



# CITTA' DI ARPINO

Provincia di Frosinone

## SETTORE 3° - GESTIONE DEL TERRITORIO

Via Aquila Romana, 2 – 03033 Arpino (FR) – Tel. 0776852107 – Fax 0776848010 – C.F. 82000270601

E-mail: [lavoripubblici@comune.arpino.fr.it](mailto:lavoripubblici@comune.arpino.fr.it) – PEC: [pec@comunearpinopec.it](mailto:pec@comunearpinopec.it)

Prot. n° 8293/3

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di  
procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando  
di gara per l'affidamento dei lavori di:**

***Efficientamento energetico dell'edificio adibito a Sede Comunale***

(Art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016)

**CUP: I33D17000380002 CIG: 75841205CF**

### SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di: *Efficientamento energetico dell'edificio adibito a Sede Comunale*, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### Comune di Arpino

Indirizzo: Via Aquila Romana, 2

Città: ARPINO (FR) CAP 03033 – Paese: Italia

Telefono: +390776852107 –

FAX: +390776848010;

Posta certificata: [pec@comunearpinopec.it](mailto:pec@comunearpinopec.it)

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il sottoscritto, già responsabile del servizio.

#### LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E CLASSIFICAZIONE

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo (Inclusi O.S.)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili in area vincolata	OG2	I	SI	€ 150.716,67	69,46	Prevalente	SI (Divieto di subappalto oltre il 30%)
Impianti termici e condizionamento	OS28	I	SI	€ 21.696,75	10,00	Scorporabile	SI (Divieto di subappalto oltre il 30%)
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	SI	€ 44.573,96	20,54	Scorporabile	SI (Divieto di subappalto oltre il 30%)

L'importo a base di gara, IVA esclusa, è pari € 216.987,38 (euro duecentosedicimilanovecentottantasette/38), più oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.481,34 (euro quattromilaquattrocentottantuno/34), per un totale di € 243.615,59 (euro duecentomilaseicentoquindici/59).

#### **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

L'appalto ha una durata: 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. del 18 Aprile 2016, n. 50.

#### **PROCEDURA DI GARA**

Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e art. 63 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – (articolo 95, comma 4).

#### **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

**Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

Sono ammessi alla gara gli operatori economici che si presentano in una delle forme indicate nell'art.45 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016, ed in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 12 del presente disciplinare, costituiti da:

- a) OPERATORI ECONOMICI CON IDONEITÀ: di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 45, comma 2, del Codice;
- b) OPERATORI ECONOMICI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA: di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 45, comma 2, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del Codice;
- c) OPERATORI ECONOMICI CON SEDE IN ALTRI STATI MEMBRI DELL'UNIONE EUROPEA, alle condizioni di cui all'articolo 45, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 62, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (in prosieguo Regolamento), nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47,48 e 49 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art. 84 del Codice, nonché ai sensi dell'art.61 del Regolamento, ai lavori da assumere, ovvero possedere i requisiti di cui al D.P.R. 34 del 25/01/2000, modificato dal D.P.R. 207/2010. Il possesso dei requisiti deve essere dimostrato con le modalità previste dall'art. 60 e seguenti del citato D.P.R. 207/2010.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Gli interessati dovranno far pervenire la propria candidatura per posta elettronica, firmata digitalmente, all'indirizzo pec [pec@comunearpinopec.it](mailto:pec@comunearpinopec.it) entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **30/08/2018**.

L'oggetto della pec dovrà essere il seguente: **“Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di: Efficiamento energetico dell'edificio adibito a Sede Comunale - CUP: I33D17000380002 - CIG: 75841205CF”**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato (*MOD. A*) al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

#### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 15 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 15 la Stazione Appaltante valuterà la possibilità di limitare il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base del seguente criterio oggettivo:

– sorteggio pubblico da eseguirsi presso il COMUNE DI ARPINO – UFFICIO TECNICO.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante, in occasione della procedura negoziata di affidamento.

#### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

#### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per 30 trenta giorni sull'Albo Pretorio online.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Ufficio Gestione del territorio tel. 0776-85211, e -mail: [pec@comunearpinopec.it](mailto:pec@comunearpinopec.it)

#### **Allegati:**

MOD. A) - Fac - simile Istanza di manifestazione di interesse.

Arpino, 30 luglio 2018.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Giuseppe Viscogliosi

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA  
AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000.

- *MANIFESTAZIONE DI INTERESSE* -

**Alla Stazione Appaltante**

COMUNE DI ARPINO

Via Aquila Romana, 2

03033 ARPINO (FR)

**OGGETTO:**

**Richiesta di partecipazione alla selezione delle Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 relativa ai lavori di *Efficientamento energetico dell'edificio adibito a Sede Comunale – ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.***

**Importo a base di gara euro 221.468,72 (Compresi Oneri per la sicurezza).**

Il/la sottoscritto/a .....

nato/a a ..... il .....

in qualità di .....

dell'impresa .....

con sede in .....

con codice fiscale n. ....

con partita IVA n. ....

PEC .....

Telefono ..... fax .....

**CHIEDE**

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

- a) di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) di essere in possesso dei requisiti di ordine professionale, economici-finanziari e tecnici-professionali stabiliti nell'avviso di manifestazione di interesse;;
- c) di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- d) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento
- e) che le comunicazioni relative a tutte le fasi della presente procedura debbono essere effettuate ai seguenti indirizzi:

Denominazione \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Data .....

FIRMA .....

N.B.: La presente richiesta deve essere corredata da:

- Copia fotostatica di valido documento di identità del sottoscrittore (a pena di nullità);
- Copia fotostatica del certificato SOA ovvero documentazione attestante possesso dei requisiti di cui all'art. 60 del D.P.R. 207/2010.