

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI ARPINO

Provincia di Frosinone

Rep. n. 1/2017

Atto aggiuntivo: “Lavori di adeguamento sismico del Palazzo Merolle” -

C.U.P.: I38C11000040003 - CIG: 4131199542.

L'anno duemiladiciassette addì 21 del mese di aprile, avanti a me **dott. Fabio Lauro** Vice Segretario del Comune di Arpino, autorizzato a rogare gli atti nell'interesse dell'ente comunale ai sensi dell'art. 97, 4° comma lett.c) del D.Lgs. n. 267/2000, artt. 22 e 23 del vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi, artt. 41 comma 6° e 42 dello Statuto Comunale, nel mio ufficio sito presso la residenza municipale di via Aquila Romana n. 2 in Arpino, sono comparsi, senza la presenza di testi, me ufficiale rogante consenziente:

da un lato l'**Arch. Viscogliosi Giuseppe** nato ad Isola del Liri il 18/03/1965, Responsabile del Settore 3° Gestione del Territorio, autorizzato a stipulare gli atti di competenza comunale ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000, che interviene in questo atto in rappresentanza del Comune di Arpino (C.F.82000270601);

dall'altro il **Sig. Cocco Massimo** nato a Veroli (FR) il 15/08/1974 e residente in Boville Ernica (FR) in Via Brecciaro, n. 54, C.F. CCCMSM74M15L780I, in qualità di Procuratore (giusto atto notarile redatto dal Dott. Federico Labate di Sora (FR) in data 03/04/2014, n. Repertorio 338.997 n. Raccolta 68.090), dell'impresa **CO.GE.CO Costruzioni e Appalti S.r.l.** con sede legale in Arce (FR), via Valle n. 162, iscritta al n. FR – 180083 nel REA in essere presso la CCIAA di Frosinone, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Frosinone 02820000608, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato Appaltatore;

Detti componenti della cui identità personale io Vice Segretario Rogante sono certo, sono convenuti per stipulare il presente atto, ai fini del quale

Premettono

Che con delibera di Giunta comunale n. 47 del 2/04/2012 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di “*Adeguamento sismico del Palazzo Merolle*”, redatto dai professionisti incaricati Ing. Benedetto Iafrate e Arch. Maurizio Mastroianni, per un importo complessivo di €

550.000,00 di cui € 400.100,00 per lavori da appaltare;
che con determinazione del Responsabile del Settore 3° - G.T. n. 66 del 19/04/2012, a seguito di gara d'appalto mediante procedura negoziata (art. 122 c. 7Bis del D.Lgs. 163/2006), i lavori venivano aggiudicati in via definitiva alla ditta CO.GE.CO. S.r.l. con sede in Arce (FR), via Valle n. 162, a fronte del ribasso offerto del 24,25% sull'importo dei lavori posto a base di gara, per il prezzo di € 287.921,96 oltre € 20.005,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 307.926,96 (IVA esclusa);
che il contratto inerente i suddetti lavori è stato stipulato in data 19/07/2012 con numero di Repertorio 5 ed i lavori sono stati consegnati in data 24/09/2012;
che i lavori furono sospesi con verbale di sospensione a far data dal 08/10/2012 e successivamente ripresi, con relativo verbale, in data 24/02/2014, con concreto inizio dei lavori in data 04/03/2014 come da certificato di inizio lavori;
che con determinazione del Responsabile del Settore 3° - G.T. n. 44 del 12/03/2014 si prendeva atto della scissione aziendale parziale della società CO.GE.CO. Srl e della costituzione della nuova società CO.GE.CO. Costruzioni e Appalti S.r.l., cui furono conferite le attività ed i diritti contrattuali in essere, comprendenti anche il contratto di lavori in corso con questo Ente – come da atto notarile redatto dal Notaio Roberto Labate di Sora (FR) in data 30/01/2014, n. 338.443 di Rep. n. 67.653 di raccolta;
che i lavori sono stati ulteriormente sospesi a far data dal 02/08/2014 per la predisposizione di una perizia di variante;
che con delibera di Giunta comunale n. 113 del 01/09/2016 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera dei lavori in oggetto, per un maggiore importo dei lavori pari ad € 97.430,09 (al netto del ribasso contrattuale), che ha elevato l'importo netto contrattuale da € 307.926,96 ad € 405.357,05 (IVA esclusa), con relativa approvazione dello schema di atto di sottomissione già sottoscritto dall'impresa e quindi impegnativo per la stessa;
che con il provvedimento sopra richiamato è stato altresì approvato l'atto di sottomissione, sottoscritto dall'impresa in data 01/09/2016 e concessa una proroga di 60 (sessanta) giorni al termine di ultimazione lavori;
che occorre quindi procedere alla stipula del relativo contratto aggiuntivo;

tutto ciò premesso

e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti, della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, mi hanno richiesto di far constatare per atto pubblico quanto fra loro convenuto ed a me dichiarato come segue:

Art.1 - Il Comune di Arpino, come sopra rappresentato, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida alla ditta CO.GE.CO. Costruzioni e Appalti S.r.l. con sede in Arce (FR), Via Valle n. 162, che a mezzo del suo Procuratore accetta, l'appalto dei lavori

aggiuntivi per l'importo complessivo di € 97.430,09 relativi all'intervento di “*Adeguamento sismico del Palazzo Merolle*”, che dovranno essere eseguiti entro il tempo utile di cui al contratto d'appalto principale aumentato di complessivi **giorni 60 (sessanta)**, in conformità alla proroga concessa per la perizia suppletiva e di variante, approvata con delibera di Giunta comunale n. 113 del 01/09/2016;

Art. 2 – La società appaltatrice, come sopra rappresentata, si obbliga a dare esecuzione all'appalto dei lavori aggiuntivi anzidetti, per l'importo complessivo di € 97.430,09 (novantasettemilaquattrocentotrenta/09) al netto del ribasso d'asta del 24,25% (IVA esclusa), nei termini, modi e alle condizioni indicate nel richiamato contratto principale stipulato in data 19/07/2012, rep. n. 5 e degli elaborati di cui alla perizia approvata con delibera di Giunta comunale n. 113 del 01/09/2016;

Art. 3 - Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti, tutti sottoscritti con firma autografa dalla società appaltatrice, in segno di piena, totale e incondizionata accettazione e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto pur non essendovi materialmente allegati:

- relazione tecnica e di calcolo;
- relazione geotecnica;
- quadro economico estimativo;
- atto di sottomissione;
- elenco prezzi;
- computo di variante;
- quadro comparativo;
- verbale di concordamento nuovi prezzi.

Si dà atto che i documenti si trovano depositati presso il Settore 3° - G.T. e che la sottoscrizione è avvenuta prima della firma del presente contratto aggiuntivo.

Art. 4 – Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto in oggetto è stabilito in € 97.430,09 (euro novantasettemilaquattrocentotrenta/09) oltre I.V.A.

Art. 5 – Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano, come fossero qui trascritte integralmente, tutte le condizioni e norme stabilite nel contratto d'appalto principale.

Art. 6 – Sul luogo dei lavori la società appaltatrice sarà rappresentata, in qualità di responsabile del cantiere, da Cocco Massimo nato a Veroli il 15/08/1974 e residente in Boville Ernica (FR) in Via Brecciaro, n. 54.

Art. 7 – A garanzia degli obblighi derivanti dalla stipulazione del presente contratto,

l'appaltatore ha prestato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1/39286/96/81287218 di variazione per un costo complessivo dell'opera pari ad € 405.357,05 (euro quattrocentocinquemilatrecentocinquasette/00), con somma garantita per € 53.622,59 (euro cinquantatremilaseicentoventidue/00), emessa in data 19/10/2016 da UnipolSai a garanzia dei lavori complessivamente affidati;

Art. 8 – La società appaltatrice, come sopra rappresentata, dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso la sede municipale in Arpino (FR), Via Aquila Romana, 2.

Art. 9 - Eventuali controversie fra il Comune e l'appaltatore saranno ordinariamente trattate dal competente Tribunale di Cassino.

Art. 10 – Sono a carico dell'appaltatore ai sensi delle vigenti leggi e dell'art. 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune.

Art.11 - Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA come per legge, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informatico.

Io sottoscritto Vice Segretario Comunale a richiesta delle parti qui convenute e costituite, ho ricevuto il presente atto, redatto sotto il mio controllo da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 4 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale.

CO.GE.CO. Costruzioni e Appalti S.r.l.
Cocco Massimo

Comune di Arpino
Arch. Giuseppe Viscogliosi

Il Vice Segretario Comunale
Dr. Fabio Lauro