile residenziale e socio-sanitaria	OSS/073	studioborselli@libero.it	1.464				a. moderati incrementi borghi minori	e. completamento previsioni non attuate	6. Struttura sociale (?) 7. qualità progettuali	2	6			
62	FADDA SERAFINA GARAU ANTONIO	Luco - Loc. La Fabbrica	III	Inserimento nuovo comparto edificabile residenziale	OSS/015	mgarau82@yahoo.it	250				NO (b. riqualificazione ex ospedale Luco)	d. aree contigue ad aree urbanizzate	5. Parcheggi pubblici	2	4			
68	TORELLI GIANLUIGI	Luco	III	Inserimento nuovo comparto edificabile residenziale	OSS/017	enzo.dotta@pec.architettilfirenze.it	650				NO (b. riqualificazione ex ospedale Luco)	d. aree contigue ad aree urbanizzate	7 - qualità progettuali e ambientali	1	3			
69	PAOLI DANIELE e altri	Luco	III	Inserimento nuovo comparto edificabile residenziale	OSS/023	studioborselli@libero.it	3.200				b. riqualificazione ex ospedale Luco	d. aree contigue ad aree urbanizzate	5. CESSIONE AREA PUBBLICA	6	12	3.200	0	
73	SILLA MAURO SILLA SILVIA SCAVALLI ANNA MARIA	Loc. Chisciano - Luco	III	Inserimento area edificabile residenziale		giuliano.farinella@virgilio.it	180				NO	d. aree contigue ad aree urbanizzate		0	2			
74	FONDAZIONE ROMANELLI E BRUSCHI	Loc. Chisciano - Luco	III	Realizzazione impianto artigianale produzione pane	OSS/071	studioborselli@libero.it			2.400		NO	f. attività generatrici di occupazione	a. specificità del territorio d. filiera corta 4. VIA TRAVERSI	5	7			
		RONTA - PANICAGLIA					20.988	21.005	2.640							3.200	0	
1	RICCO ALDO	Panicaglia	IV	Inserimento nuova volumetria a carattere residenziale mediante demolizione di manufatto	OSS/010	massimo.cerretti@geopec.it	1.200				c. espansione frazione Panicaglia	d. aree contigue ad aree urbanizzate	7 - qualità progettuali e ambientali	1	3			
4	ALBISANI LEGNA	Panicaglia	IV	Cambio destinazione urbanistica da agricola a artigianale- produttiva e realizzazione parcheggi	OSS/001	alessandro.romolini@pec.architettilfirenze.it			1.772		NO	E. previsioni non attuate F. attività generatrici di occupazione	3.a specificità del territorio 3.d filiera corta	3	7			
6	COSTANTINI ELEONORA e BERNI ISACCO/CRISTINA/TOMMASO	Panicaglia	IV	Inserimento nuovo comparto edificabile a carattere residenziale - commerciale-servizi		fausto.giovannardi@ingpec.eu	3.000		500		c. espansione frazione Panicaglia	d. aree contigue ad aree urbanizzate	4.d piste ciclopedonali 7. qualità progettuali	3	5			
7	COMI SPA	Panicaglia	IV	Inserimento nuovo comparto edificabile a carattere residenziale- commerciale con parco sportivo		fausto.giovannardi@ingpec.eu	3.500				c. espansione frazione Panicaglia	d. aree contigue ad aree urbanizzate	5.servizi sportivi - 7. qualità progettuali	4	7			
12	CHIARI MARIO - LE QUERCE DEI CHIARI	Loc. Il Parterre - S. Giovanni Maggiore	IV	Realizzazione EcoVillaggio mediante recupero volumetria esistente azienda agricola	OSS/175	fausto.giovannardi@ingpec.eu	3.000				NO	PARZIALE: a. recupero aera dismessa	7 - qualità progettuali e ambientali	4	4			
21	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO	Ronta - I Tacchi	IV	Inserimento nuovo comparto edificabile residenziale		fabrizio.pacini@geopec.it	900				NO	d. aree contigue ad aree urbanizzate	7 - qualità progettuali e ambientali	2	4			
26	CONGREGAZIONE FIGLIE DELLA CARITA'	Ronta	IV	Ridefinizione comparto 73 CE		geom.mauromengoni@gmail.com	800				a. moderati incrementi borghi minori	d. aree contigue ad aree urbanizzate - e. completamento previsioni non attuate	6. Housing sociale 7. qualità progettuali	5	10	800		
27	AIAZZI MARIO	Ronta	IV	Inserimento nuovo comparto edificabile residenziale	OSS/074	studioborselli@libero.it	1.360				a. moderati incrementi borghi minori	d. aree contigue ad aree urbanizzate	4. piste ciclopedonali 7. qualità progettuali	2	3			
28	SQUILLONI GIAN FILIPPO MARIA e altri	Panicaglia	IV	Inserimento nuovo comparto edificabile residenziale		studioborselli@libero.it	2.720		400		c. espansione frazione Panicaglia	d. aree contigue ad aree urbanizzate	4. Via Auccia - ACCESSO stazione Panicaglia 6. Alloggi ERP? 7 - qualità progettuali e ambientali	4	7			
38	CAVACIOCCHI ENZO	Battloro	IV	Inserimento nuovo comparto edificabile residenziale	OSS/064	elena.martini@archiworldpec.it	400				E. città dei servizi (?)	NO	Orti sociali	1	1			
39	GUIDI GINO	Ronta	IV	Inserimento area edificabile		guidotti.paola@tiscali.it	135				d. vocazione turistica Ronta (?)	b. aree interstiziali	7 - qualità progettuali e ambientali	1	7			
44	NOFERINI GUIDO NOFERINI PIERLUIGI	Panicaglia	IV	Inserimento nuovo comparto edificabile	OSS/014	leandro.becagli@pec.architettilfirenze.it	4.800		400		c. espansione frazione Panicaglia	d. aree contigue ad aree urbanizzate	4.d Via Auccia - piste ciclopedonali collegamento stazione 7. qualità progettuali	4	7			
49	EGA IMMOBILIARE	Rimorelli Poggio Secco	IV	Conversione volume esistente per creazione strutt. ricettiva ecologica	OSS/005	guidotti.paola@tiscali.it	400				NO	f. attività generatrici di occupazione	5. prolungamento acquedotto Poggiosecco	1	2			
51	ALBISANI RENZO	Ronta	IV	Ampliamento edificio esistente	OSS/079	d.albisani@alice.it	300				a. moderati incrementi borghi minori	b. aree interstiziali	7 - qualità progettuali e ambientali	2	7			
52	BRUNI MARIO e altri	Ronta	IV	Inserimento area edificabile residenziale	OSS/061	giacomo.giacchi@pec.architettilfirenze.it	620				a. moderati incrementi borghi minori	b. aree interstiziali	5. Parcheggi pubblici	3	9			
65	SANTONI ALESSIO e altri	Panicaglia	IV	Inserimento nuovo comparto edificabile residenziale	OSS/059	studioborselli@libero.it	2.720				c. espansione frazione Panicaglia	d. aree contigue ad aree urbanizzate	4.C.1 Incrocio Nord - Lucchino (?) 7. qualità progettuali	3	5			
67	GORI MARIO	Piazzano	IV	Inserimento nuovo comparto edificabile e centro educazione ambientale		fdibela60@yahoo.it	1.500		787		NO	NO	Centro di Divulgazione e Formazione	1	1			
71	GIBEL COSTRUZIONI BARLETTI PAOLO	Via Faentina - Panicaglia	IV	Inserimento nuovo comparto edificabile residenziale	OSS/004	giacomo.giacchi@pec.architettilfirenze.it	387				c. espansione frazione Panicaglia	B. saturazione aree interstiziali	5. collegamento pedonale area verde 7. qualità progettuali	3	6			
72	AZZERBONI GIORGIO E AZZERBONI GIOVANNI	Via Faentina - Ronta	IV	Modifica Piano Recupero 71PR		studioborselli@libero.it	2.600		400		a. moderati incrementi borghi minori	A. riconversione aree industriali E. completamento previsioni	4.c Intersezione Faentina-V.le Rosselli	4	12	2.600	400	
79	FRANCINI TAMARA, MORENA, MARILENA, CESARINA E IVANA	Panicaglia	IV	Inserimento area edificabile residenziale		fabio.martini1@libero.it	800				c. espansione frazione Panicaglia	d. aree contigue ad aree urbanizzate	7 - qualità progettuali e ambientali	1	3			
85	GOLF IMMOBILIARE MONS. DELLA CASA SRL	Via di Mucciano, 7	IV-V	Completamento golf di Mucciano con nuovi edifici e recupero esistenti (destinazione ricettiva e abitazione)	OSS/109	bettaninoprogetti@tin.it	13.974				M. completamento golf Mucciano	e. completamento previsioni non attuate	3. Disincentivare l'abbandono delle aree rurali	4	14	####	0	

